

KIVA | Inversión
Inmobiliaria
Integral

Ubika

Centro Comercial
NACIONES UNIDAS



TAN
GRANDE
COMO TU
LEGADO

kiva.mx

KIVA | Inversión
Inmobiliaria
Integral

PROYECTO MIXTO



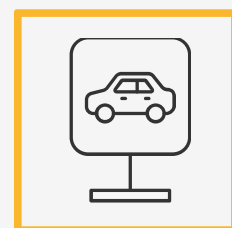
1,245 m2 de terreno



844 m2 en 14 oficinas /
2 pisos



975 m2 área comercial /
15 Locales comerciales



2 Sótanos /
72 cajones



Inversión
Inmobiliaria
Integral

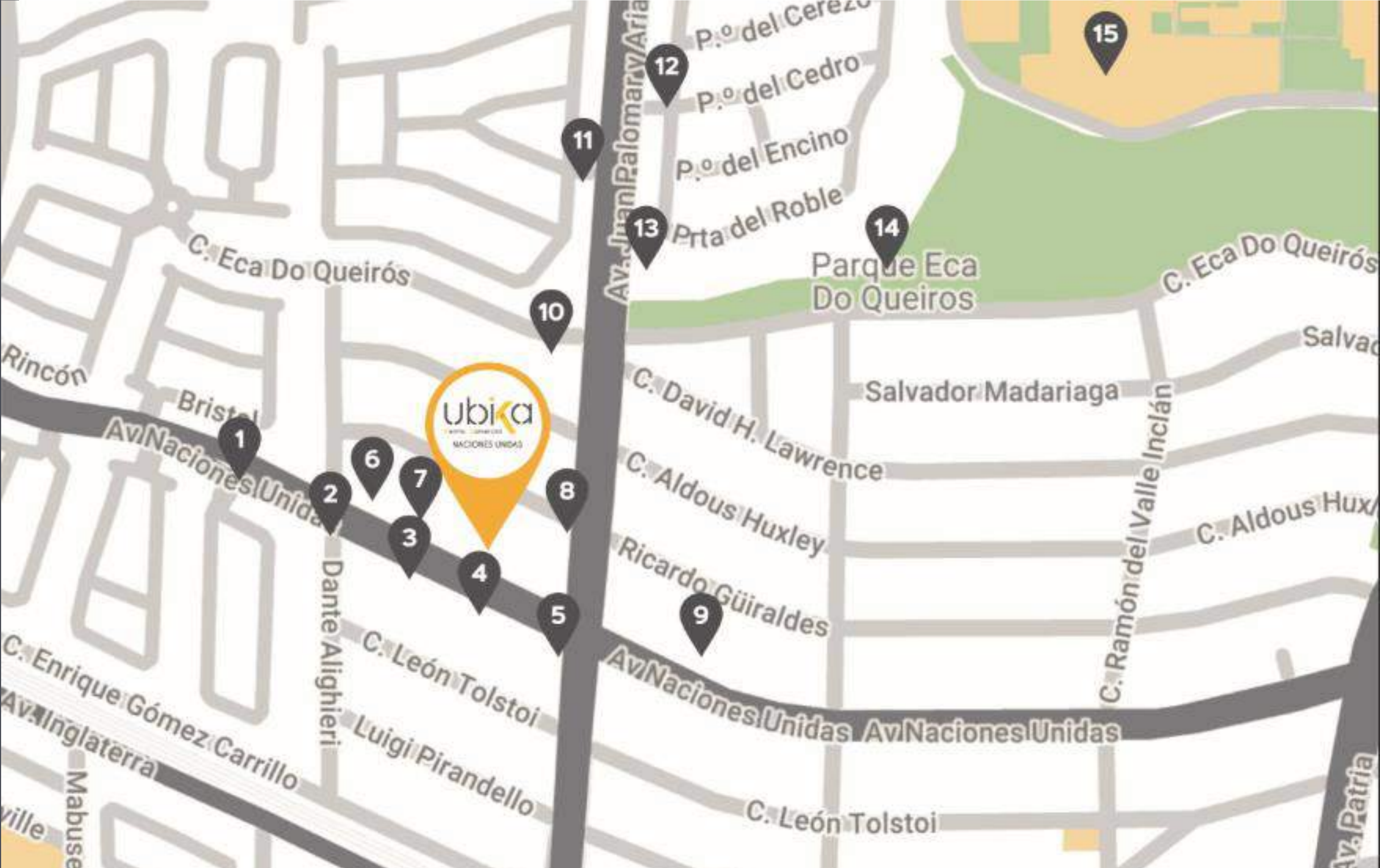
UBICACIÓN

EN UN RADIO DE 2 KM:

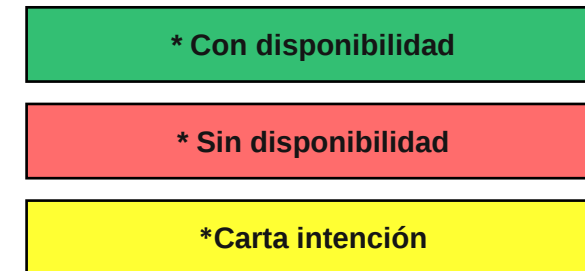
- +2 mil habitantes
- Mil personas de población flotante (trabajadores/visitantes)
- Próximo a la Universidad Autónoma de Guadalajara con más de 16 mil estudiantes
- +20 mil estudiantes entre varios centros de estudio aledaños
- +200 establecimientos comerciales
- +600 domicilios particulares
- 111 mil m2 de oficinas clase A+ y A, corredor Américas – Vallarta
- Zona accesible a servicios y de transporte público



Av Naciones Unidas 5528, Vallarta
Universidad, 45110 Zapopan, Jal.



- | | | |
|---------------------|-------------------------|---|
| 1. Condominio Essex | 6. DHL | 11. Coto Villa La Cima |
| 2. Oxxo | 7. Yatta Living | 12. Condominio Puerta del Roble |
| 3. Quiero TV | 8. Farmacias del Ahorro | 13. Blue Lofts |
| 4. Plaza Latina | 9. Pastelerías Marisa | 14. Parque Eco Dos Queirós |
| 5. UMCAD | 10. Eca Townhouses | 15. Universidad Autónoma de Guadalajara |



Oficina	Marca	m2 Útiles	Pasillo	m2 Rentables	Cajones de estacionamiento	Renta / m2	Renta / Mes
306	DISPONIBLE	56.66	7.64	64.3	2	\$ 410.00	\$ 26,363.00

OFICINA 306

CARACTERISTICAS GENERALES:

Estado de entrega:

Acondicionadas sin muebles

- 4 privados
- 1 baño privado
- Preparación para A/A

Valor de renta:

- Valor de renta de \$410 MN por m2 totales rentables + mantenimiento + IVA

Valor de mantenimiento:

\$55.11 X m2 + IVA

Cajones de estacionamiento:

- 2 cajones exclusivos.



