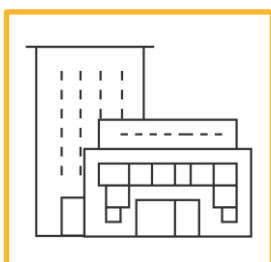


KIVA | Inversión
Inmobiliaria
Integral

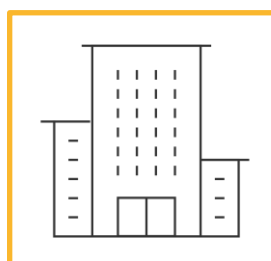


DISTRITO REPÚBLICA

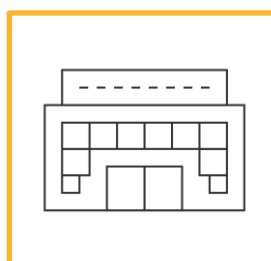
KIVA | Inversión
Inmobiliaria
Integral



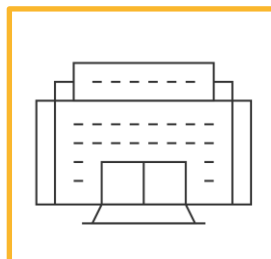
Proyecto mixto



Torre de departamentos



Plaza comercial



Torre corporativa



Guadalajara, Jalisco



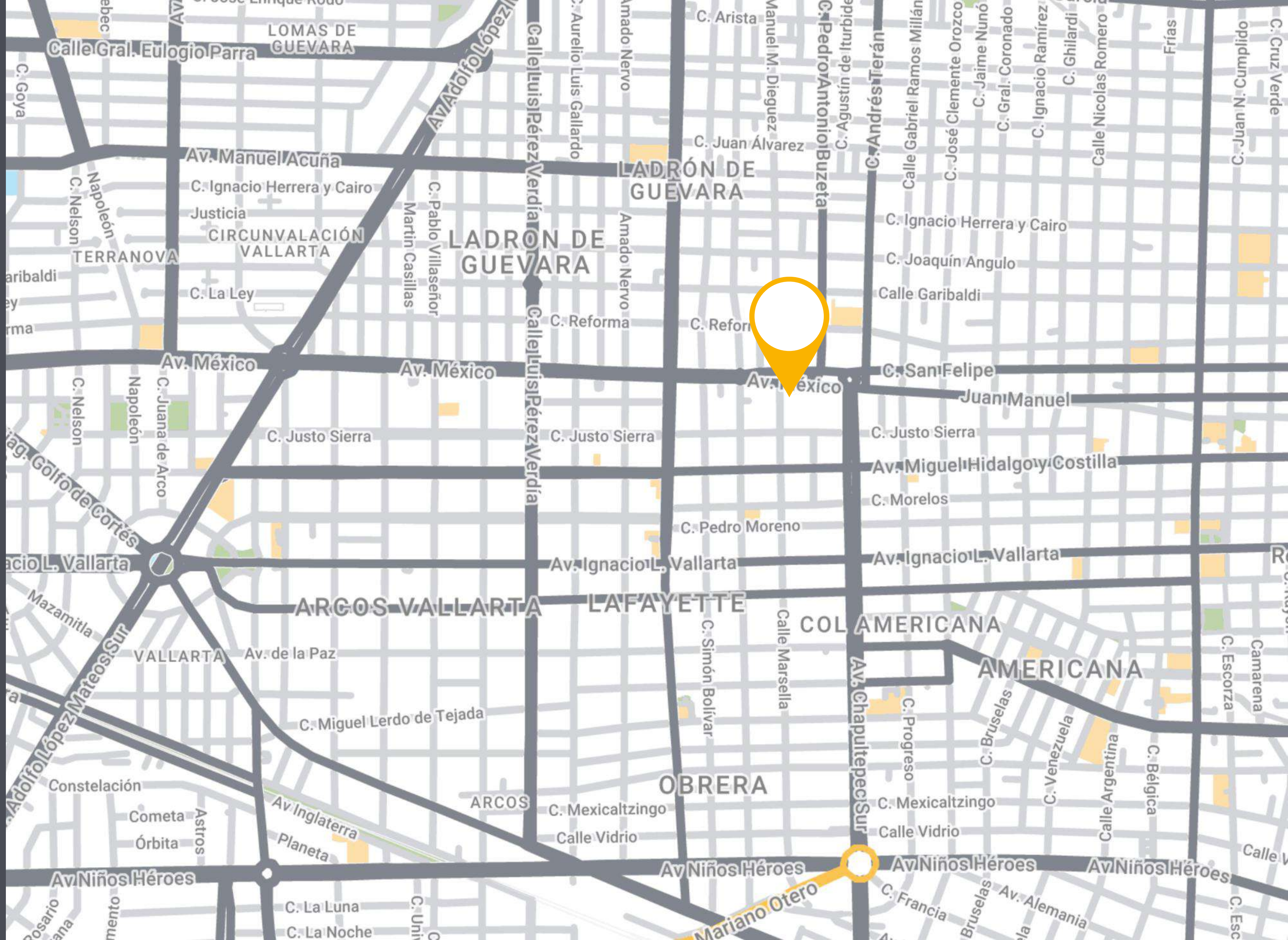
Imagen representativa, el resultado final podrá variar.

