

BRAVANTE OFICINAS

KIVA | Inversión
Inmobiliaria
Integral

BRAVANTE

KIVA | Inversión
Inmobiliaria
Integral




Bravante, proyecto integral mixto ubicado en el corazón del corredor de Av. México en el cual puedes vivir, trabajar y disfrutar de sus servicios.



BRAVANTE

UBICACIÓN

 Avenida México
#3016, Juan
Manuel, 44680
Guadalajara, Jal.

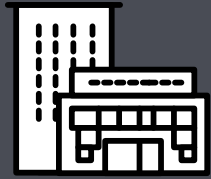
[https://goo.gl/maps/V
MADdvVRKcwpQK1Z8](https://goo.gl/maps/VMADdvVRKcwpQK1Z8)

KIVA | Inversión
Inmobiliaria
Integral



1. Entorno México
2. Staybridge Suites
3. Barbarella
4. Novena México
5. San Quintin
6. Restaurante Kappo
7. Restaurante Polanco
8. Cabanna
9. K-Grill
10. Hotel Ejecutivo Express
11. Capella Bar
12. Restaurante Alcalde
13. Restaurante La Matera
14. Avania
15. BanBajío
16. Oxxo
17. Goiti
18. La Tequila
19. Futcenter Terranova

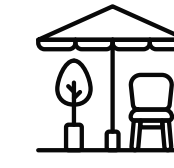
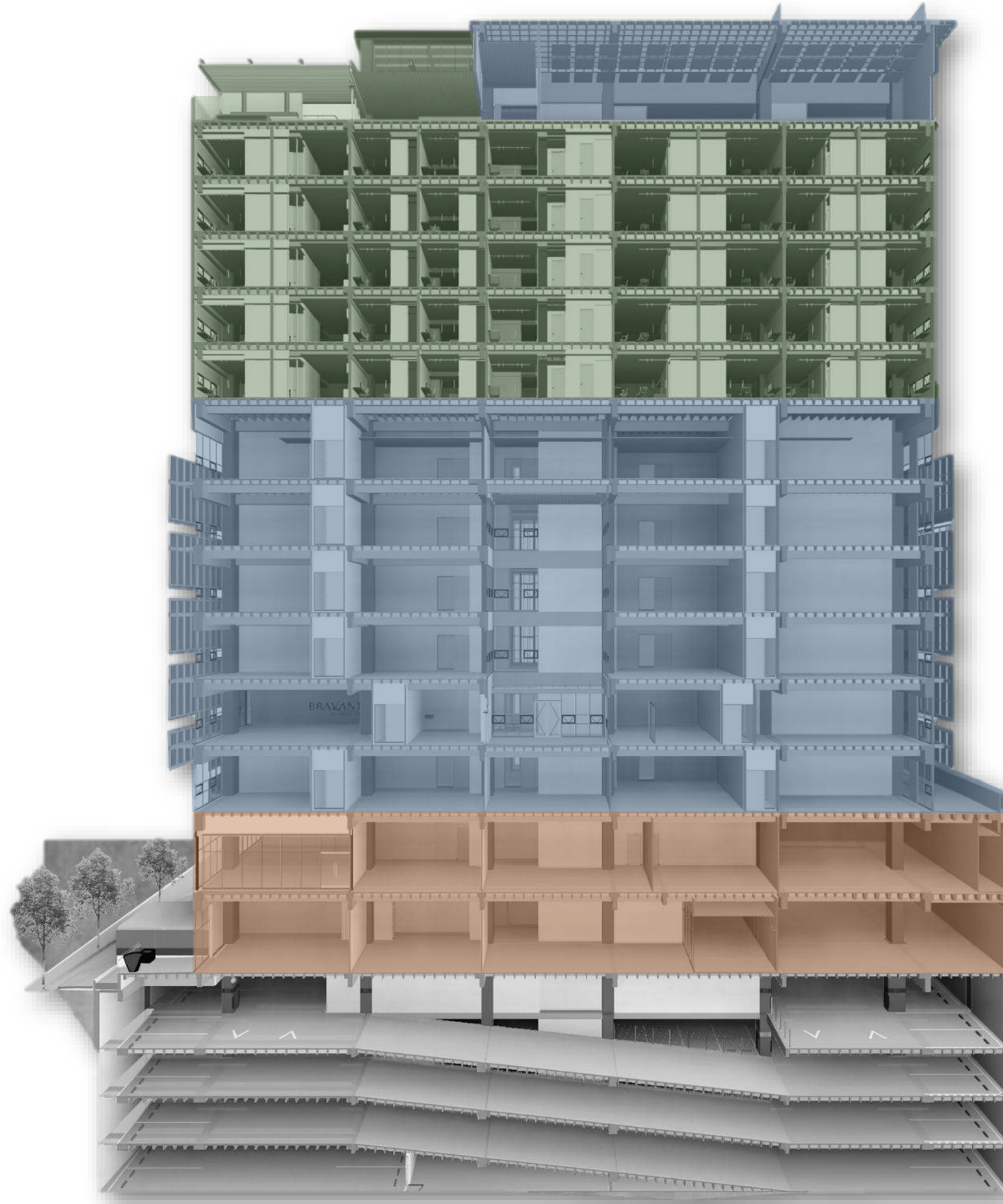
BRAVANTE



