

KIVA | Inversión
Inmobiliaria
Integral

EL ROBLE

By Grupo Brick GDL

KIVA | Inversión
Inmobiliaria
Integral

El mejor lugar de la zona para establecer tu espacio comercial.

Esta plaza de diseño muy limpio se consideró especialmente para resaltar tu marca. La altura de los locales es mayor al estándar, característica que da valor a la imagen y uso de los mismos (5m planta baja y planta alta).

Plaza El Roble cuenta con renta de locales que se entregan en obra gris, listos para ser adecuados de acuerdo a las necesidades de cada marca.

El diseño es por módulos y es posible unificar dos o más locales sin muros intermedios.

Los antepechos superiores tienen el espacio perfecto para generar la mejor presencia de marca.

Cada local contará con instalaciones de luz, agua y drenaje, además la plaza contará con baños para clientes y amplios cajones de estacionamiento sobre el perímetro de la misma.

Estamos ubicados en una esquina muy visible y colindamos con el Fraccionamiento Residencial El Roble, el cual cuenta con 570 departamentos de clientes potenciales a solo pasos.

La entrada a Guadalajara representa un alto flujo vehicular y la zona muestra un crecimiento sostenido tanto comercial como residencial.

Locales para entrega inmediata



Plaza comercial de dos niveles



Cajones de estacionamiento



Tlaquepaque, Jalisco



Vialidad con alto flujo



Zona con alta densidad poblacional



Baños comunes para clientes

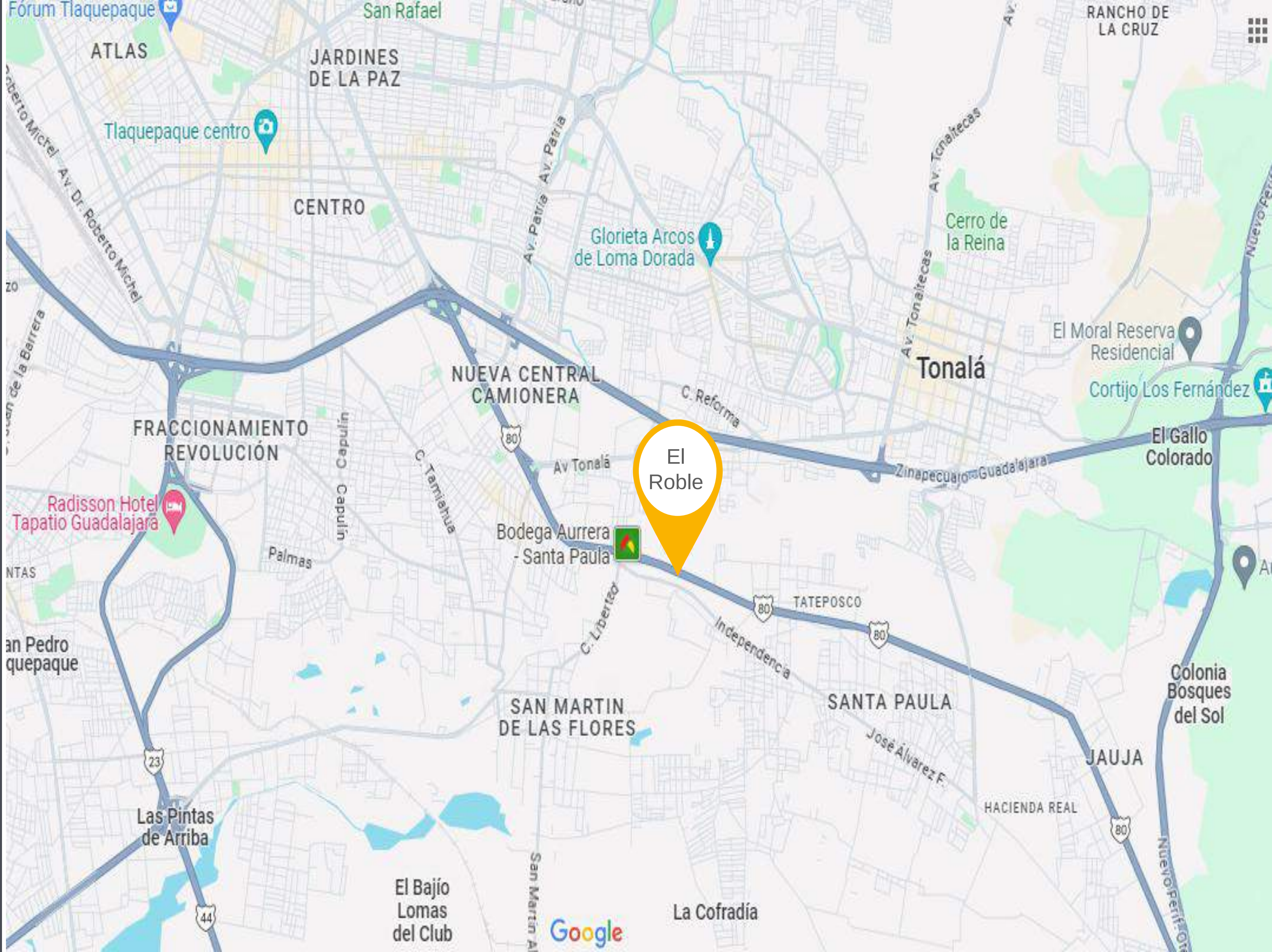


Ubicación

Carretera a Zapotlanejo esquina
con calle El Roble, Col
Residencial El Roble
Tlaquepaque, Jalisco 45601



