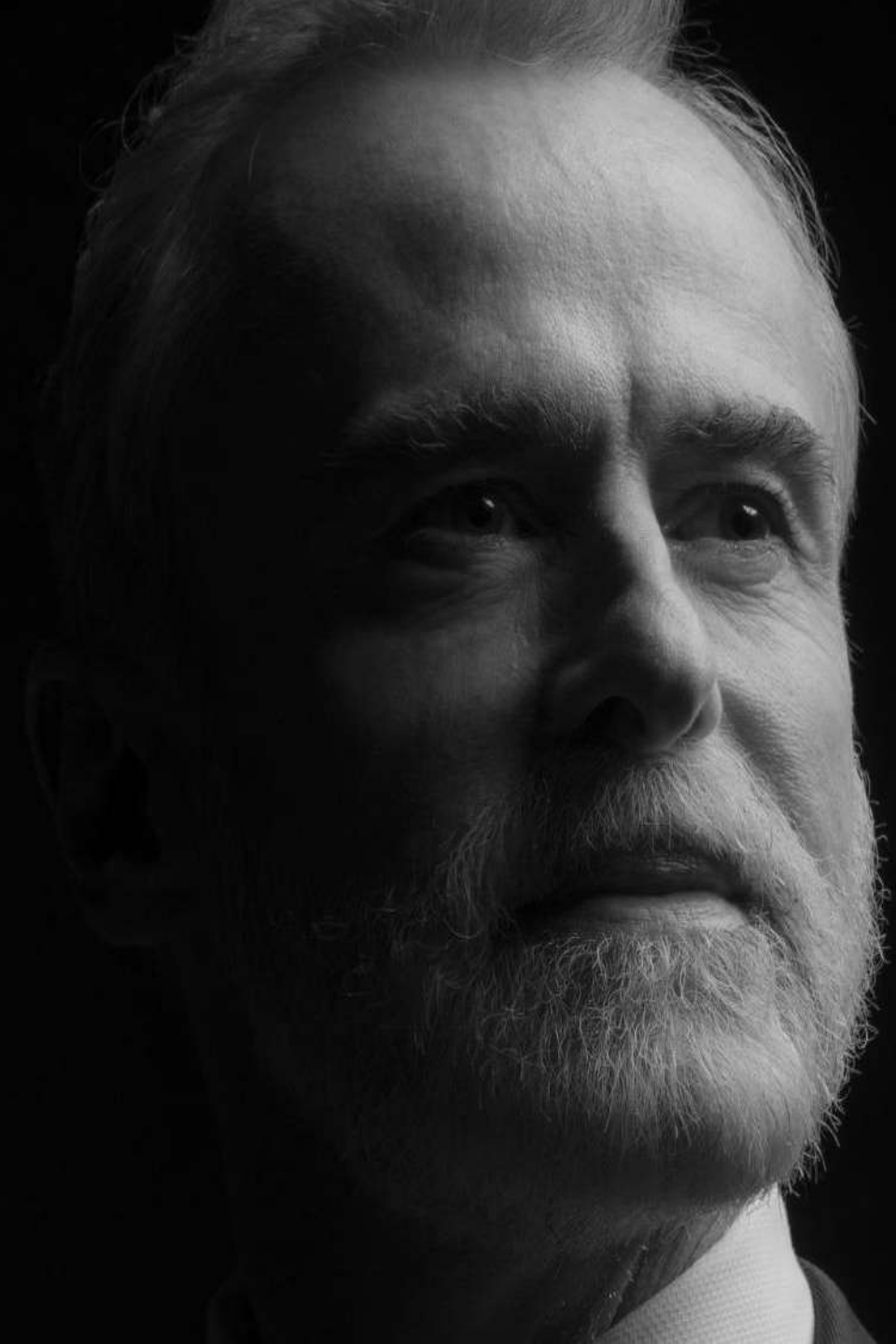


The image features a grayscale photograph of a modern multi-story building at night. The building has a grid of windows, some of which are illuminated. A prominent external staircase with railings and lights runs vertically along one side of the building. In the foreground, there are dark, dense trees. Overlaid on the image is the KIVA logo in a bright orange color. The logo consists of the word 'KIVA' in a bold, sans-serif font, followed by a vertical line and the words 'Inversión Inmobiliaria Integral' in a smaller, white, sans-serif font.

KIVA

Inversión
Inmobiliaria
Integral



TAN
GRANDE
COMO TU
LEGADO

kiva.mx

KIVA | Inversión
Inmobiliaria
Integral



LANCOR
BUSINESS PARK

UBICACIÓN



- 6 km aeropuerto internacional
- 9 km de macrolibramiento
- 2 km de carretera El Salto
- 9.7 km de Periférico Nuevo
- 2 km del retorno VFG



