

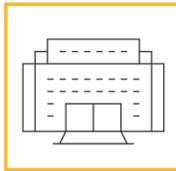
KIVA | Inversión
Inmobiliaria
Integral

PLAZA JUAN PABLO II

KIVA | Inversión
Inmobiliaria
Integral



Plaza comercial



Entrega inmediata



Zapopan, Jalisco

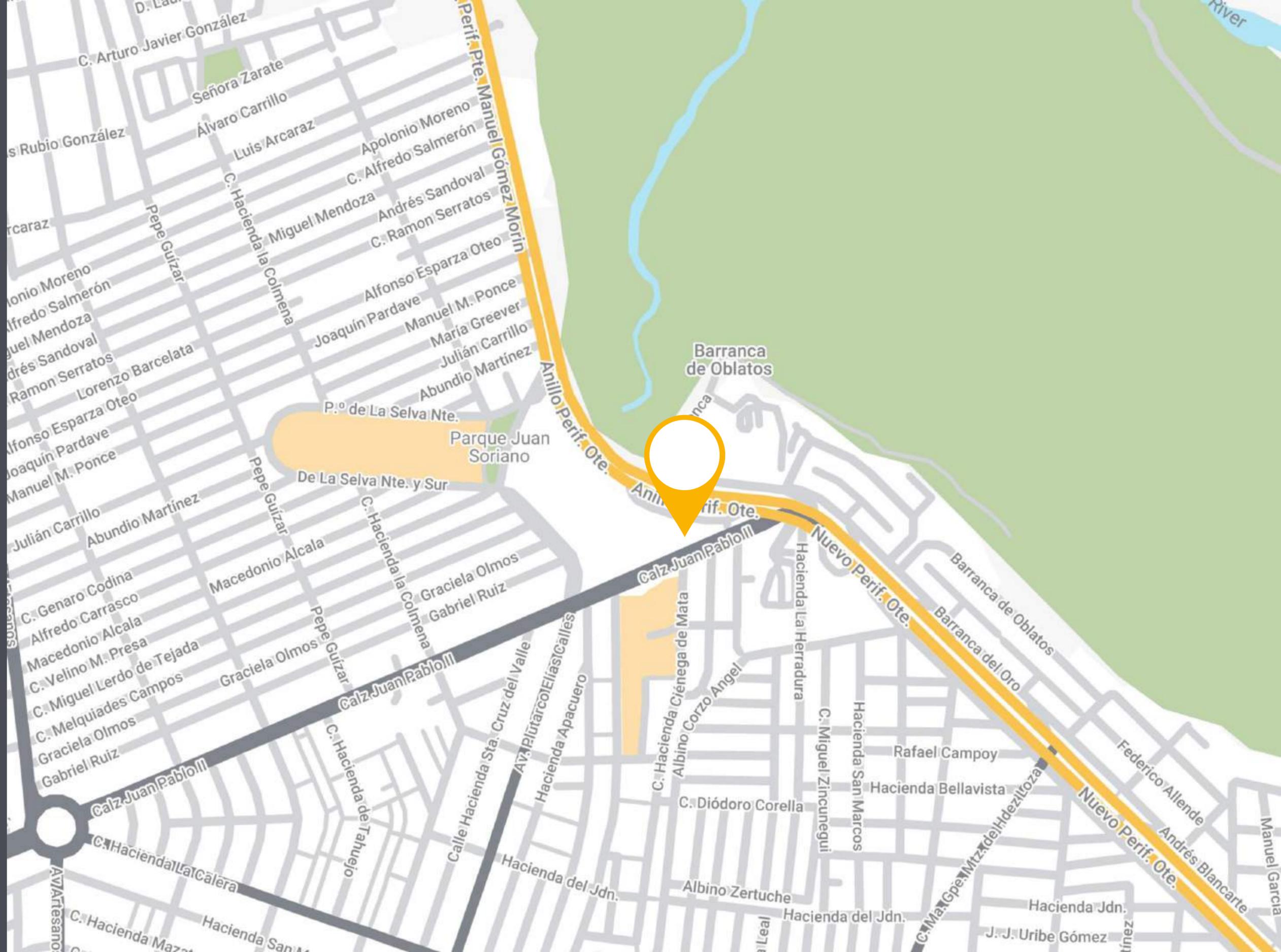


Ubicación

Calz. Juan Pablo II 3205, Tetlán
Río Verde, Guadalajara, Jalisco.