Proyecto Mixto



2,338.71 m²



**Salón de usos Múltiples
y área de amenidades**



**Departamentos y
lofts**

4,386 m²



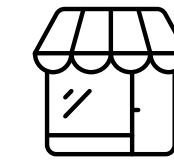
Oficinas

6,762.12 m²

3,498.18 m² en obra gris

3,263.94 m² con

*CAPEX



Locales comerciales

2,062.95 m²



246 cajones

en **4**

sótanos

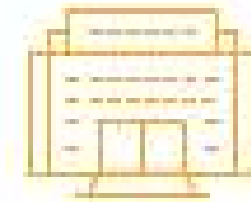
KIVA

Inversión
Inmobiliaria
Integral

RENDERS ÁREA COMÚN

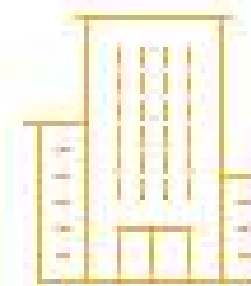


SERVICIOS GENERALES



CORPORATIVO:

- ✓ 6,760 m² rentables de oficinas
- ✓ 3,497m² en obra gris
- ✓ 3,263m² con CAPEX



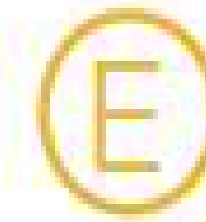
DEPARTAMENTOS Y LOFT:

- ✓ 4,386 m² de departamentos
- ✓ 5 niveles



SEGURIDAD:

- ✓ Vigilancia 24/7
- ✓ Torniquetes y elevadores de acceso controlado



ESTACIONAMIENTO:

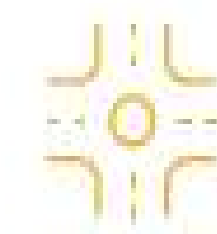
- ✓ 4 niveles



SERVICIOS:

- ✓ Lobby
- ✓ Cocineta y sanitarios por nivel
- ✓ Terrazas y áreas comunes
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Red contra incendios

CONECTIVIDAD:



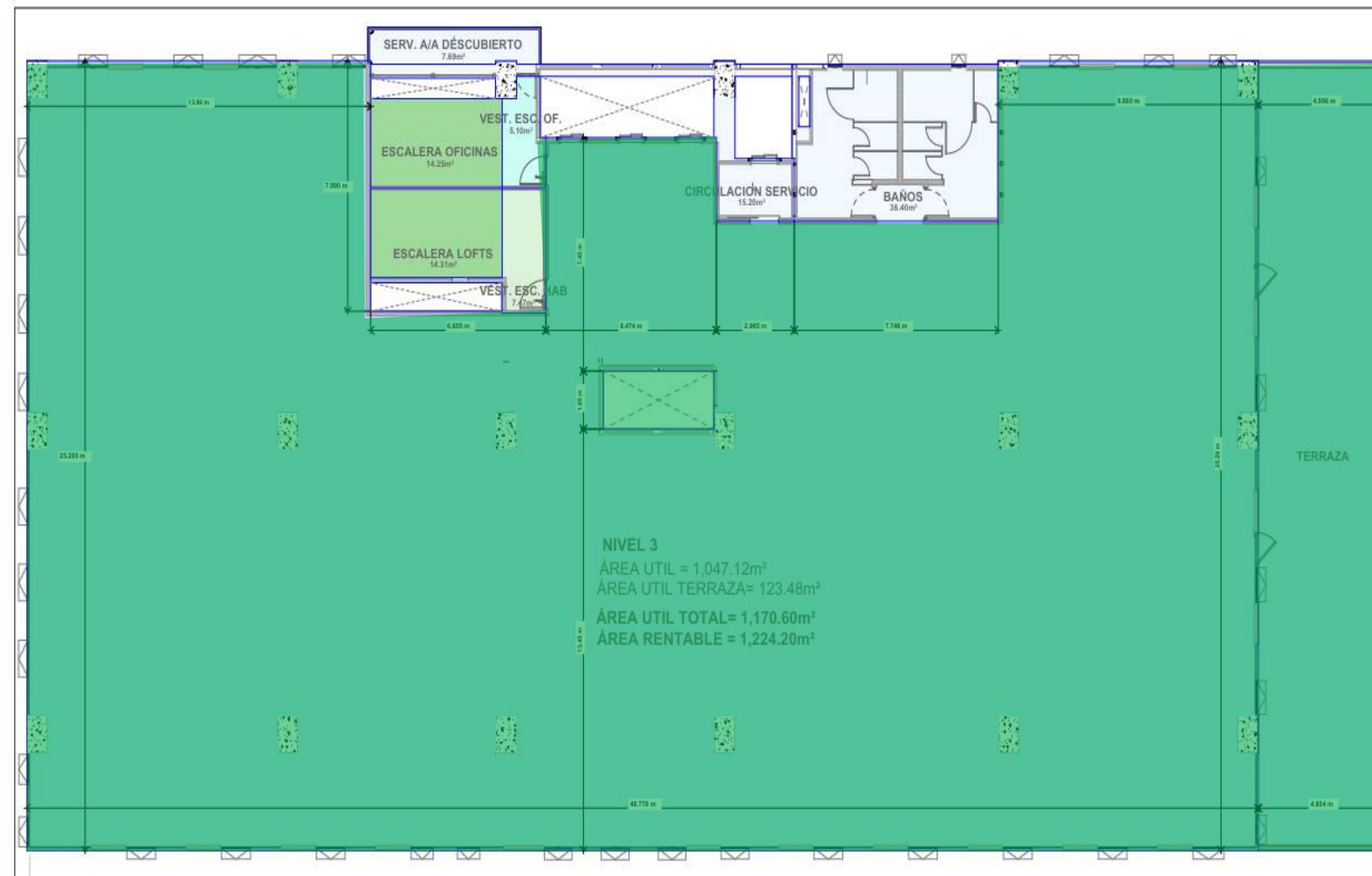
- ✓ 5 minutos de la Minerva
- ✓ Nuevo Consulado Americano a 3 min
- ✓ Corredor gastronómico y ejecutivo
- ✓ Servicios y transporte



ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS:

- ✓ Altos estándares de calidad
- ✓ Ventanas con aislamiento de ruido y calor
- ✓ Ventilación natural

DISPONIBILIDAD NIVEL 3



NIVEL		Servicio y	Area	Cajones de						Estatus	
3		Área Util Terraza	circulaciones	estacionamiento	Rentable	Renta m2		Renta mensual			
301-305	DISPONIBLE	1,047.12	123.48	53.60	1,224.20	35.00	\$	480.00	\$	587,616.00	0

