

**KIVA** | Inversión  
Inmobiliaria  
Integral



# PARQUE INDUSTRIAL ARTEX 1 & 2

---

**KIVA** | Inversión  
Inmobiliaria  
Integral



Parque Industrial



Zapopan, Jalisco

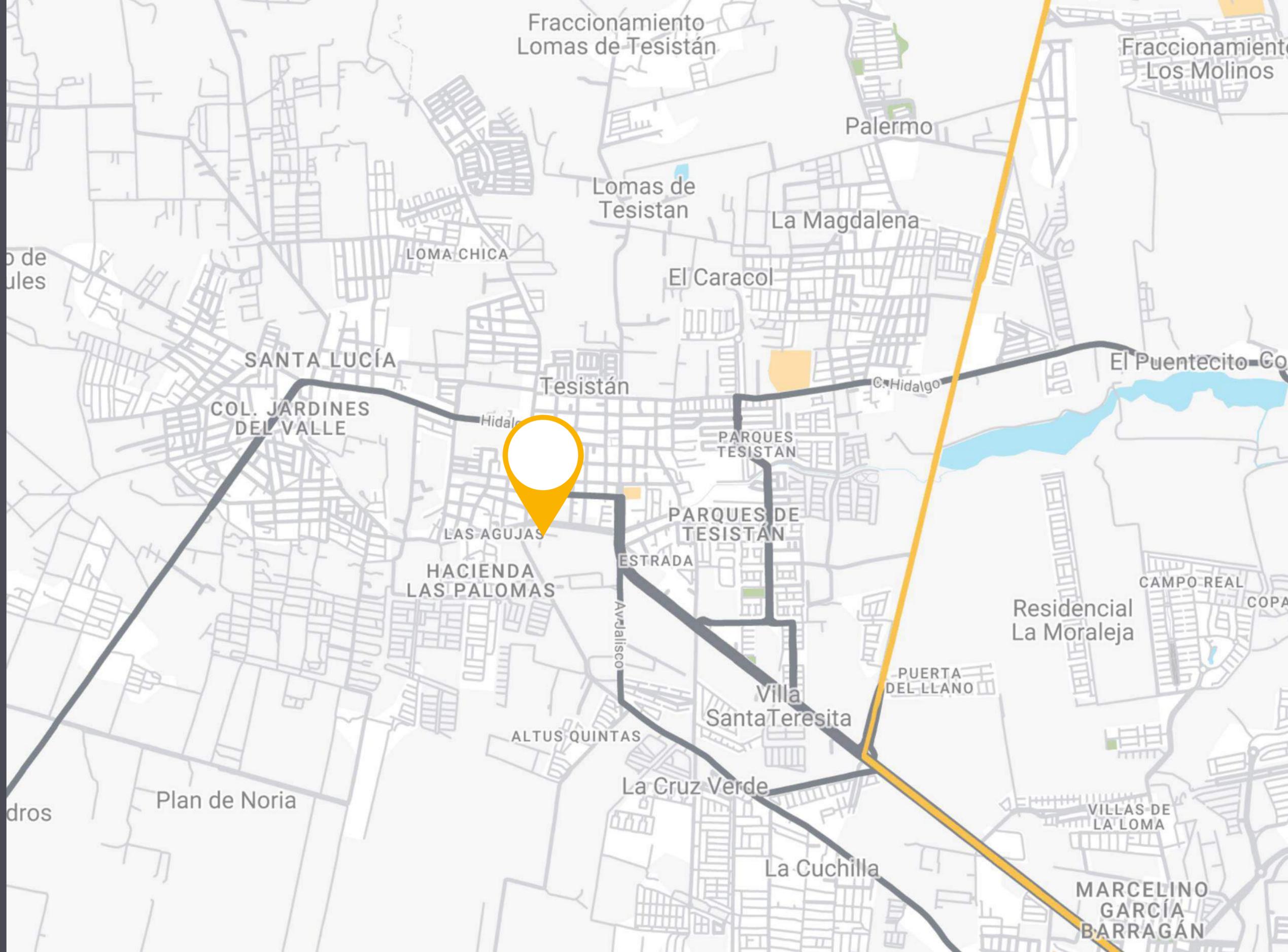


# Ubicación

Av. Río Tesistán S/N, Puerta del Sol, Zapopan, Jalisco.