Ubicación

Av. México 2079, Ladrón de Guevara, Guadalajara, Jalisco.



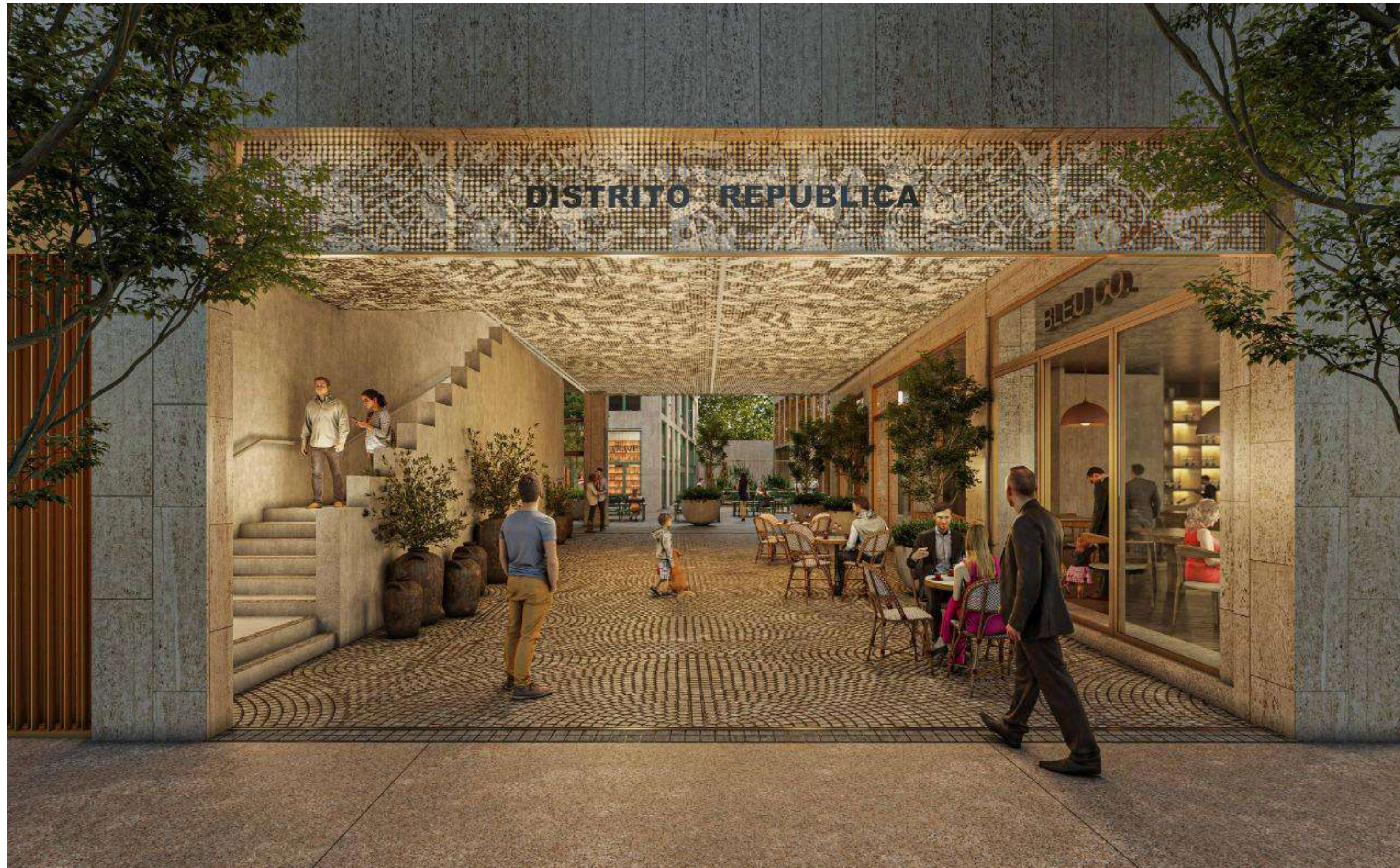
[Click aquí](#)



