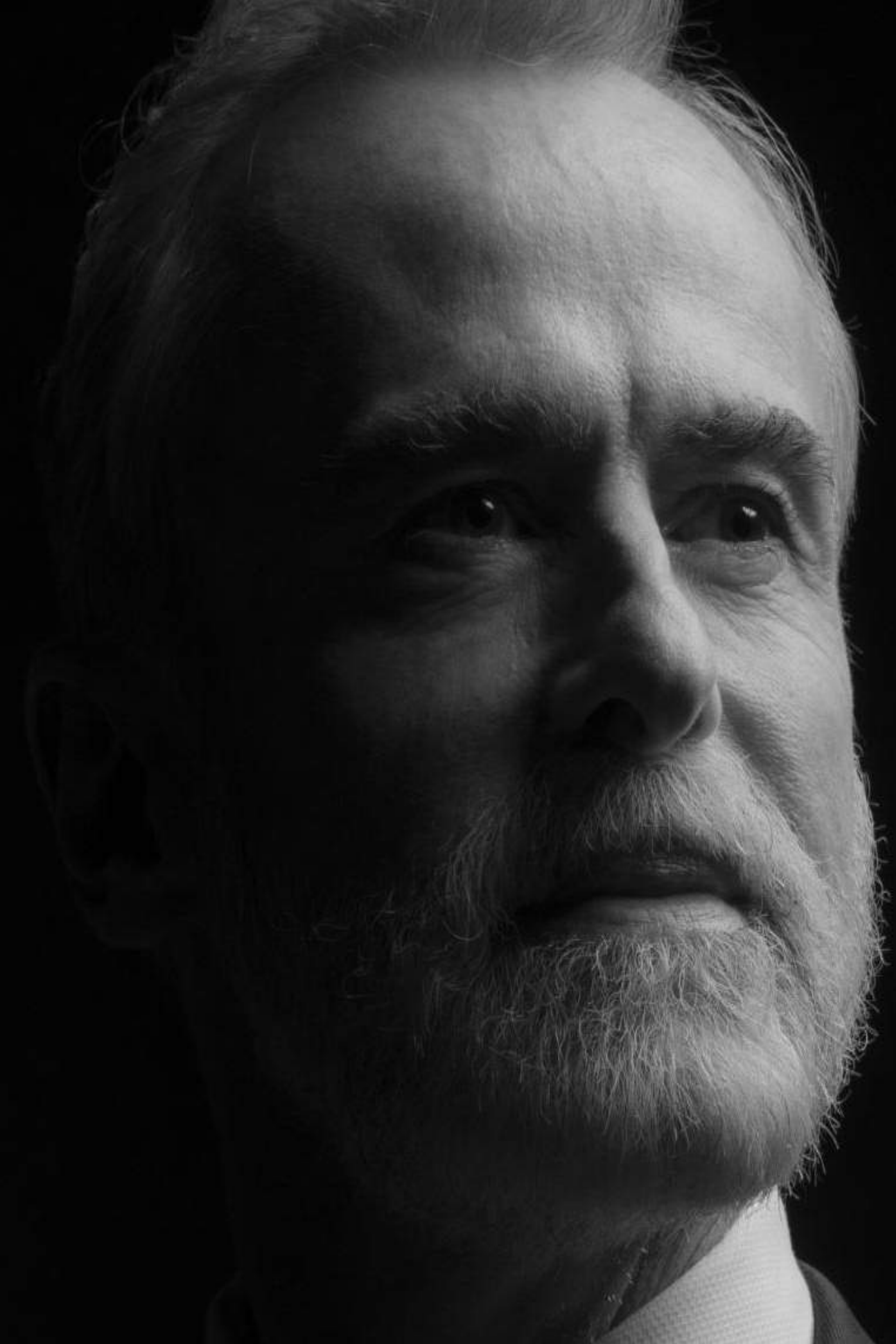


KIVA | Inversión
Inmobiliaria
Integral



TAN
GRANDE
COMO TU
LEGADO

kiva.mx

KIVA | Inversión
Inmobiliaria
Integral




María
José
Living





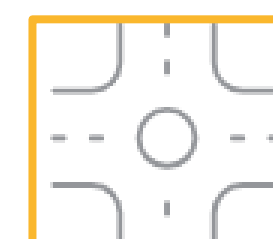
PROYECTO MIXTO, HABITACIONAL Y COMERCIAL



Anclado en el centro histórico de Guadalajara, con más de 700 departamentos nuevos en un radio de 4 manzanas.



Alto flujo peatonal y vehicular



Sobre avenida, con salida a las principales vialidades de la zona metropolitana.