Click aquí



**KIVA**

Inversión  
Inmobiliaria  
Integral

# Características Generales



- 11 lugares de estacionamiento



- 2 andenes para trailer
- 2 rampas de acceso



- Piso de concreto MR 42 con espesor de:
  - 15 cm en nave
  - 20 cm en andén



- 11.50 m de altura



- Mezzanine
- Posibilidad de oficinas



- Acceso Controlado
- Seguridad 24 horas
- CCTV

# Características Específicas

---

11.50 m de altura (9.70 m /8.70 m libres)

Distancia entre ejes (bahía) 10.20 m

Estructura metálica a base armaduras alma abierta

Cubierta metálica lámina KR-18 (libre de goteras)

Lámina traslucida para iluminación natural de la nave (9% de la cubierta)

Muros perimetrales block estructurado 4.00 m altura

Piso concreto MR=42 de 15 cm en nave y 20 cm en andenes

Subestación trifásica propia 112.50 KVA'S, 3F, 4H, 23 KV/220-127V

11 Lugares de estacionamiento

2 Rampas de acceso a bodega con cortina metálica

2 Andenes para tráiler con cortina metálica

2 Puertas de seguridad

# Características Específicas

Superficie Lote	Superficie Nave	Superficie Mezzanine	Superficie Oficinas en Mezzanine	Superficie Áreas Exteriores	Altura Máxima de Nave	Altura Mínima de Nave
2,446.27 m <sup>2</sup>	2,175.66 m <sup>2</sup>	155 m <sup>2</sup>	155 m <sup>2</sup>	270.61 m <sup>2</sup>	11.50 m	8.70 m

