KIVA | Inversión Inmobiliaria Integral

MASTER PLAN

AVANT®
INDUSTRIAL PARK

AVANT®
INDUSTRIAL PARK

# Bodega 76
# Entrega inmediata

TAN
GRANDE
COMO TU
LEGADO

kiva.mx

KIVA | Inversión Inmobiliaria Integral

AVANT®
INDUSTRIAL PARK

KIVA | Inversión Inmobiliaria Integral

## *EN UN RADIO DE 2 KM:*

+3 mil habitantes

Mil personas de población flotante (trabajadores/visitantes)

Perteneciente al submercado industrial clase A **López Mateos Sur** de la ZMG con +790 mil metros cuadrados de espacios industriales clase A.

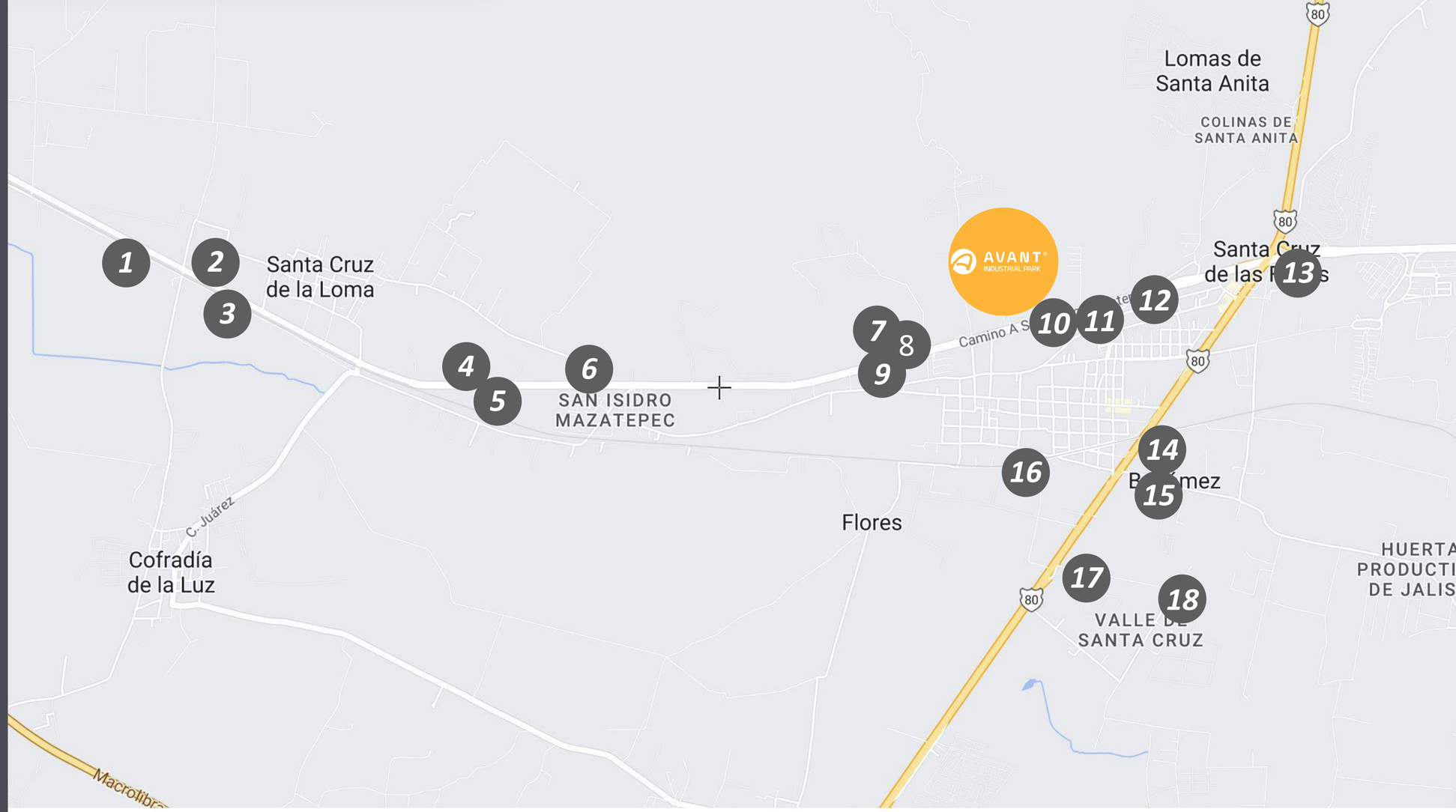
+100 establecimientos comerciales

+600 domicilios particulares

Zona con una tasa de disponibilidad industrial del 2.5%

**Colima y cercanía a la salida a Colima y al macrolibramiento.**

KIVA | Inversión Inmobiliaria Integral




1. Laboratorios PISA
2. CEDIS High Power
3. Armasel
4. RAQS
5. DUCOR
6. Universidad Tecnológica
7. Euroseating America
8. JECSA
9. Edificadero
10. Cecohesa
11. Nutrientes Avipecuarios
12. Laboratorios Wuajive
13. CEDIS Oxxo
14. Polímeros y Pinturas ALSA
15. Agroscience
16. Condominio Industrial Santa Cruz
17. Parque Industrial Farmacéutico
18. Condominio Industrial Siglo XXI

# DISPONIBILIDAD BODEGA 76

BODEGA

- Lote 76

FLUJOS

- Avenida principal
- Flujo autos
- Flujo trailers

ESTACIONAMIENTOS

- Cajones visitantes
- Drop Lots

**DISPONIBLE**

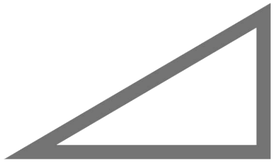
**APARTADO**

**RENTADO**

KIVA | Inversión Inmobiliaria Integral

# CARACTERISTICAS GENERALES

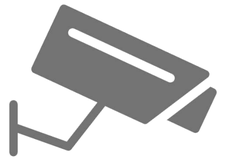
5 Lugares de Estacionamiento



- 1 andén para tráileres

- Piso de concreto MR 42 :
- 15 cm espesor en nave