<https://maps.app.goo.gl/Dbvubv8zDNczMkrq7>

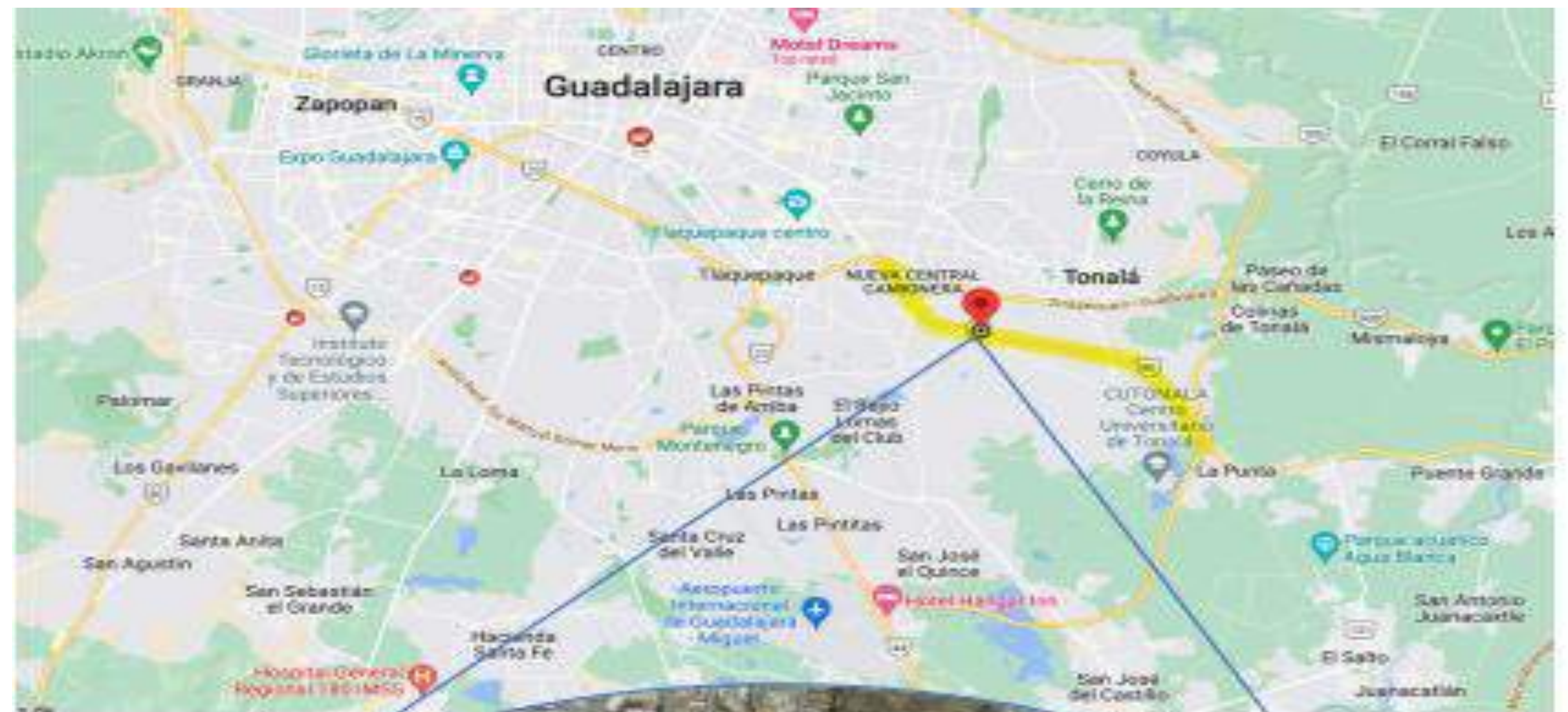


KIVA

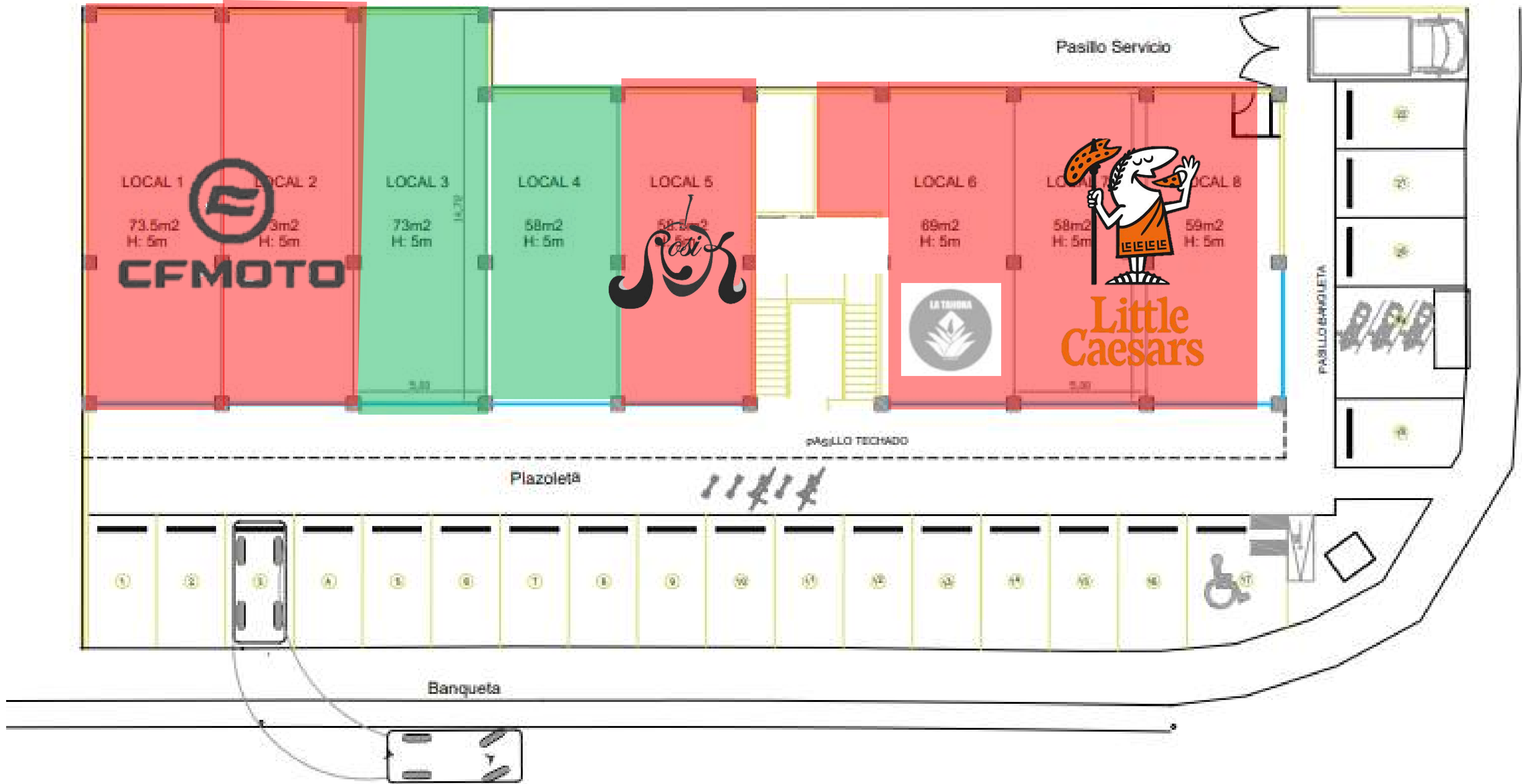
Inversión
Inmobiliaria
Integral



<https://maps.app.goo.gl/Dbvubv8zDNczMkrq7>



Planta Baja



- RENTADO
- CARTA INTENCIÓN
- DISPONIBLE
- BLOQUEADO

Planta Alta



Rent Roll

PLANTA BAJA								
LOCAL	Marca	Giro	m2 Local	Area Rentable	Precio m2	Renta / Mes	Cuota de Mantenimiento	Status
L-01	CF MOTO	Agencia De Motos	73.50	73.50				FIRMADO
L-02	CF MOTO	Agencia De Motos	73.00	73.00				FIRMADO
L-03	DISPONIBLE		73.00	73.00	\$ 264.00	\$ 19,272.00	\$ 3,400.00	0
L-04	DISPONIBLE		58.00	58.00	\$ 286.00	\$ 16,588.00	\$ 3,200.00	0
L-05	ROSIK	Pastelería	58.50	58.50				FIRMADO
L-06	LA TAHONA	Venta de vinos y licores	69.00	69.00				FIRMADO
L-07	LITTLE CAESARS	Pizzería	58.00	58.00				FIRMADO