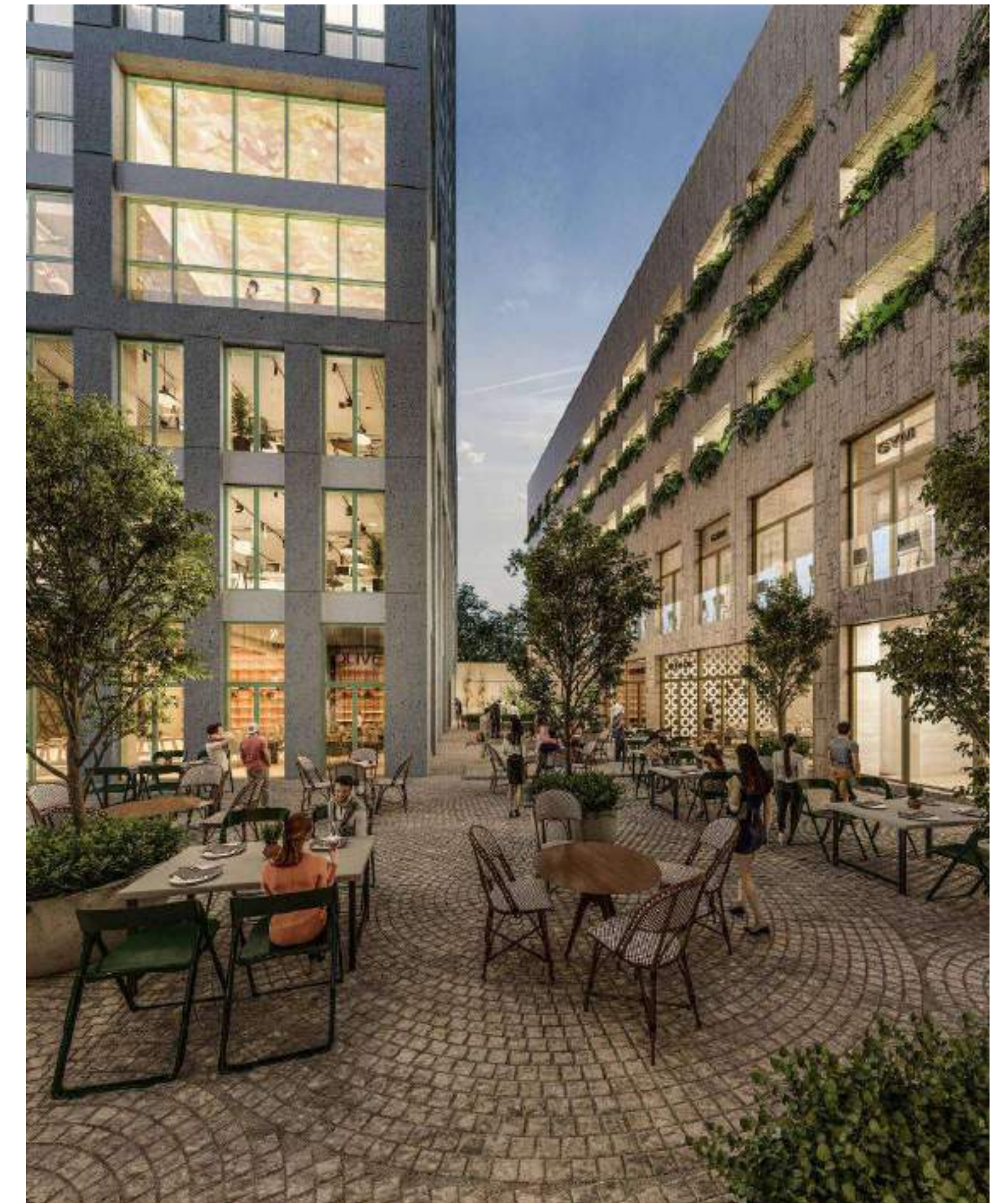
KIVA

Inversión
Inmobiliaria
Integral

Renders del Proyecto



Ingreso peatonal



Terraza comercial

Características Generales

