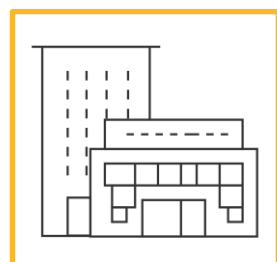


KIVA | Inversión
Inmobiliaria
Integral

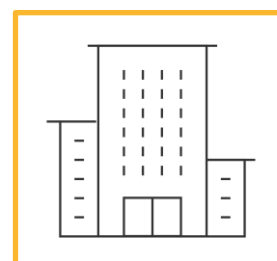


FEDERALTA

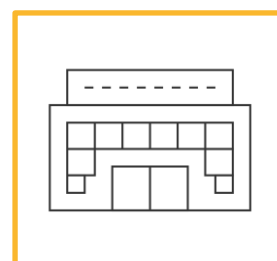
KIVA | Inversión
Inmobiliaria
Integral



Proyecto mixto



Torre de departamentos



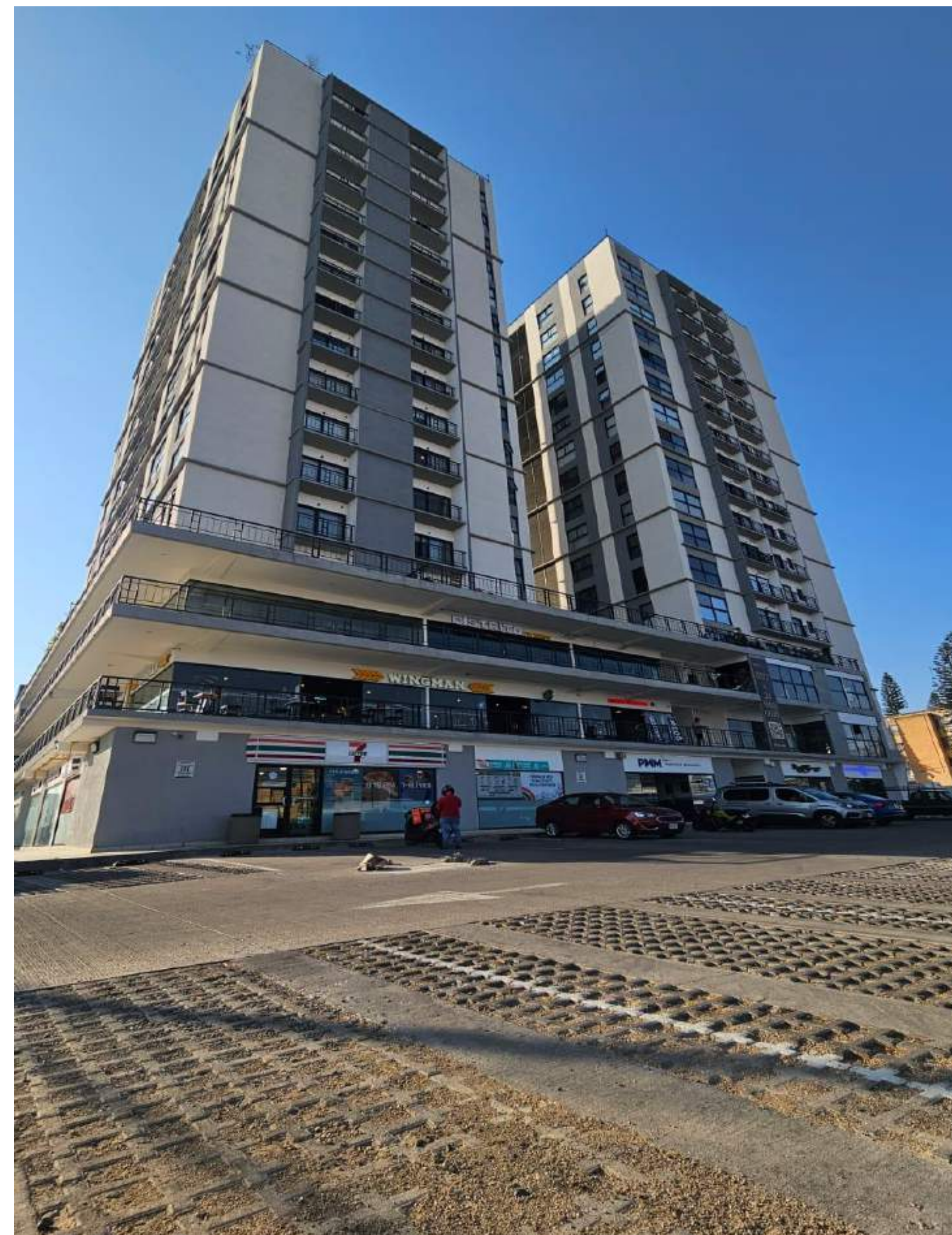
Plaza comercial



Estacionamiento exclusivo



Zapopan, Jalisco

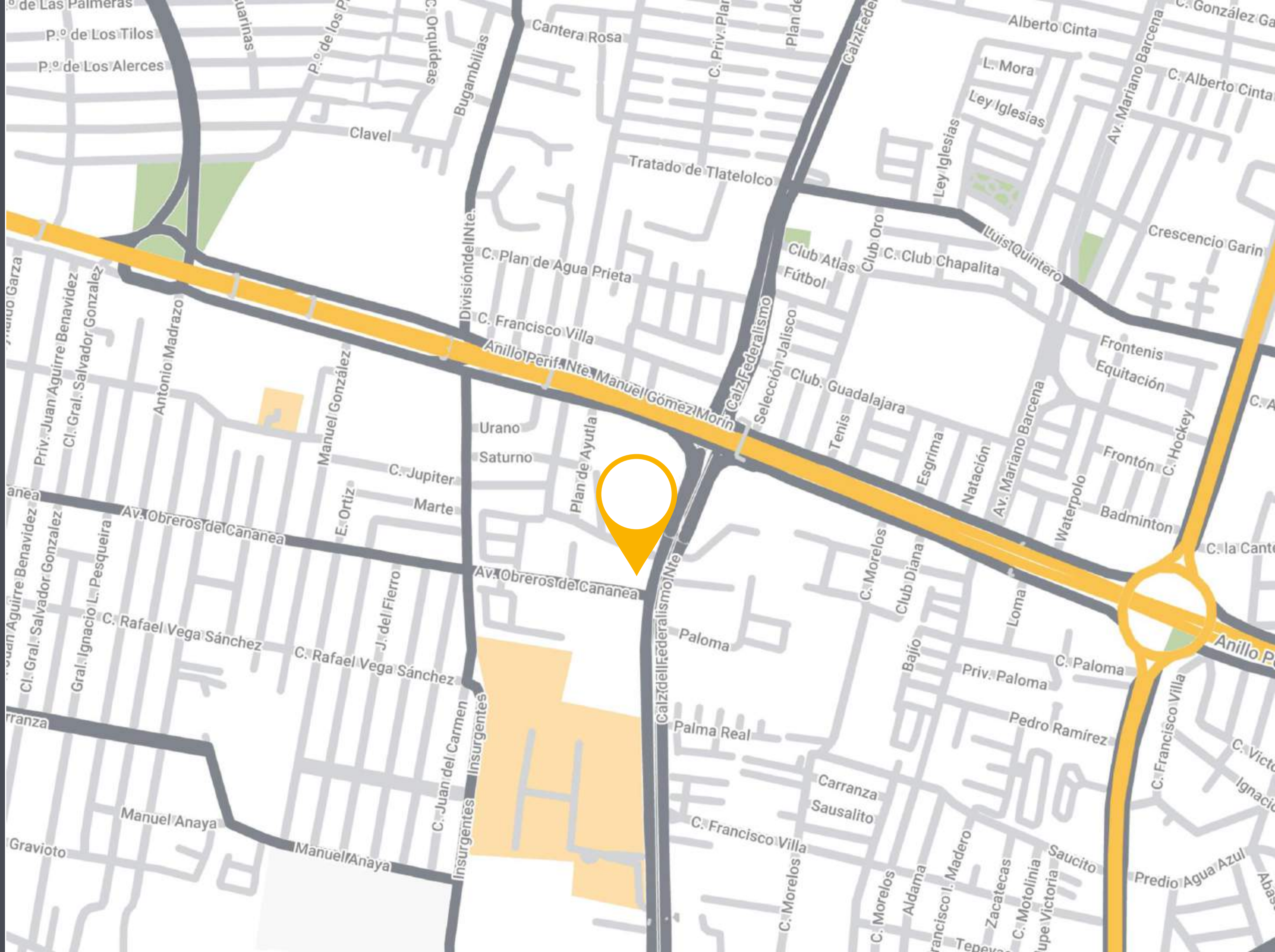


Ubicación

Av. Federalismo 3505, Col. La Palmita, Zapopan, Jalisco.



