

KIVA | Inversión
Inmobiliaria
Integral



PLAZA NAVONA

KIVA | Inversión
Inmobiliaria
Integral



Plaza comercial



Entrega inmediata



Zapopan, Jalisco

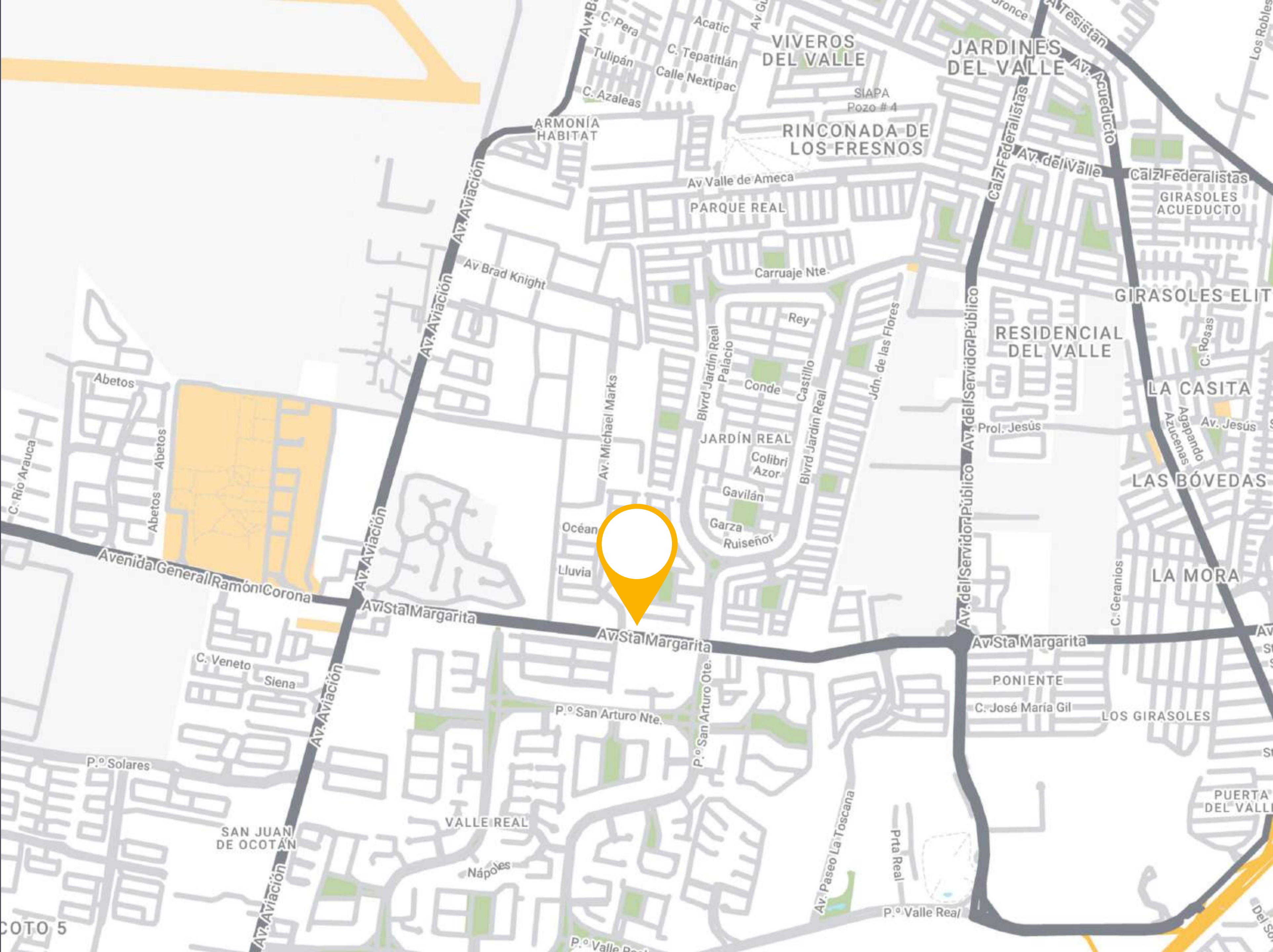


Ubicación

Av. Santa Margarita 4860 Poniente,
Jardín Real, Zapopan, Jalisco.