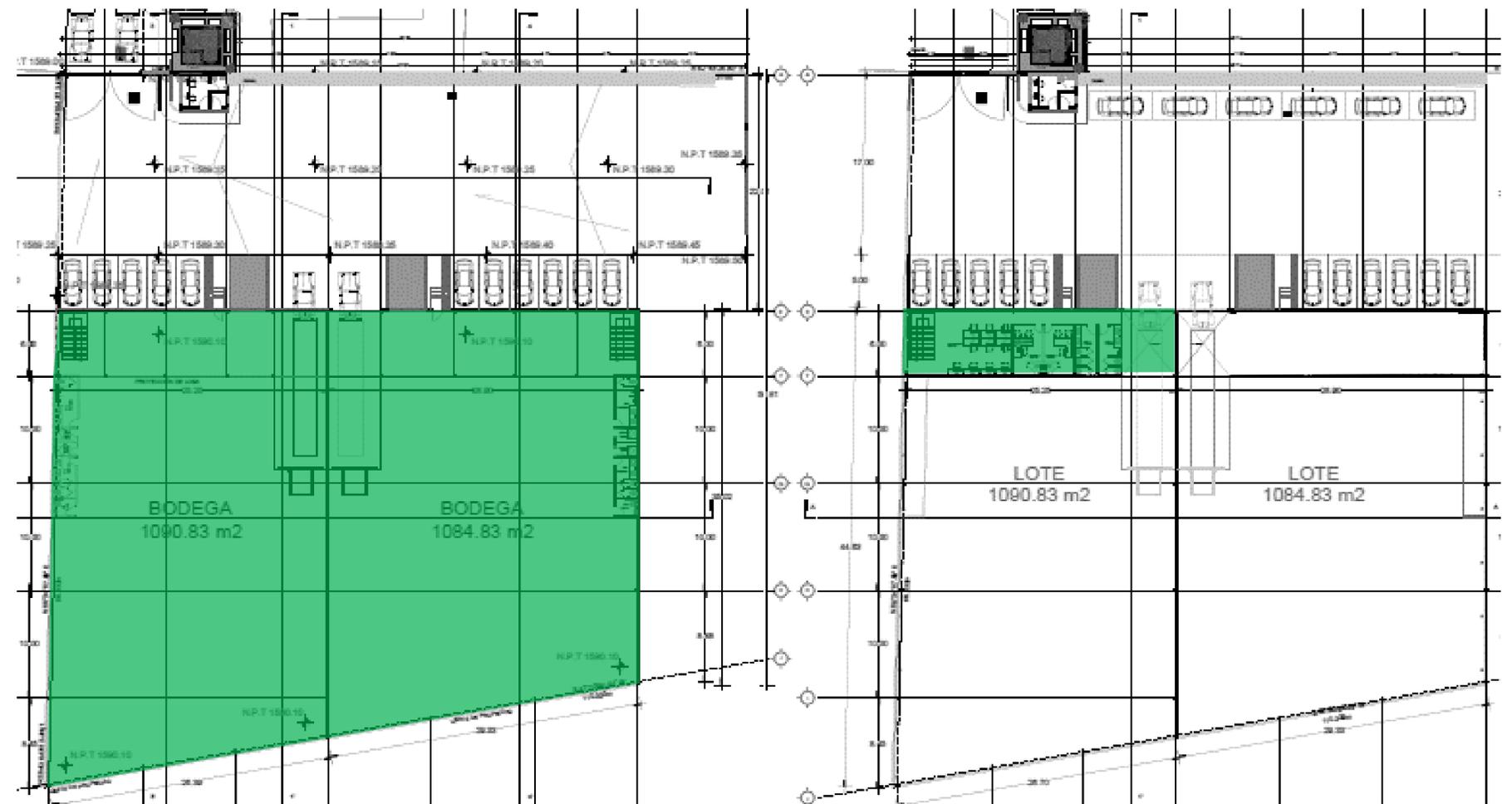
Baños planta baja	Oficinas planta alta (Muros perimetrales, 2 baños y cocineta)	Puerta metálica de seguridad	Puerta templada de acceso	Cancelería 1 nivel	Cancelería 2 niveles	Piso de concreto (MR 42 = 300 kg/cm2)	Transformador	Luminarias Almacén	Rampas niveladoras	Aislante térmico en cubierta
1 WC	✓	✓ ✓	X	X	X	✓	112.50 KVA's	✓	✓ ✓	X

# Disponibilidad

SUPERFICIE	
Superficie Nave	2,175.66 m <sup>2</sup>
Superficie Mezzanine	155 m <sup>2</sup>
Área Rentable Actual	2,330.66 m <sup>2</sup>