- 20 cm espesor en andén

13 m altura



- Acceso Controlado
- Seguridad 24 horas
- CCTV

KIVA | Inversión Inmobiliaria Integral

# CARACTERISTICAS GENERALES

| | |
|---|---|
| • Medidas Nave: 20m frente x 38m fondo<br>• 13.00 m de altura<br>• 10.20 m distancia entre ejes (bahía)<br>• Muros perimetrales block estructurado de 4 m de altura<br>• Cubierta metálica lámina KR18 (libre de goteras)<br>• Estructura metálica a base de armaduras<br>• Cortina metálica para acceso de andén | • Puerta metálica de seguridad<br>• Lámina traslucida para iluminación natural de la nave (9% de la cubierta)<br>• Aislante térmico en cubierta<br>• Subestación trifásica propia de 45 Kva’s 3F, 4H 23 KV / 220 – 127 volts<br>• Planta libre |

KIVA | Inversión Inmobiliaria Integral

# CARACTERISTICAS ESPECIFICAS

| Superficie de Lote | Superficie de Nave | Superficie Mezzanine | Superficie areas exteriores | Baños planta baja | Altura maxima de nave | Altura minima libre de nave |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1,000m2 | 760m2 | X | 240m2 | 2 | 13m | 9.22m |

| Puerta Templada de acceso | Cancelería 1 nivel. | Cancelería 2 niveles | Piso de Concreto mr 42= 300 kg/cm2 de 15 cm | Transformador | Luminarias Almacén | Rampa Niveladora | Aislante Térmico en cubierta. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ✓ | ✓ | ✗ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |

KIVA | Inversión Inmobiliaria Integral

# SUPERFICIE Y PRECIOS

KIVA | Inversión Inmobiliaria Integral

## Superficies

| | |
|---|---|
| Superficie Terreno | 1,000 $m^2$ |
| Superficie Nave | 760 $m^2$ |
| Mezzanine | No |
| Área rentable | **760m2** |