MATERIAL FOTOGRAFICO OFICINA 306

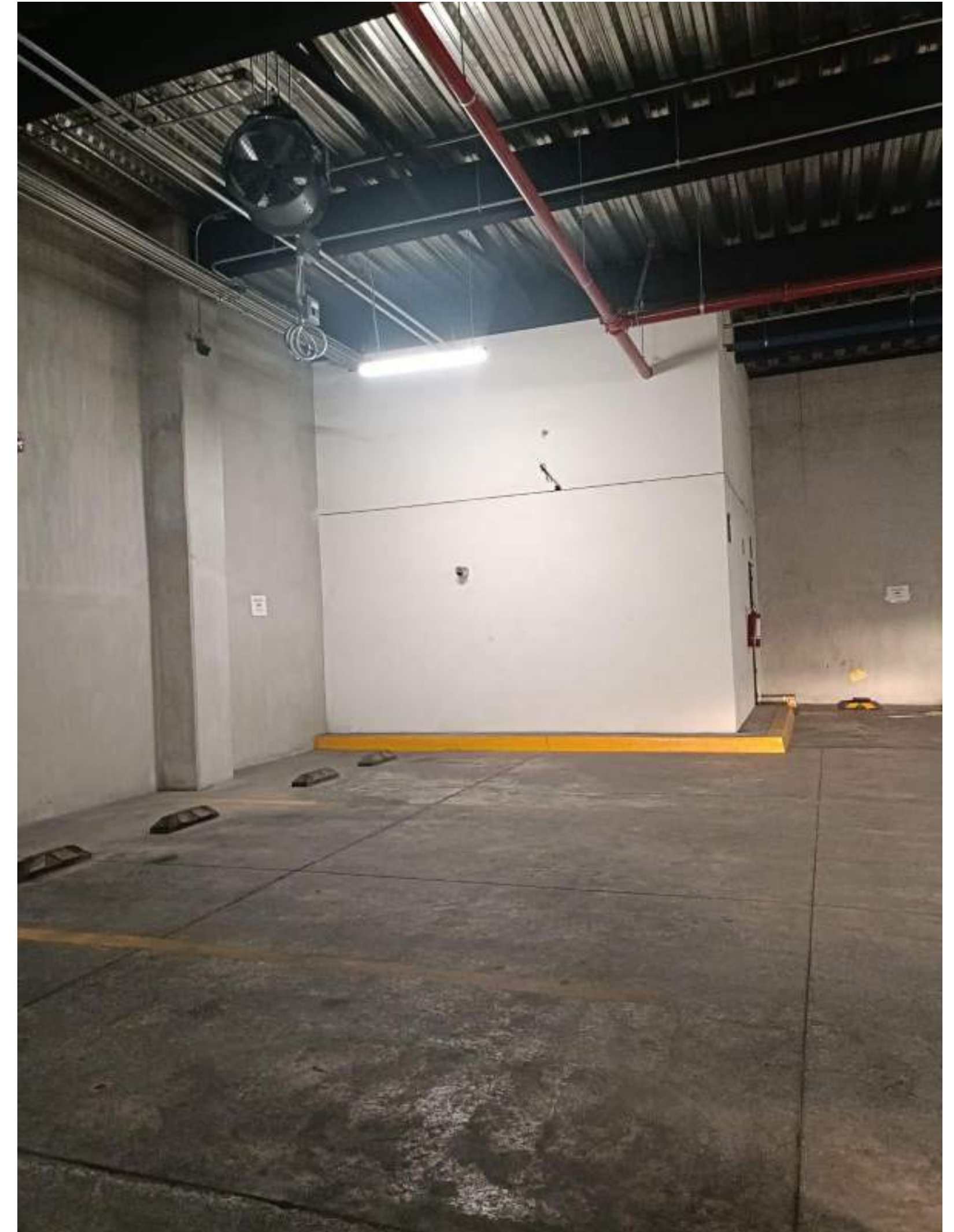