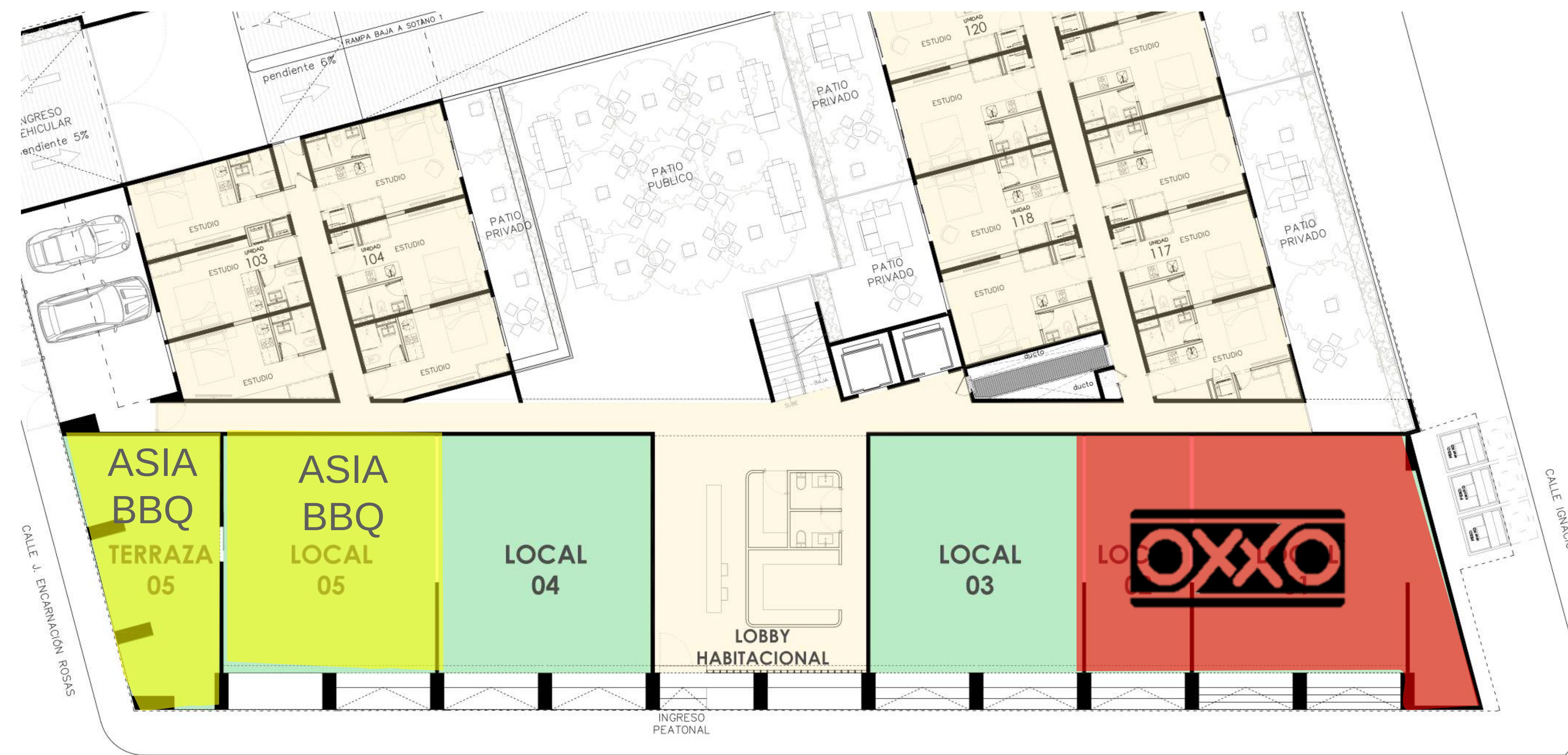
5 espacios comerciales



151 de departamentos

COMERCIAL

PLANTA BAJA



Locales

- Disponible
- Rentado
- Carta Intención

RENT ROLL

PLANTA BAJA									
LOCA L	Marca	m2 Local	Terraza	Giro	Area Rentable	Precio m2	Renta / Mes	Renta / Mes	STATUS
L-01	OXXO	94.80		Tienda de conveniencia	94.80	\$ 264.00	\$ 25,027.20	\$ 22,752.00	FIRMADO
L-02	OXXO	39.80		Tienda de conveniencia	39.80	\$ 341.00	\$ 13,571.80	\$ 12,338.00	FIRMADO
L-03	DISPONIBLE	79.60			79.60	\$ 308.00	\$ 24,516.80	\$ 22,288.00	0
L-04	DISPONIBLE	79.60			79.60	\$ 308.00	\$ 24,516.80	\$ 22,288.00	0
L-05	ASIA BBQ	79.60	52.00	Comida Asiatica	131.60	\$ 264.00	\$ 34,742.40	\$ 31,584.00	Carta Intención

AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN



CONDICIONES COMERCIALES

- Precios de renta más IVA
- Precios de mantenimiento: Aproximado 15% a 18% del valor de renta.
- Se respetará exclusividad de Giro.
- Las remodelaciones e imagen de fachada de los locatarios deberán ser autorizadas por la administración del Condominio y Autoridad correspondiente.
- Se deberá respetar el manual de adecuaciones.
- A la firma de contrato, pago de 2 meses de renta anticipadas y 1 mes de depósito en garantía.

ENTREGA: JULIO 2025.

CONTACTO

T. (33) 1814 5011
Edificio Novena México, Piso 8,
Av. México #3040, Juan Manuel
C.P. 44680, Guadalajara, Jal.

www.kiva.mx



KIVA | Inversión
Inmobiliaria
Integral