## Superficies adicionales en general

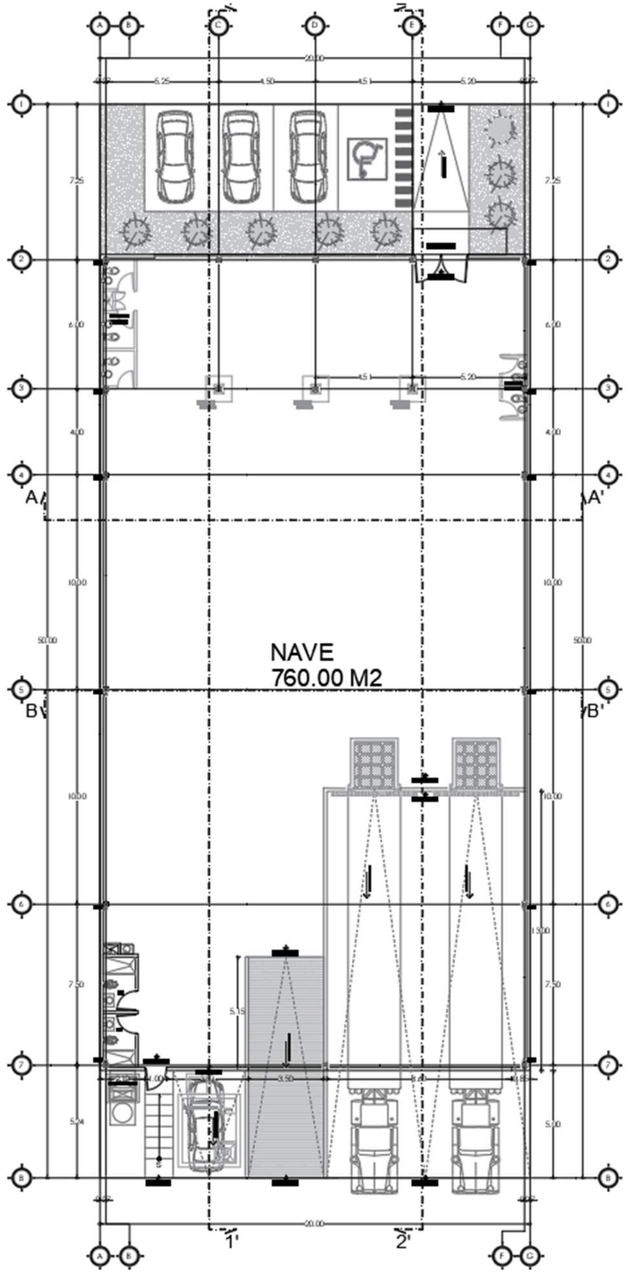
| | |
|---|---|
| Áreas exteriores | 240 $m^2$ |

## Precio m2

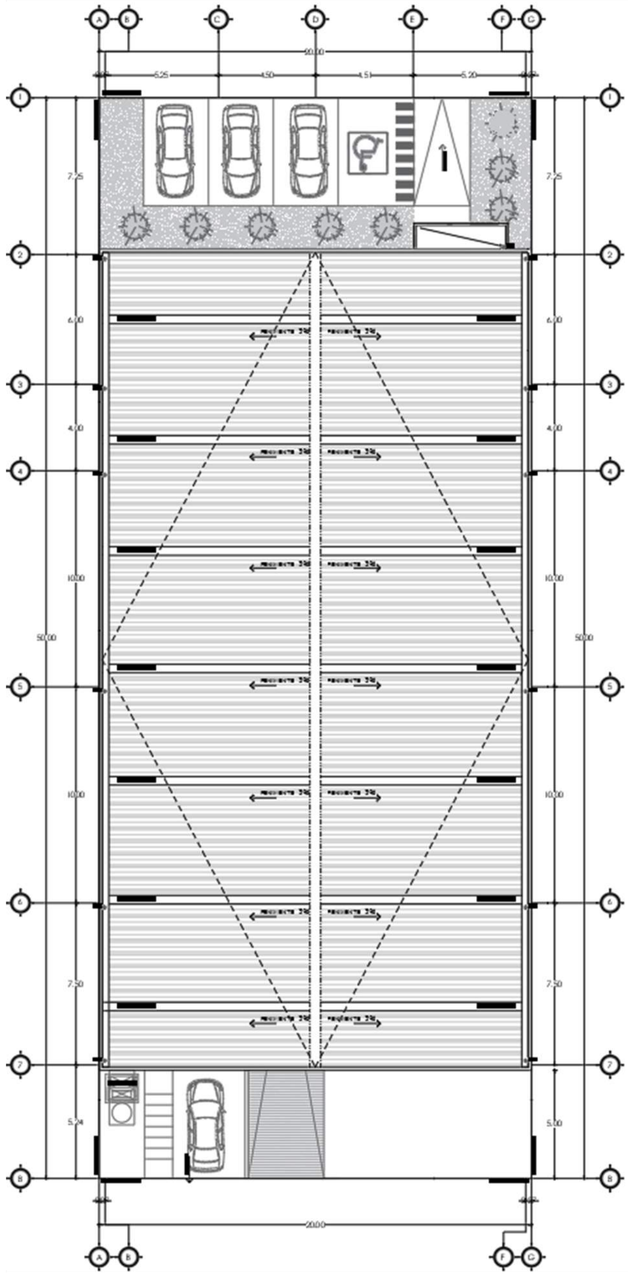
| | |
|---|---|
| Renta por $m^2$ | $110.00 |
| Renta Mensual | $83,600 + IVA |