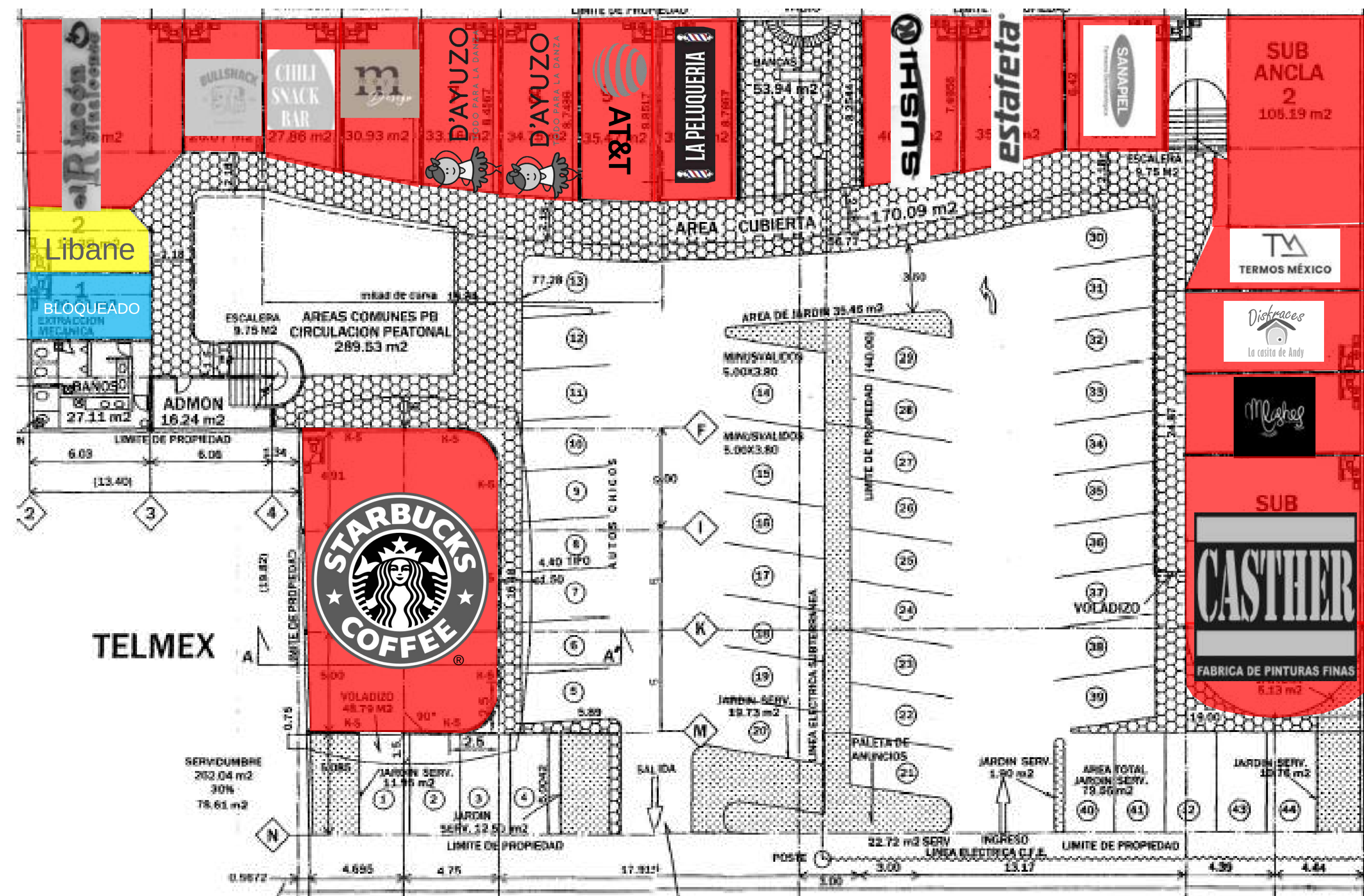
Click aquí



Inversión
Inmobiliaria
Integral

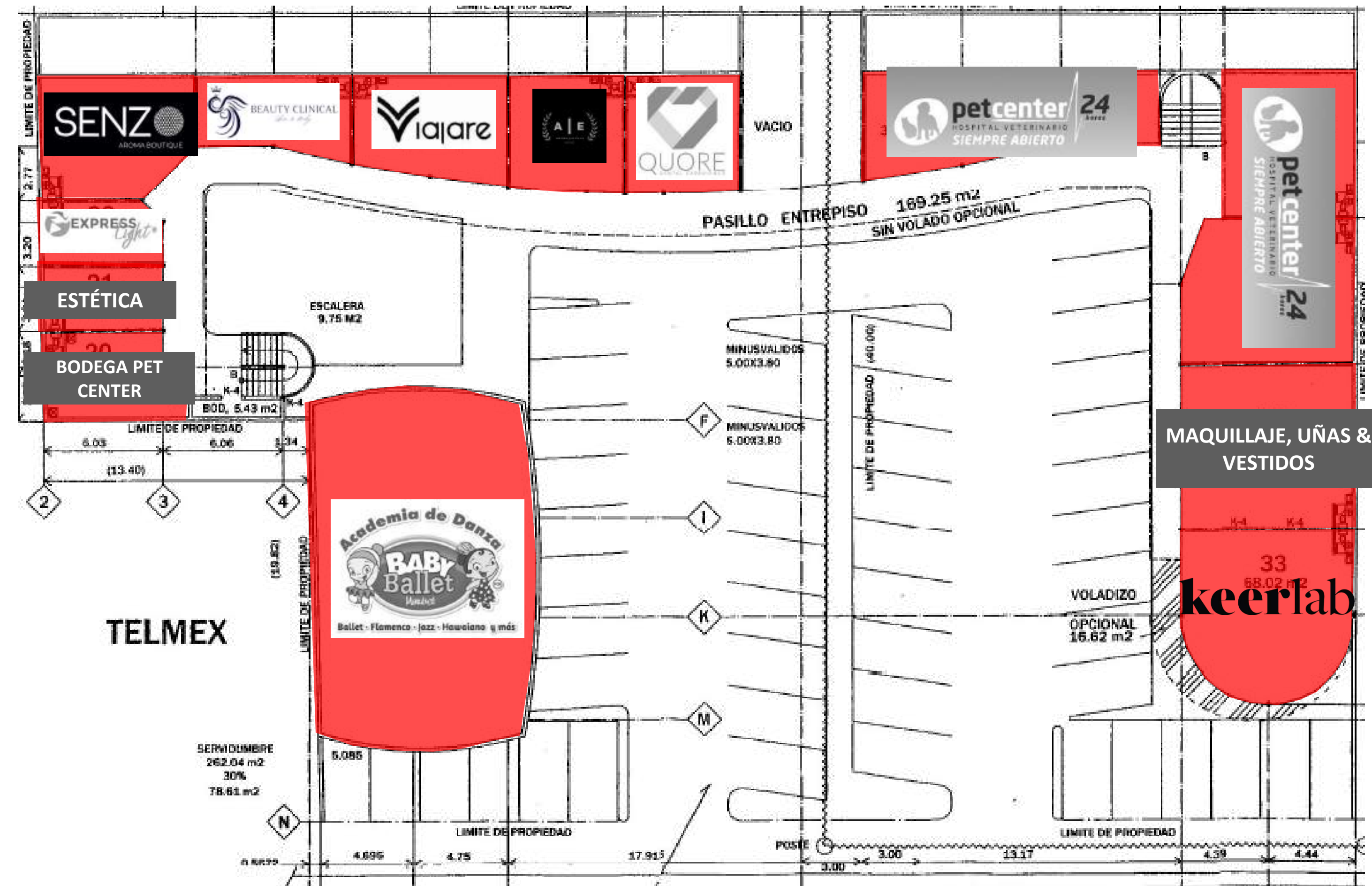
Planta Baja

- RENTADO
- CARTA INTENCIÓN
- DISPONIBLE
- BLOQUEADO



AV. SANTA MARGARITA

Planta Alta



- RENTADO
- CARTA INTENCIÓN
- DISPONIBLE
- BLOQUEADO

Rent Roll

Entrega inmediata

PLANTA BAJA									
LOCAL	Marca	m2 Local	Terraza	Giro	Area Rentable	Precio Lista m2	Renta / Mes	MTTO M2	Status
SUB-ANCLA 2B	TERMOS MÉXICO	31.24		PRODUCTOS PROMOCIONALES - TERMOS	31.24				FIRMADO
SUB-ANCLA 1	CASTHER	65.00		PINTURAS Y FERRETERIA	65.00				FIRMADO
SUB-ANCLA 2A	TERMOS MÉXICO	73.95		PRODUCTOS PROMOCIONALES - TERMOS	73.95				FIRMADO
SUB-ANCLA 5	CASTHER	28.00		PINTURAS Y FERRETERIA	28.00				FIRMADO
SUB-ANCLA 3	STARBUCKS	144.35		CAFETERÍA	144.35				FIRMADO
L-01	BLOQUEADO	20.03			20.03	\$	\$ 580.00 11,617.40	15% del valor de renta	
L-02	LIBANE	19.39		Comida Libanes	19.39	\$	\$ 440.00 8,531.60	15% del valor de renta	CARTA INTENCIÓN
L-03	EL RINCÓN SINALOENSE	71.49		COCINA ECONÓMICA	71.49				FIRMADO
L-04	BULLSNACK	26.07		Snacks	26.07				FIRMADO
L-05	CHILI SNACK BAR	27.86		Tostilocos, Elotes, Mini hotcakes	27.86				FIRMADO
L-06	MEYA DESIGN	30.93		PERSIANAS, TOLDOS Y CORTINAS	30.93				FIRMADO