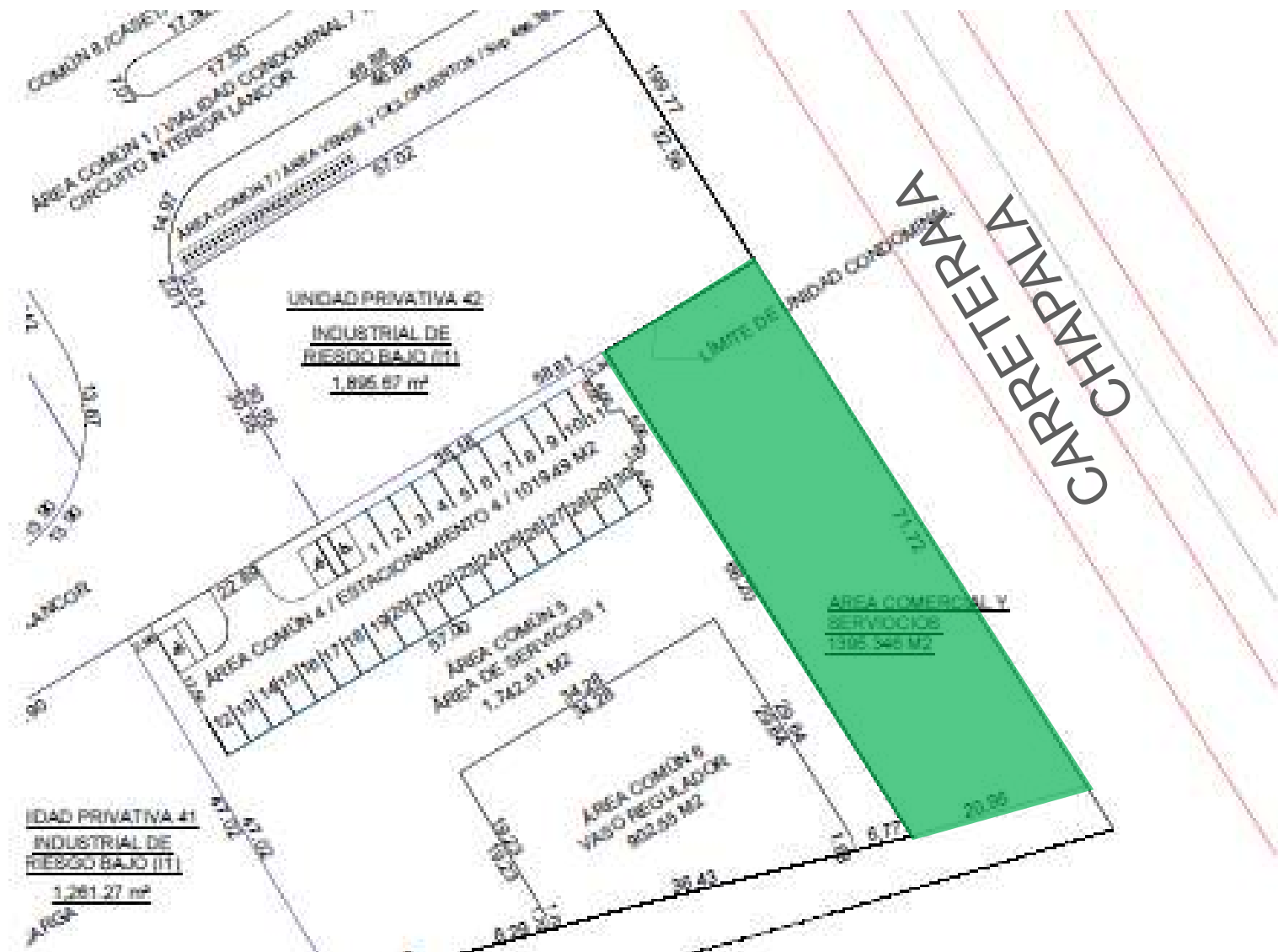
KIVA

Inversión
Inmobiliaria
Integral

CARACTERISTICAS GENERALES DEL PARQUE

- Parque industrial con 43 lotes para construcción de bodegas
- Sala de descanso y aseo para choferes
- Dentro de corredor industrial El Salto
- Enfermería
- Business center
- Comedor
- Estacionamiento
- Edificio de administración y mantenimiento
- Ciclo puerto
- Alumbrado en lámparas LED
- Carril de aceleración y desaceleración sobre carretera a Chapala
- Seguridad 24/7
- CCTV
- Ductos para diferentes proveedores de telefonía e internet

ZONA COMERCIAL



Inversión
Inmobiliaria
Integral

Disponible

RENT ROLL

ÁREA DISPONIBLE	MARCA	M2 RENTABLES	GIRO	ESTATUS
ZONA COMERCIAL	DISPONIBLE	1395.354		DISPONIBLE

POLÍTICA COMERCIAL

- Precios de mantenimiento: entre 15% y 18% del valor de renta + IVA
- Se respetará exclusividad de Giro.
- Las remodelaciones e imagen de fachada de los locatarios deberán ser autorizadas por la administración del parque
- Se deberá respetar el manual de adecuaciones.
- Plazo mínimo de contrato: 2 años
- **Entrega: Cuarto trimestre 2025**

CONTACTO

T. (33) 1814 5011
Edificio Novena México, Piso 8,
Av. México #3040, Juan Manuel
C.P. 44680, Guadalajara, Jal.

www.kiva.mx



KIVA | Inversión
Inmobiliaria
Integral