# PLANTAS ARQUITECTONICAS

KIVA | Inversión Inmobiliaria Integral

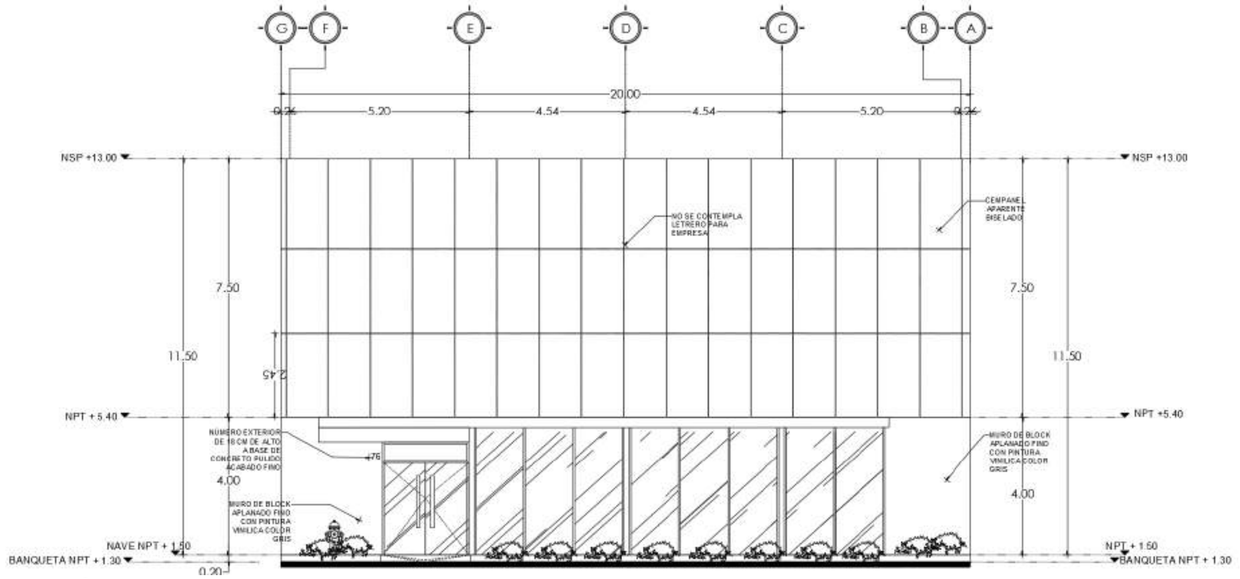



Planta baja

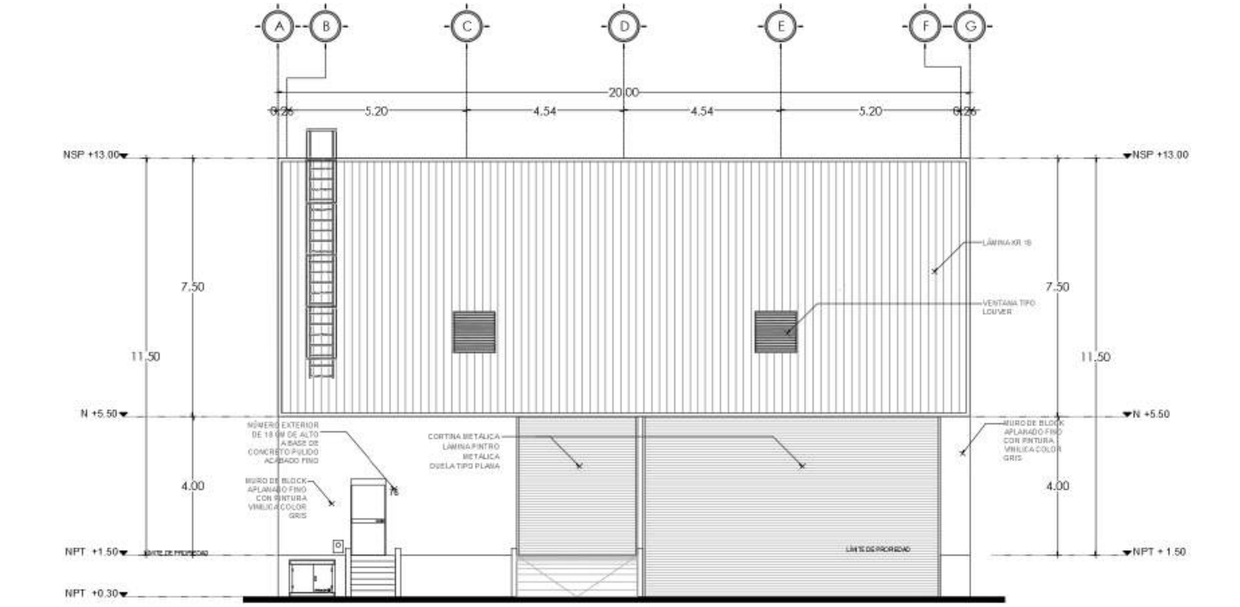


Planta azotea

# ALZADOS ARQUITECTONICOS




Alzado frontal



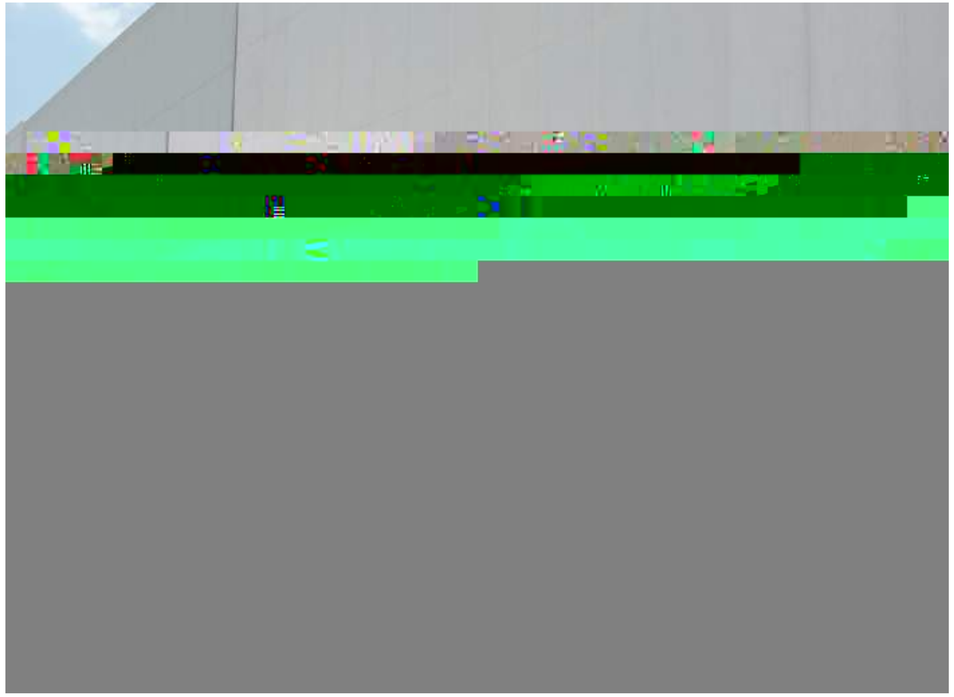

Alzado posterior

KIVA | Inversión Inmobiliaria Integral

# FOTOGRAFIAS

KIVA | Inversión Inmobiliaria Integral

# FOTOGRAFIAS



KIVA | Inversión Inmobiliaria Integral

# FOTOGRAFIAS

KIVA | Inversión Inmobiliaria Integral

# CONDICIONES COMERCIALES

- Precio de renta + mantenimiento + IVA
- Precio y disponibilidad sujeto a cambios sin previo aviso
- Cuota de mantenimiento: $4.85 por $m^2$ (sobre superficie de lote)
- Plazo de contrato de 3 a 5 años
- A firma de contrato:
  - 1 mes de deposito en garantía
  - 2 meses de renta anticipada
  - Firma de contrato de justicia alternativa, con costo para arrendatario

**ENTREGA INMEDIATA**

KIVA | Inversión Inmobiliaria Integral

KIVA | Inversión Inmobiliaria Integral