[Click aquí](#)



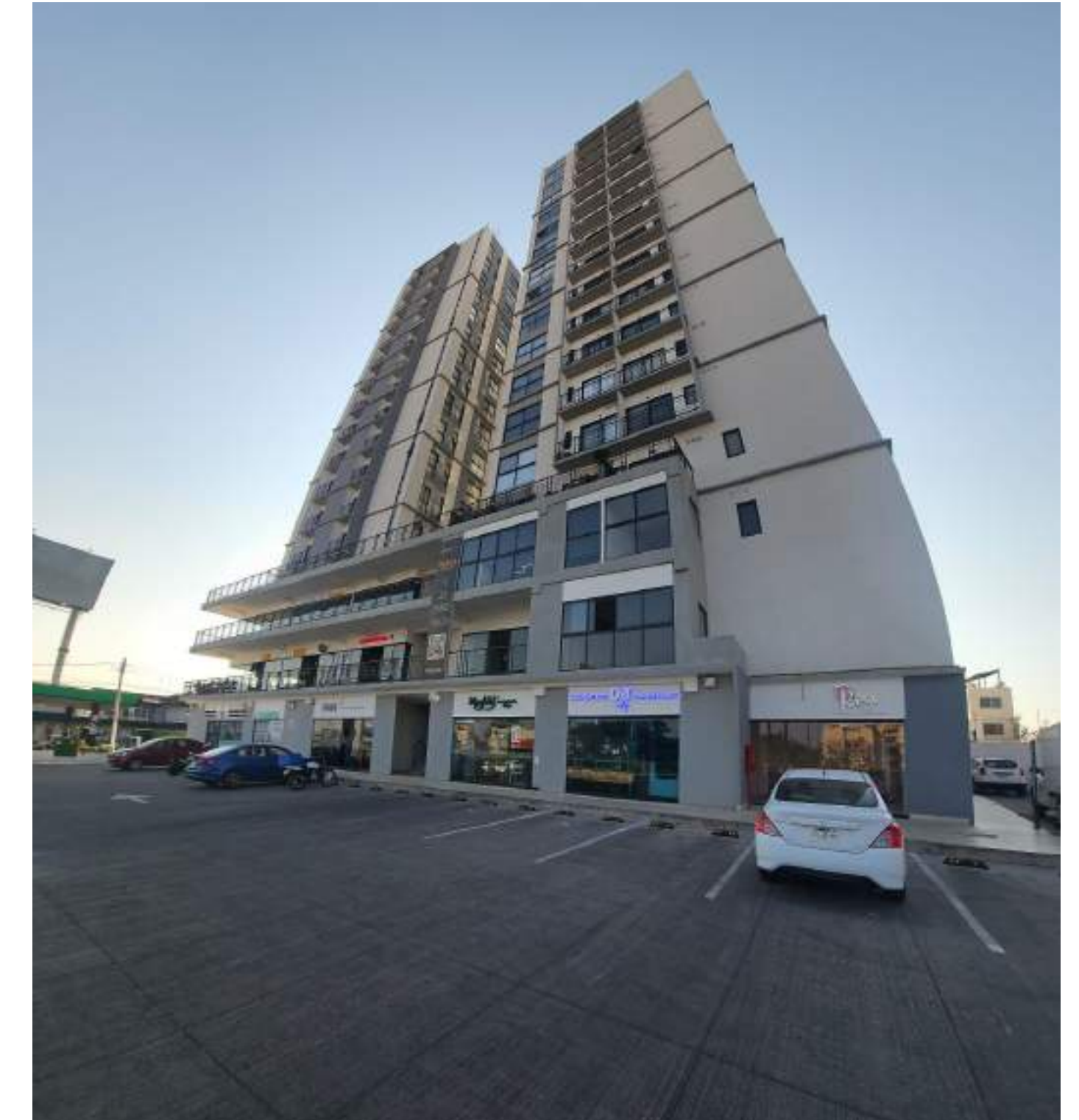
KIVA

Inversión
Inmobiliaria
Integral

PROYECTO



Fachada obreros de cananea



Fachada Federalismo

- Proyecto que combina vivienda y locales comerciales.
- 146 departamentos con áreas comunes como alberca, terraza, roof garden y gimnasio.
- Entrega de departamentos a partir de septiembre 2022.
- 24 locales comerciales.
- 49 cajones de estacionamiento para área comercial a nivel de calle.