Precio de renta + IVA

DISPONIBILIDAD NIVEL 4

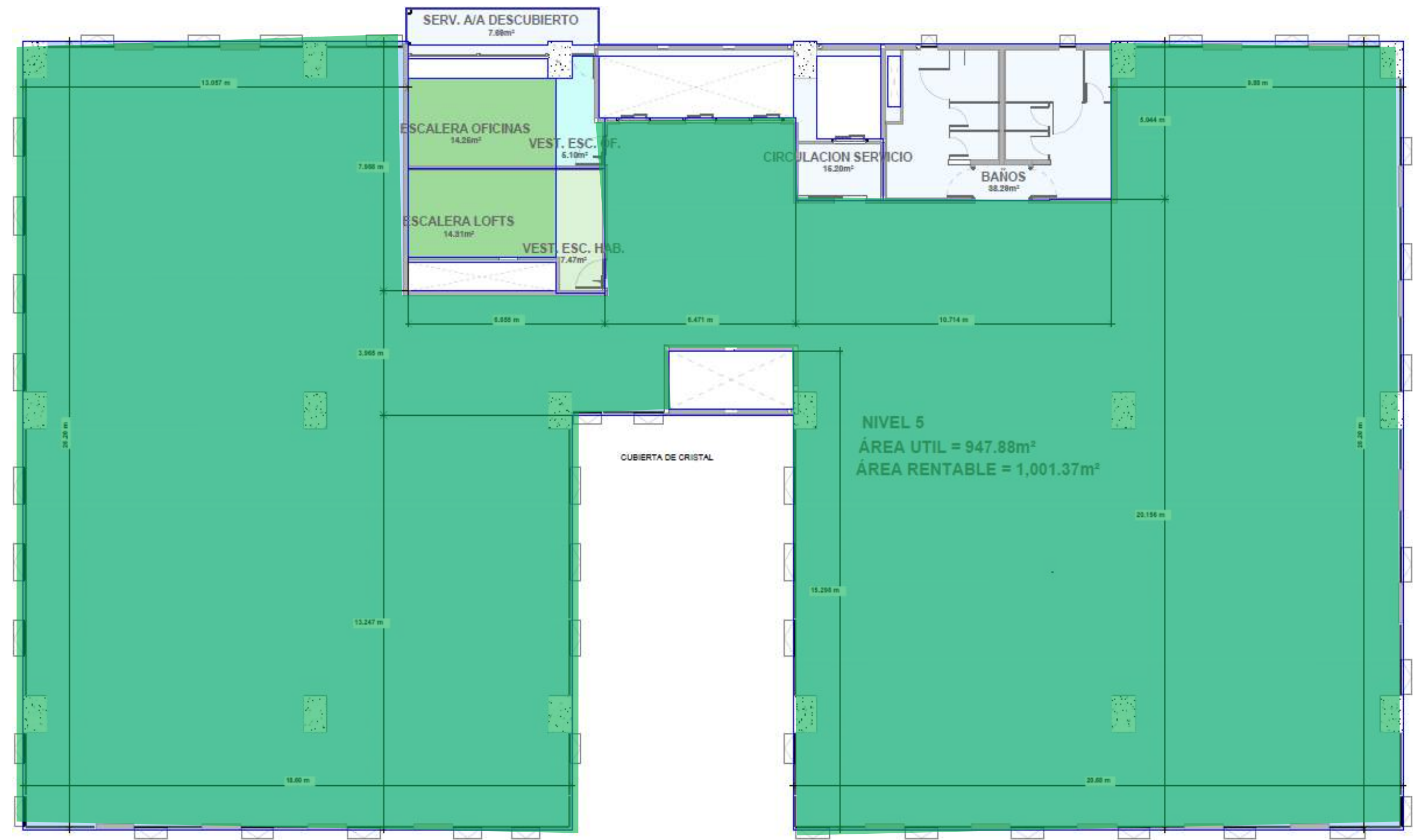


NIVEL		Área Util	Servicio y circulations	Area Rentable	Cajones de estacionamiento	Precio m2	Precio renta mensual	Estatus
4	401	147.71	34.60	182.31	5.00	\$ 480.00	\$ 87,510.29	0
	402	184.51	43.22	227.73	6.00	\$ 480.00	\$ 109,312.33	0
	403	191.73	44.92	236.65	6.00	\$ 480.00	\$ 113,589.79	0
	404	125.19	29.33	154.52	4.00	\$ 480.00	\$ 74,168.39	0