L-08	LITTLE CAESARS	Pizzería	59.00	59.00				FIRMADO
NIVEL 1								
LOCAL	Marca		m2 Local	Area Rentable	Precio Lista m2	Renta / Mes	Cuota de Mantenimiento	Status
L-9	OK GYM	Gimnasio	74.66	74.66	\$ 154.00	\$ 11,497.64	\$ 2,100.00	FIRMADO
L-10	OK GYM	Gimnasio	74.10	74.10	\$ 154.00	\$ 11,411.40	\$ 2,100.00	FIRMADO
L-11	OK GYM	Gimnasio	74.10	74.10	\$ 154.00	\$ 11,411.40	\$ 2,100.00	FIRMADO
L-12	OK GYM	Gimnasio	59.10	59.10	\$ 165.00	\$ 9,751.50	\$ 1,800.00	FIRMADO
L-13	OK GYM	Gimnasio	59.51	59.51	\$ 165.00	\$ 9,819.15	\$ 1,800.00	FIRMADO
L-14	BLUE	Farmacia alopata y dermatologica	59.51	59.51				FIRMADO
L-15	DISPONIBLE		59.10	59.10	\$ 165.00	\$ 9,751.50	\$ 1,800.00	0
L-16	DISPONIBLE		59.95	59.95	\$ 165.00	\$ 9,891.75	\$ 1,800.00	0

Precios de renta + mantenimiento + IVA

Fotos actuales



Condiciones Comerciales

Precio de renta más + mantenimiento + IVA.

Precio y disponibilidad sujeto a cambios sin previo aviso.

Plazo mínimo de renta 3 años.

Periodo de gracia dependiendo del giro.

Entrega: Inmediata

A firma de contrato pago de:

- 1 mes de depósito en garantía.
- 2 meses de renta anticipada.
- Firma de convenio de justicia alternativa con costo para el arrendatario

The KIVA logo is rendered in a bold, orange, sans-serif typeface. It is positioned in the center-left of the frame, overlaid on a grayscale photograph of a modern high-rise building. The building features a grid of windows and a prominent external staircase with integrated lighting. In the foreground, the dark silhouettes of trees are visible at the bottom left. The overall image has a muted, professional aesthetic.

Inversión
Inmobiliaria
Integral

kiva.mx