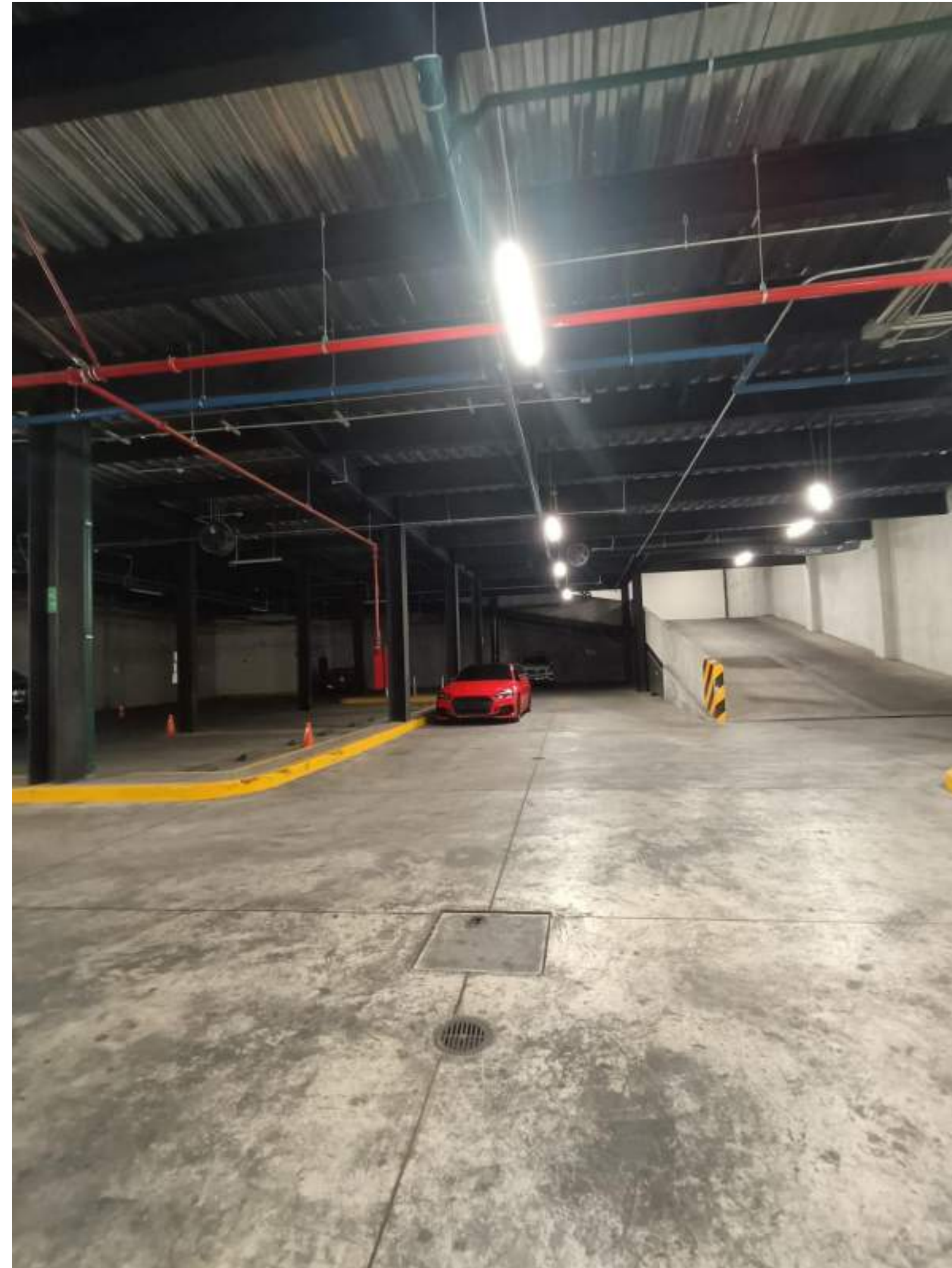