Proyecto ubicado en zona de alta densidad, crecimiento poblacional y comercial.

Inmueble mixto que combina:

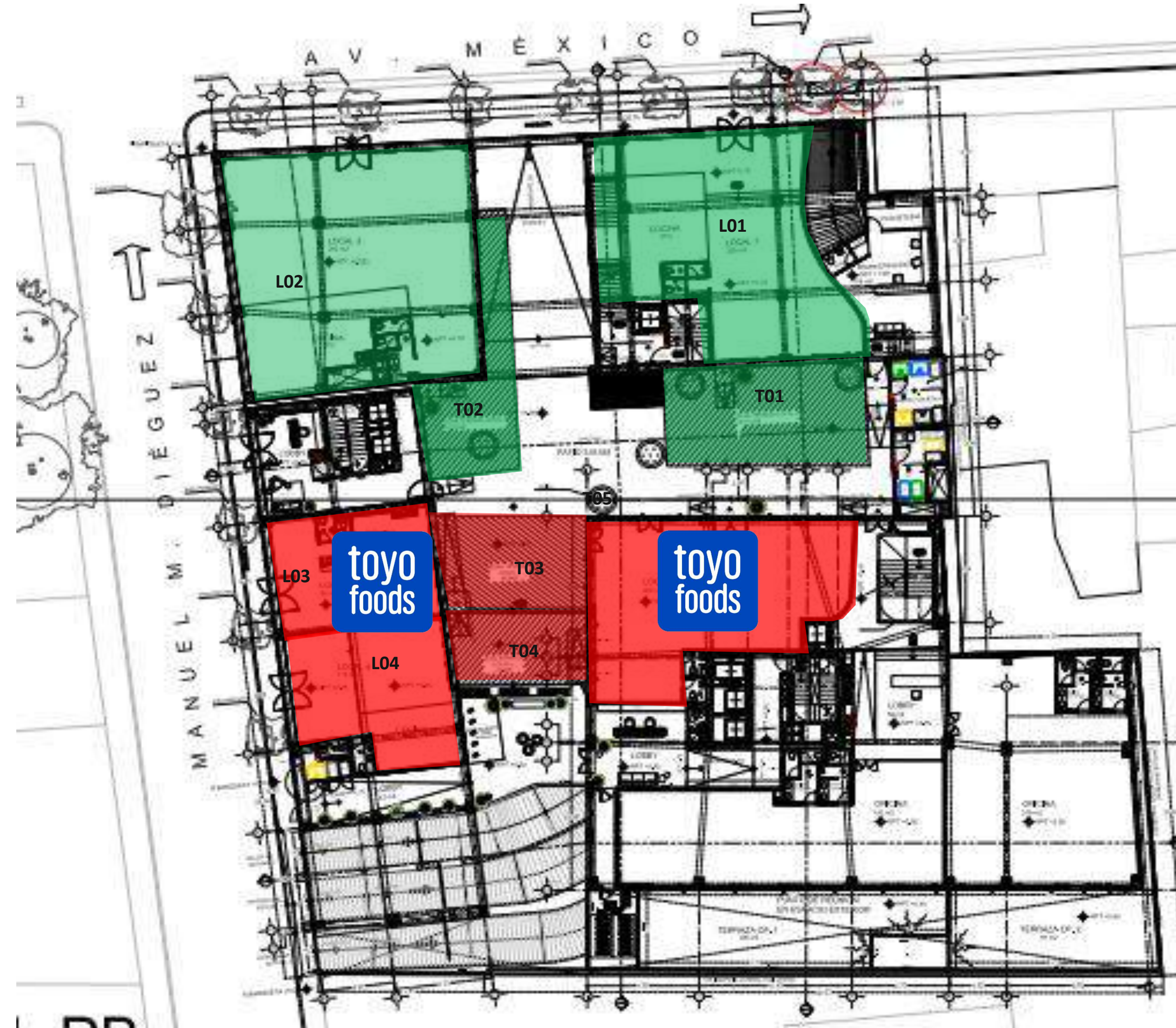
- 169 departamentos
- 8 oficinas corporativas
- 6 locales comerciales