Click aquí



Características Generales

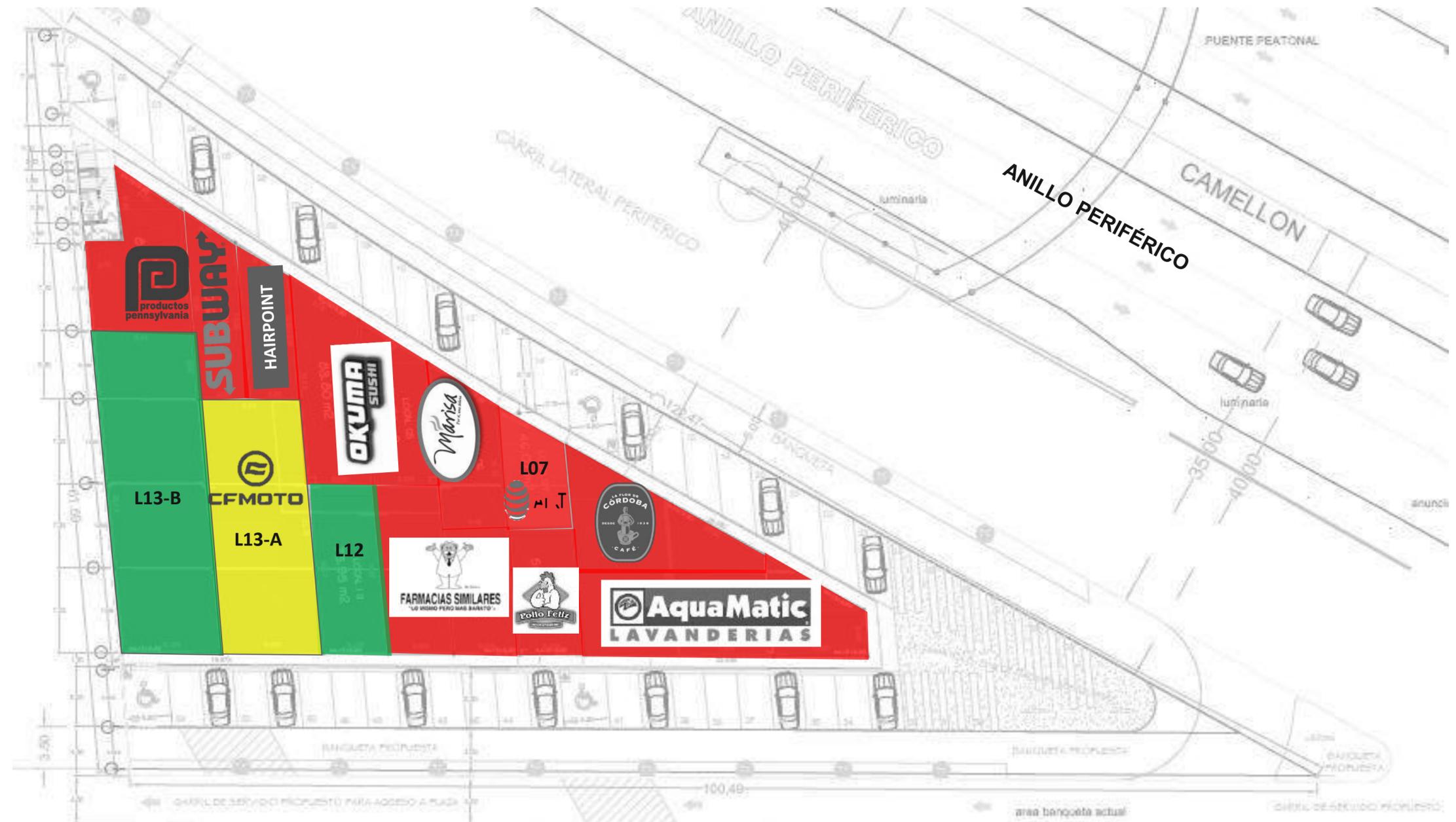
- Plaza consolidada con marcas AAA.
- Cajones de estacionamiento exclusivos para la plaza comercial.
- Ubicación única por su afluencia vehicular, peatonal y densidad poblacional que lo rodea con un NSE de niveles C y D+
- El mantenimiento incluye servicio de vigilancia, CCTV 24/7, mantenimiento, recolección del contenedor de basura, limpieza de todas las áreas y zona verde.
- Se ampliará el proyecto a una segunda fase, la cual ya cuenta con contratos firmados por Cinemex y Hotel Sleep Inn de 96 habitaciones.