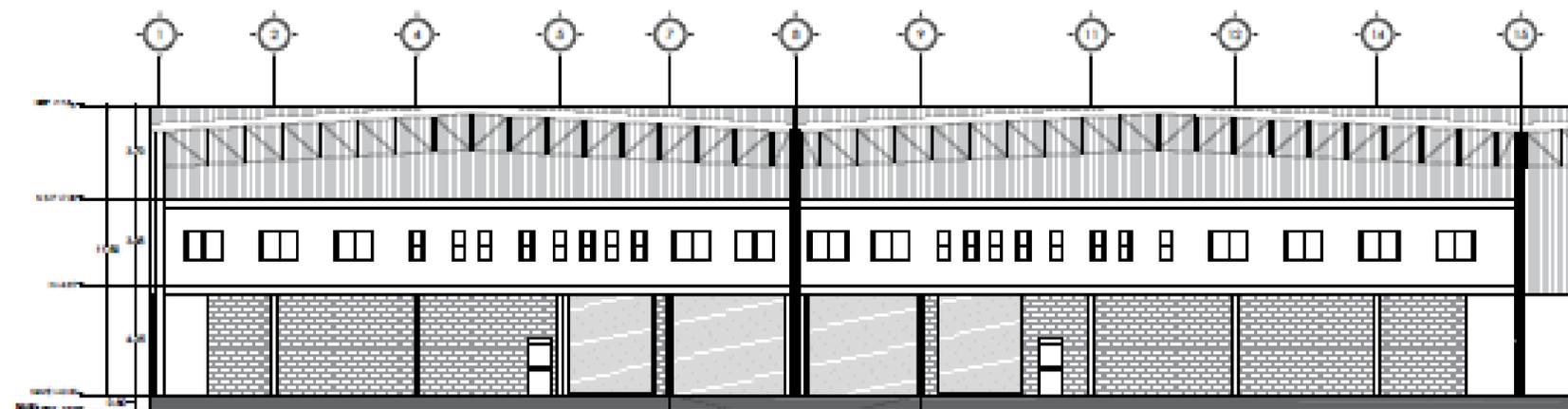
SUPERFICIES ADICIONALES	
Baños Bodega	6.50 m <sup>2</sup>
Oficinas Planta Alta	155 m <sup>2</sup>
Áreas Exteriores	270.61 m <sup>2</sup>

PRECIO	
Renta x m <sup>2</sup>	\$110
Renta Mensual	\$256,372.6
Mantenimiento x m <sup>2</sup>	\$10

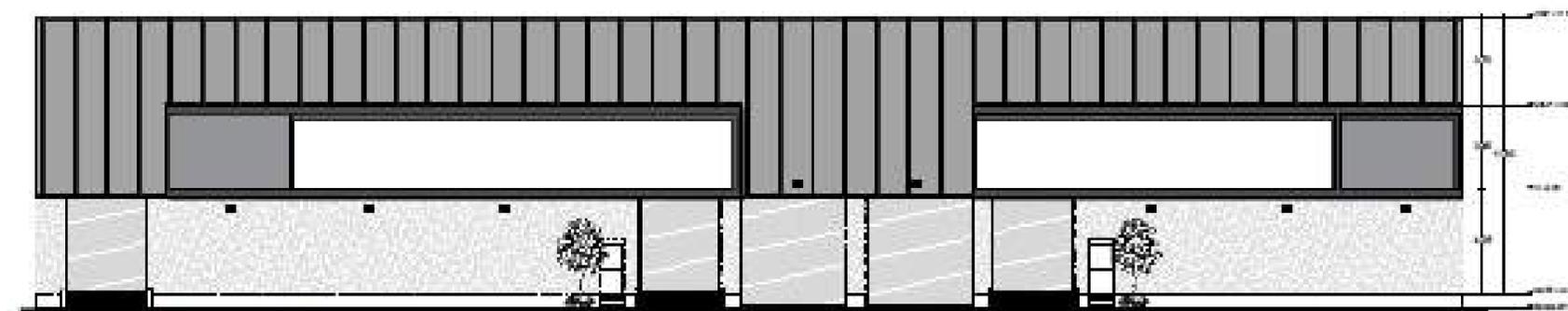


- RENTADO
- CARTA INTENCIÓN
- DISPONIBLE
- BLOQUEADO

# Sistema Constructivo



SECCIÓN LONGITUDINAL  
ESC. 1:250



ALZADO FRONTAL A2  
ESC. 1:250





# Condiciones Comerciales

---

Precio de renta más IVA.

Precio y disponibilidad sujeto a cambios sin previo aviso.

Mantenimiento: \$10.00 por m2 + IVA

Pago de cuota de mantenimiento del área rentable.

Plazo mínimo de renta 3 años.

A firma de contrato pago de:

- 1 mes de depósito en garantía.
- 2 meses de renta anticipada.
- Firma de convenio de justicia alternativa (con costo para el arrendatario)



**KIVA**

Inversión  
Inmobiliaria  
Integral

**kiva.mx**