4 sótanos y medio:

- Sótano 1 – comercio
- Sótano 2 – comercio y oficinas
- Sótanos 3 a 4 - departamentos

Planta Baja

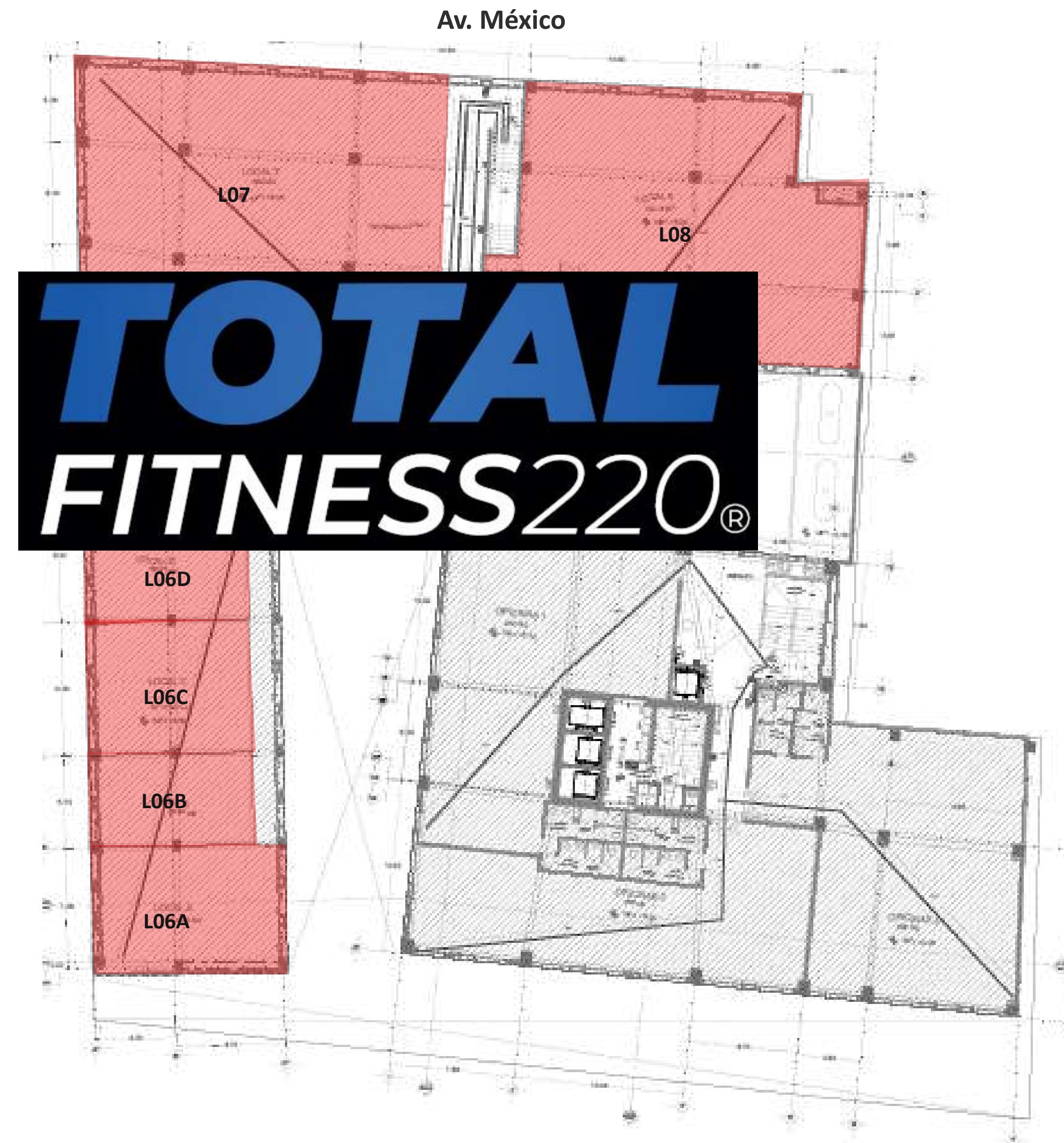
- RENTADO
- CARTA INTENCIÓN
- DISPONIBLE
- BLOQUEADO