Master Plan





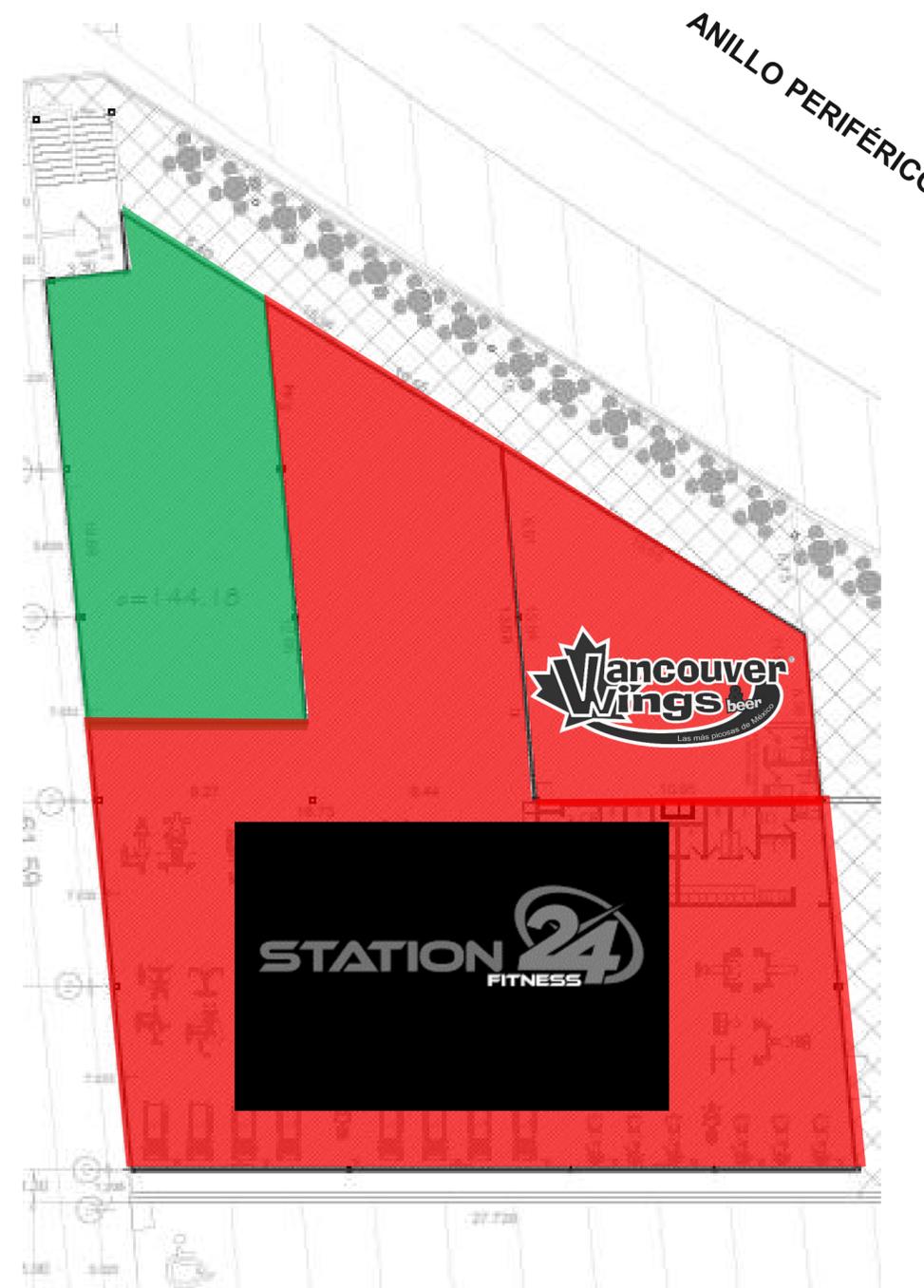
Planta Baja



- RENTADO
- CARTA INTENCIÓN
- DISPONIBLE
- BLOQUEADO

Planta Alta

- RENTADO
- CARTA INTENCIÓN
- DISPONIBLE
- BLOQUEADO



AV. JUAN PABLO II

Rent Roll

PLANTA BAJA										
LOCAL	Marca	m2 Local	Terraza	Giro	Area Rentable	Precio Lista m2	Renta / Mes	MTTO M2	MTTO Mensual	Status
L-01	PRODUCTOS PENNSYLVANIA	84.99		Productos para construcción	84.99	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	FIRMADO
L-02	SUBWAY	60.65		Sándwiches	60.65	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	FIRMADO
L-03	HAIR POINT	48.98		Estetica y barbería	48.98					FIRMADO
L-04	OKUMA SUSHI	83.80		Sushi	83.80	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	FIRMADO
L-05	OKUMA SUSHI	64.51		Sushi	64.51	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	FIRMADO
L-06	MARISA	64.21		Pastelería	64.21	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	FIRMADO
L-07	AT&T	46.07		Electronica	46.07					FIRMADO
L-08	AQUAMATIC			Lavandería	0.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	FIRMADO
L-08A	FLOR DE CÓRDOBA			Cafetería	0.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	FIRMADO
L-09	POLLO FELÍZ	56.96		Pollería	56.96	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	FIRMADO