MARCAS QUE NOS ACOMPAÑAN

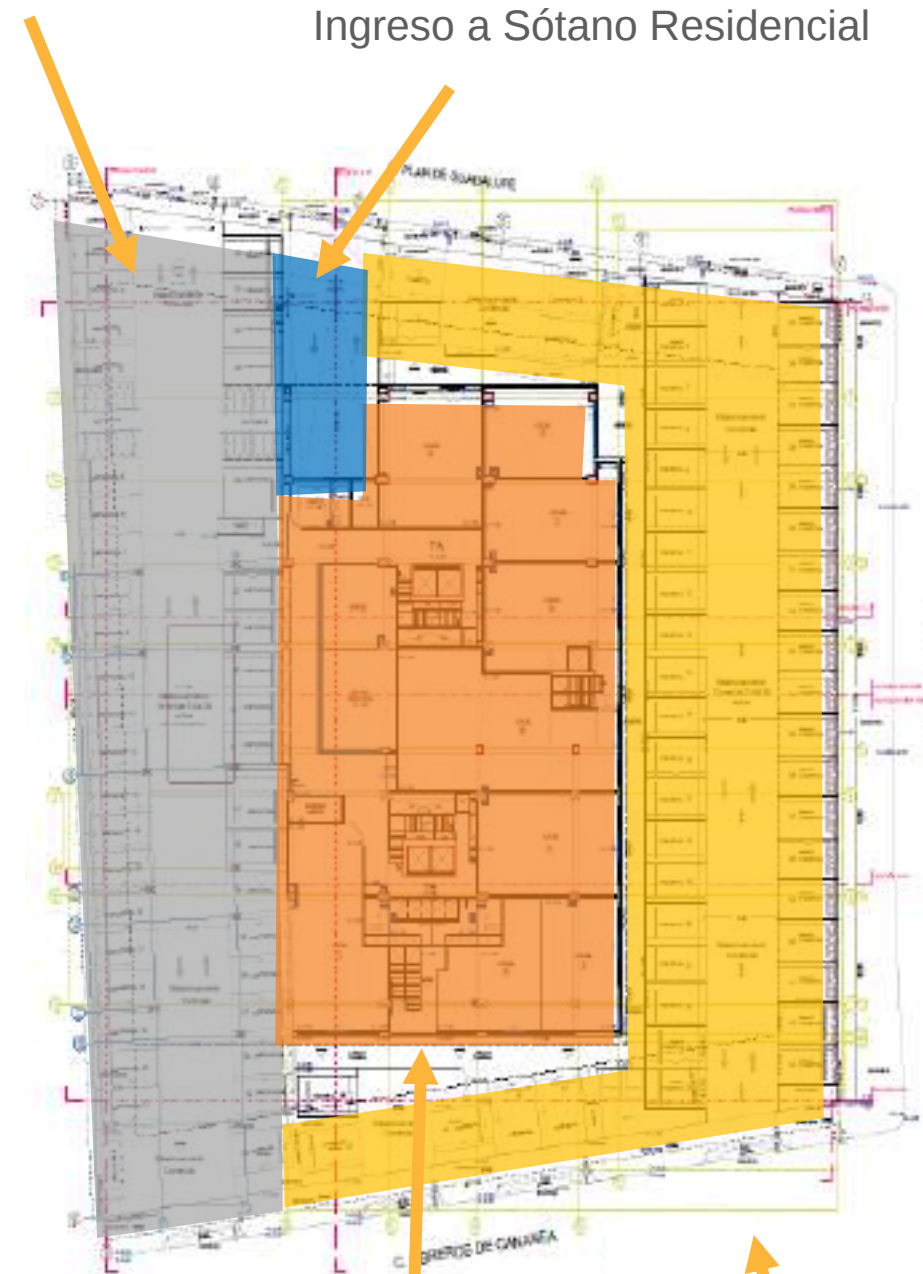


Planta Baja

Distribución de Planta Baja

Estacionamiento Residencial

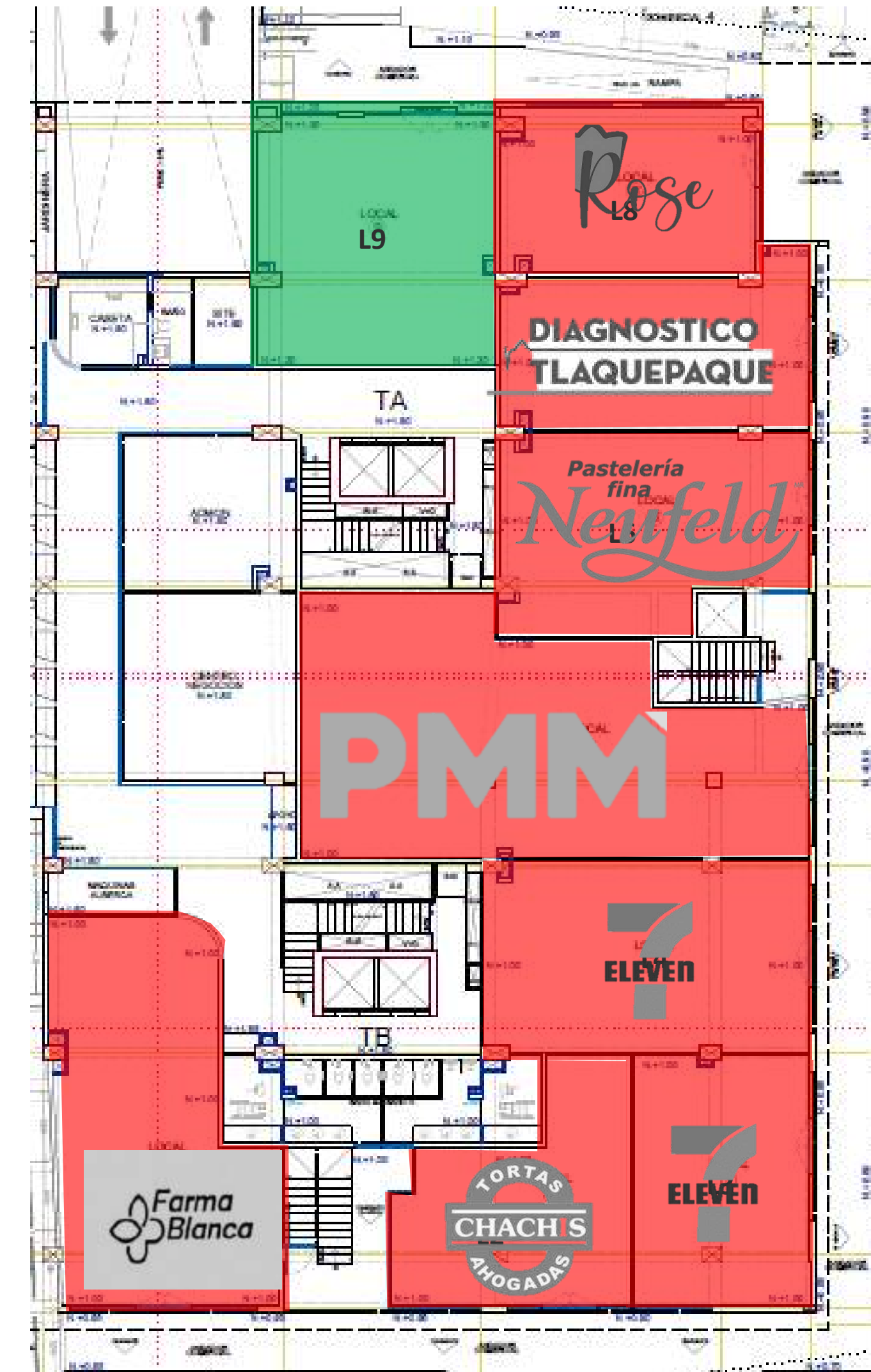
Ingreso a Sótano Residencial



Área Comercial

Estacionamiento Comercial

- RENTADO
- CARTA INTENCIÓN
- DISPONIBLE
- BLOQUEADO

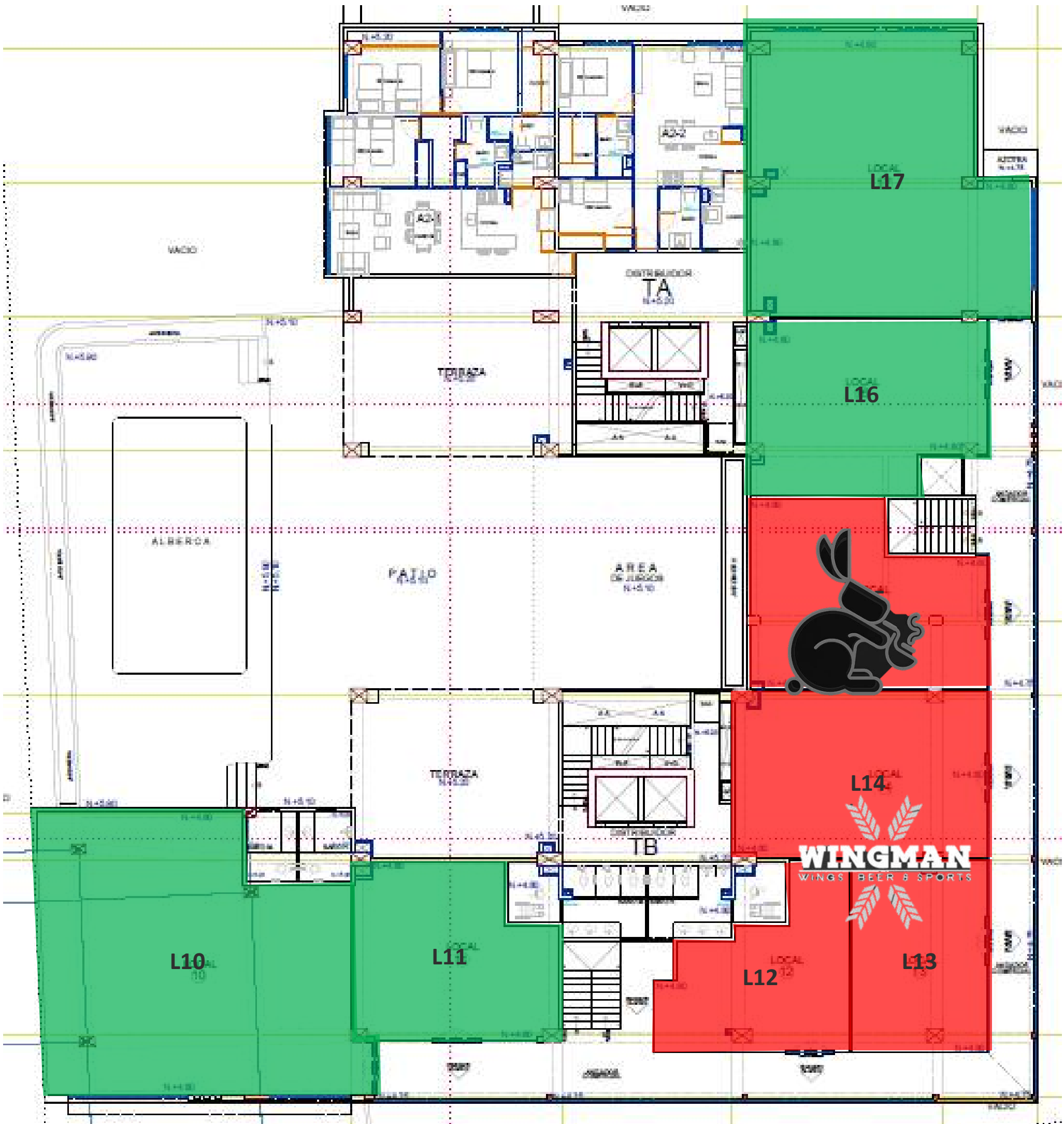


Av. Federalismo

Obreros de Cananea

Nivel 1

- RENTADO
- CARTA INTENCIÓN
- DISPONIBLE
- BLOQUEADO

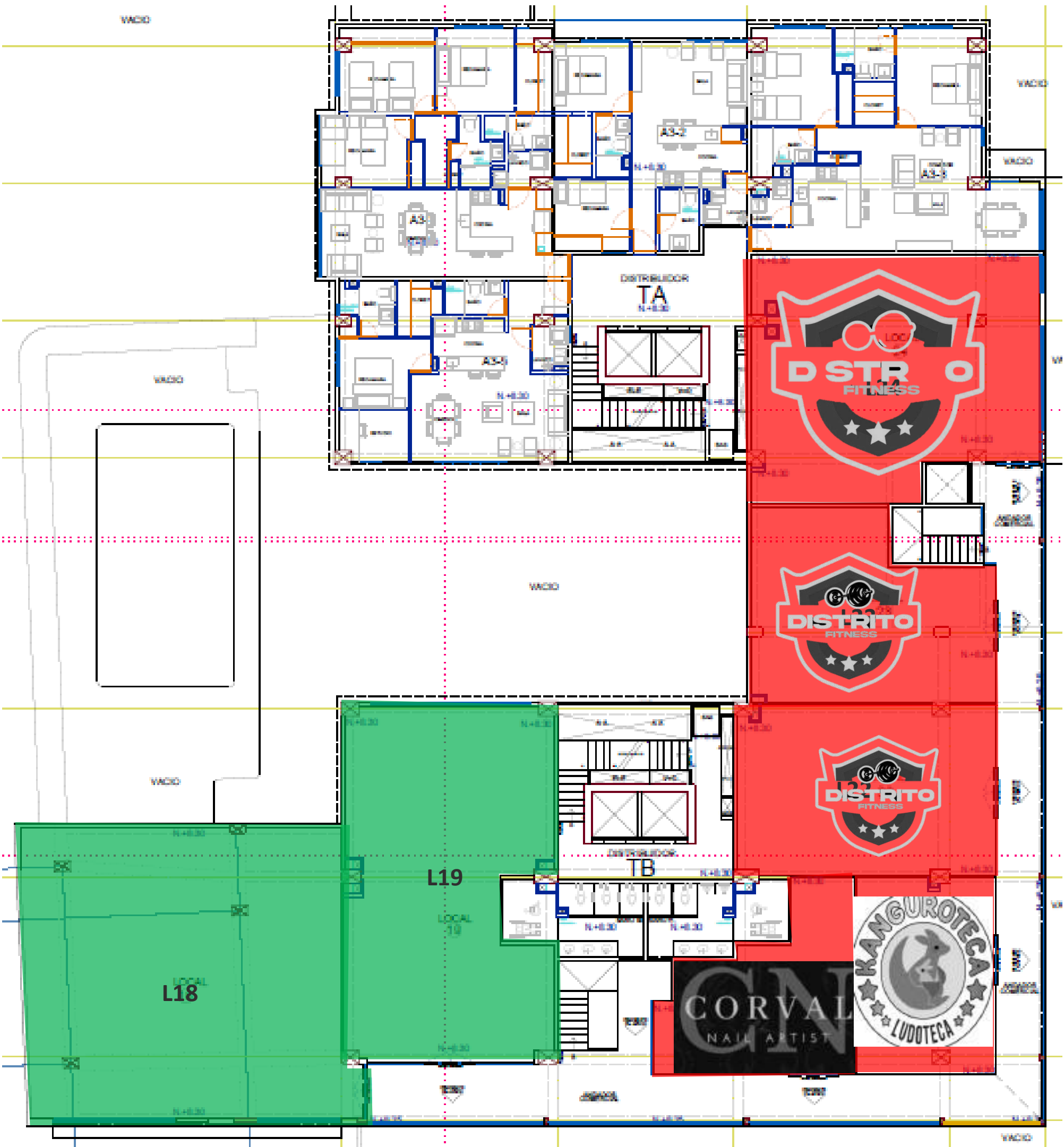


Av. Federalismo

Obreros de Cananea

Nivel 2

- RENTADO
- CARTA INTENCIÓN
- DISPONIBLE
- BLOQUEADO



Av. Federalismo

Obreros de Cananea

Rent Roll

PLANTA BAJA									