L-07	D'AYUZO	33.16		ROPA DE DANZA	33.16				FIRMADO
L-08	D'AYUZO	34.75		ROPA DE DANZA	34.75				FIRMADO
L-09	AT&T	35.47		TELEFONÍA	35.47				FIRMADO
L-10	LA PELUQUERÍA	35.91		BARBERÍA	35.91				FIRMADO
L-11	SUSHI K	40.28		SUSHIS	40.28				FIRMADO
L-12	ESTAFETA	35.80		PAQUETERÍA	35.80				FIRMADO
L-13	SANA PIEL	33.00		FARMACIA DERMATOLÓGICA	33.00				FIRMADO
L-14	DISFRACES LA CASITA DE ANDY	35.44		DISFRACES	35.44				FIRMADO
L-15	M LASHES	35.44		PESTAÑAS	35.44				FIRMADO

PLANTA ALTA					
LOCAL	Marca	m2 Local	Giro	Area Rentable	Status
L-20	PET CENTER BODEGA	29.82	VETERINARIA	29.82	FIRMADO
L-21	ADE SALÓN	20.03	ESTÉTICA DE BELLEZA	20.03	FIRMADO
L-22	EXPRESS LIGHT	19.40	PRODUCTOS NATURISTAS	19.40	FIRMADO
L-23	GRUPO SAENZO	46.44	MARKETING OLFATIVO	46.44	FIRMADO
L-24	BEAUTY CLINICAL	29.52	CLÍNICA DE BELLEZA	29.52	FIRMADO
L-25	VIAJARÉ	39.74	AGENCIA DE VIAJES	39.74	FIRMADO
L-26	QUORE DENTAL EXPERIENCE	34.15	DENTISTA		FIRMADO
L-27	QUORE DENTAL EXPERIENCE	35.07	DENTISTA	35.07	FIRMADO
L-28	PET CENTER	35.81	VETERINARIA	35.81	FIRMADO
L-29	PET CENTER	27.80	VETERINARIA	27.80	FIRMADO
L-30	PET CENTER	49.94	VETERINARIA	49.94	FIRMADO
L-31	PET CENTER	61.46	VETERINARIA	61.46	FIRMADO
L-32	MARCA EN PROCESO	73.35	MAQUILLAJE, UÑAS Y VESTIDOS	73.35	FIRMADO