L-10	FARMACIAS SIMILARES	56.96		Farmacia	56.96	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	FIRMADO
L-11	FARMACIAS SIMILARES	75.95		Farmacia	75.95	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	FIRMADO
L-12	DISPONIBLE	75.95			75.95	\$ 334.16	\$ 25,379.39		\$ 3,299.32	0
L-13 -A	CF MOTO	177.22		Agencia De Motos	177.22	\$ 275.00	\$ 48,735.50		\$ 6,335.62	CARTA INTENCIÓN
L-13 -B	DISPONIBLE	224.48			224.48	\$ 264.00	\$ 59,262.72		\$ 7,704.15	0
TOTAL		1,120.73	0.00		1,120.73	\$ 140.84	\$ 157,844.25	\$ 335.18	\$ 32,866.28	
PLANTA ALTA										
LOCAL	Marca	m2 Local	Terraza	Giro	Area Rentable	Precio Lista m2	Renta / Mes			Status
L-14	DISPONIBLE	144.18			144.18	\$ 180.00	\$ 25,952.40		\$ 3,373.81	0
L-14B	STATION 24	549.00		Acondicionamiento fisico	549.00	\$ -	\$ -			FIRMADO
L-15	VANCOUVER WINGS			Alitas	0.00	\$ -	\$ -			FIRMADO
						\$ -	\$ -			



Local 13





Local 12



Condiciones Comerciales

Precio de renta más IVA.

Precio y disponibilidad sujeto a cambios sin previo aviso.

Cuota de mantenimiento: 13% sobre valor de renta mensual.

Plazo mínimo de renta 2 años.

Entrega inmediata.

Periodo de gracia dependiendo del giro (se deberá pagar mantenimiento y consumo de agua en dicho periodo).

A firma de contrato pago de:

- 1 mes de depósito en garantía.
- 2 meses de renta anticipada.



KIVA

Inversión
Inmobiliaria
Integral

kiva.mx