Planta Alta

- RENTADO
- CARTA INTENCIÓN
- DISPONIBLE
- BLOQUEADO

C. Manuel M. Diéguez



Rent Roll

PLANTA BAJA										
LOCAL	MARCA	M2 LOCAL	TERRAZA	GIRO	ÁREA RENTABLE	PRECIO LISTA M2	RENTA / MES		STATUS	
L-01	DISPONIBLE	228.00	100.14		328.14	\$	396.00	\$	129,943.44	0
L-02	DISPONIBLE	292.00	67.70		359.70	\$	407.00	\$	146,397.90	0
L-03	TOYO FOODS	99.00	68.50	Tienda Productos Japoneses	167.50	\$	297.00	\$	49,747.50	FIRMADO
L-04	TOYO FOODS	119.00	47.80	Tienda Productos Japoneses	166.80	\$	319.00	\$	53,209.20	FIRMADO
L-05	TOYO FOODS	202.00	0.00	Tienda Productos Japoneses	202.00	\$	297.00	\$	59,994.00	FIRMADO
TOTAL		940.00	284.14		1,224.14	\$	358.86	\$	439,292.04	
PLANTA ALTA										
LOCAL	MARCA	M2 LOCAL	TERRAZA	GIRO	ÁREA RENTABLE	PRECIO LISTA M2	RENTA / MES		STATUS	
L-6 al 9	TOTAL FITNESS	1,217.50	0.00	Gimnasio	1,217.50	\$	210.00	\$	255,675.00	FIRMADO



Condiciones Comerciales

Precio de renta más IVA.

Precio y disponibilidad sujeto a cambios sin previo aviso.

Cuota de mantenimiento por definirse.

Plazo mínimo de renta 2 años.

Periodo de gracia dependiendo del giro.

Fecha de entrega: Enero 2024.

A firma de contrato pago de:

- 1 mes de depósito en garantía.
- 2 meses de renta anticipada.

The background of the image is a grayscale photograph of a modern high-rise building at night. The building features a grid of windows and a series of external, illuminated staircases on its left side. A 'KIVA' sign is visible on the upper part of the building's facade. In the foreground, there are dark, leafy trees. The overall tone is professional and urban.

KIVA

Inversión
Inmobiliaria
Integral

kiva.mx