L-33	KEERLAB	68.02	TRATAMIENTOS CAPILARES	68.02	FIRMADO
SUB-ANCLA 4	BABY BALLET	144.50	ACADEMIA DE BALLET	144.50	FIRMADO



Condiciones Comerciales

Precio de renta más IVA.

Precio y disponibilidad sujeto a cambios sin previo aviso.

Cuota de mantenimiento: 15% sobre valor de renta mensual.

Plazo mínimo de renta 3 años.

Entrega inmediata.

Firma de convenio de justicia alternativa a costo del cliente.

3 referencias comerciales y 3 personales del cliente.

2 estados de cuenta (con saldos) de los 2 últimos meses, o 2 comprobantes de nómina.

Investigación de buró arrendador del arrendatario y obligado solidario.

Periodo de gracia de 30 días.

A firma de contrato pago de:

- 2 meses de depósito en garantía.
- 1 mes de renta anticipada con mantenimiento incluido.

The KIVA logo is rendered in a bold, orange, sans-serif typeface. It is positioned in the center-left of the frame, overlaid on a grayscale photograph of a modern high-rise building at night. The building features a grid of windows and a prominent external staircase with integrated lighting. In the foreground, the dark silhouettes of trees are visible. The overall aesthetic is professional and modern.

KIVA

Inversión
Inmobiliaria
Integral

kiva.mx