FOTOGRAFÍAS ÁREAS COMUNES

KIVA | Inversión
Inmobiliaria
Integral



FOTOGRAFÍAS ÁREAS COMUNES



- Fecha de entrega para operación: Inmediata
- Valor de renta por m² \$ 410 MN más IVA.
- Costo de mantenimiento por m²: **CUOTA 2025 PENDIENTE**
- Entrega: acondicionada

CONDICIONES GENERALES:

- Las remodelaciones deberán ser autorizadas mediante un reglamento proporcionado por la administración de la plaza.
- Los arrendatarios deberán firmar una autorización para consulta de buró.
- Se requiere un pago de **1 mes de depósito en garantía y 2 meses de renta anticipada** a la firma del contrato.
- Plazo mínimo de contrato por 2 años.

The background of the image is a grayscale photograph of a modern high-rise building at night. The building features a grid of windows and a prominent external staircase on its left side, which is illuminated by small lights. On the upper right portion of the building, the word "KIVA" is displayed in large, glowing white letters. In the foreground, the dark, leafy tops of trees are visible. Overlaid on the image is the KIVA logo in orange, followed by the text "Inversión Inmobiliaria Integral" in white, and the website "kiva.mx" in orange.

KIVA

Inversión
Inmobiliaria
Integral

kiva.mx