LOCAL	Marca	m2 Local	Terraza	Giro	Area Rentable	Precio m2		Renta / Mes	Status
L-01	FARMA BLANCA	101.82		Farmacia(con consultorio)	101.82				FIRMADO
L-02	TORTAS AHOGADAS CHACHIS	58.34		Tortas ahogadas	58.34				FIRMADO
L-03	SEVEN ELEVEN	60.92		Tienda de conveniencia	60.92				FIRMADO
L-04	SEVEN ELEVEN	84.48		Tienda de conveniencia	84.48				FIRMADO
L-05	PAQUETERÍA PMM	149.72		Paquetería	149.72				FIRMADO
L-06	NEUFELD	80.68		Pastelería	80.68				FIRMADO
L-07	DIAGNOSTICOS TLAQUEPAQUE	68.16		Laboratorio clinico	68.16				FIRMADO
L-08	ROSE CAFETERIA	56.25		Cafeteria y Floreria	56.25	\$	330.00	\$	18,562.50
L-09	DISPONIBLE	80.62			80.62	\$	275.00	\$	22,170.50
TOTAL		740.99	0.00		740.99	\$	298.76	\$	221,376.10
NIVEL 1									
LOCAL	Marca	m2 Local	Terraza	Giro	Area Rentable	Precio m2		Renta / Mes	Status
L-10	DISPONIBLE	145.17			145.17	\$	176.00	\$	25,549.92
L-11	DISPONIBLE	59.67			59.67	\$	231.00	\$	13,783.77
L-12	WINGMAN	43.10		Sport bar de alitas	43.10				FIRMADO
L-13	WINGMAN	44.92		Sport bar de alitas	44.92				FIRMADO
L-14	WINGMAN	73.48		Sport bar de alitas	73.48				FIRMADO
L-15	RABBIT SMOKERS	71.14		Artículos para tabaco	71.14	\$	209.00	\$	14,868.26
L-16	DISPONIBLE	70.70			70.70	\$	209.00	\$	14,776.30
L-17	DISPONIBLE	125.67			125.67	\$	176.00	\$	22,117.92
TOTAL		633.85	0.00		633.85	\$	201.06	\$	127,440.17
NIVEL 2									
LOCAL	Marca	m2 Local	Terraza	Giro	Area Rentable	Precio m2		Renta / Mes	Status
L-18	DISPONIBLE	149.70			149.70	\$	132.00	\$	19,760.40
L-19	DISPONIBLE	117.33			117.33	\$	143.00	\$	16,778.19
L-20	CORVAL NAIL ARTIST	44.56		Aplicación de uñas y academia de aprendizaje	44.56				FIRMADO
L-21	LUDOTECA	43.53		Ludoteca	43.53				FIRMADO
L-22	URBAN FITNESS	69.89		Gimnasio	69.89				FIRMADO
L-23	URBAN FITNESS	65.38		Gimnasio	65.38				FIRMADO
L-24	URBAN FITNESS	105.86		Gimnasio	105.86				FIRMADO



Condiciones Comerciales

Precio de renta más IVA.

Precio y disponibilidad sujeto a cambios sin previo aviso.

Pago de cuota de mantenimiento por nivel por m² (2024)

- PB - \$54.60 + iva / N1 - \$37.96 + iva / N2 - \$27.56 + iva

- **CUOTA 2025 PENDIENTE**

Plazo mínimo de renta 2 años.

Periodo de gracia dependiendo del giro.

Entrega inmediata.

A firma de contrato pago de:

- 1 mes de depósito en garantía.
- 2 meses de renta anticipada.

The background of the image is a photograph of a modern, multi-story building at night. The building has a grid of windows, many of which are illuminated from within. A prominent feature is a series of external, illuminated staircases that run vertically along one side of the building. The sky is dark, and some foliage is visible in the lower-left corner. Overlaid on the image is the KIVA logo in orange, the company name in white, and the website address in orange.

KIVA

Inversión
Inmobiliaria
Integral

kiva.mx