Precio de renta + IVA

Disponibile

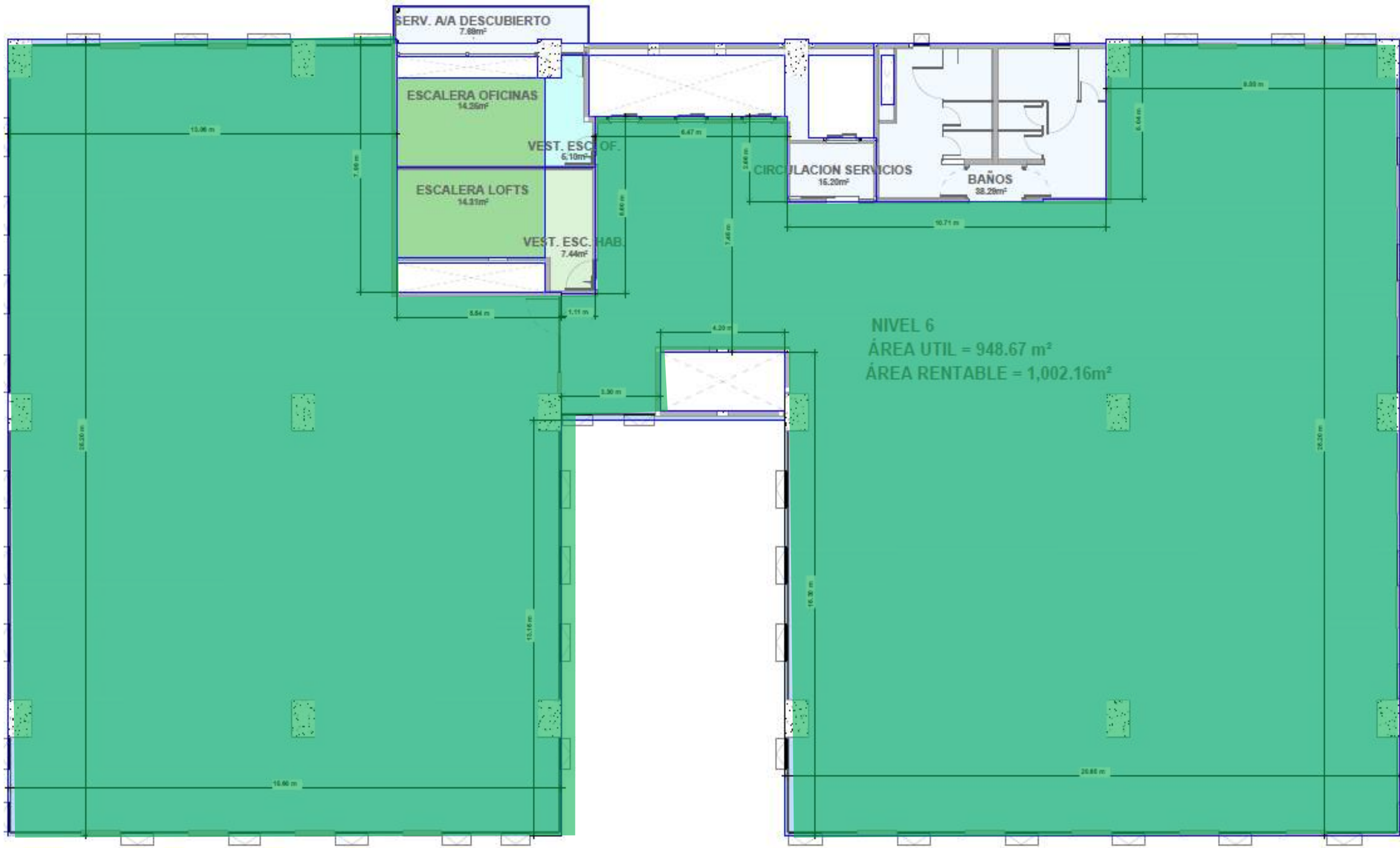
DISPONIBILIDAD NIVEL 5



NIVEL 5	Área Util	Servicio y circulaciones	Area Rentable	Cajones de estacionamiento	Renta m2	Renta mensual	Estatus
501-504	DISPONIBLE	53.49	1,001.37	31.00	\$ 480.00	\$ 480,657.60	0

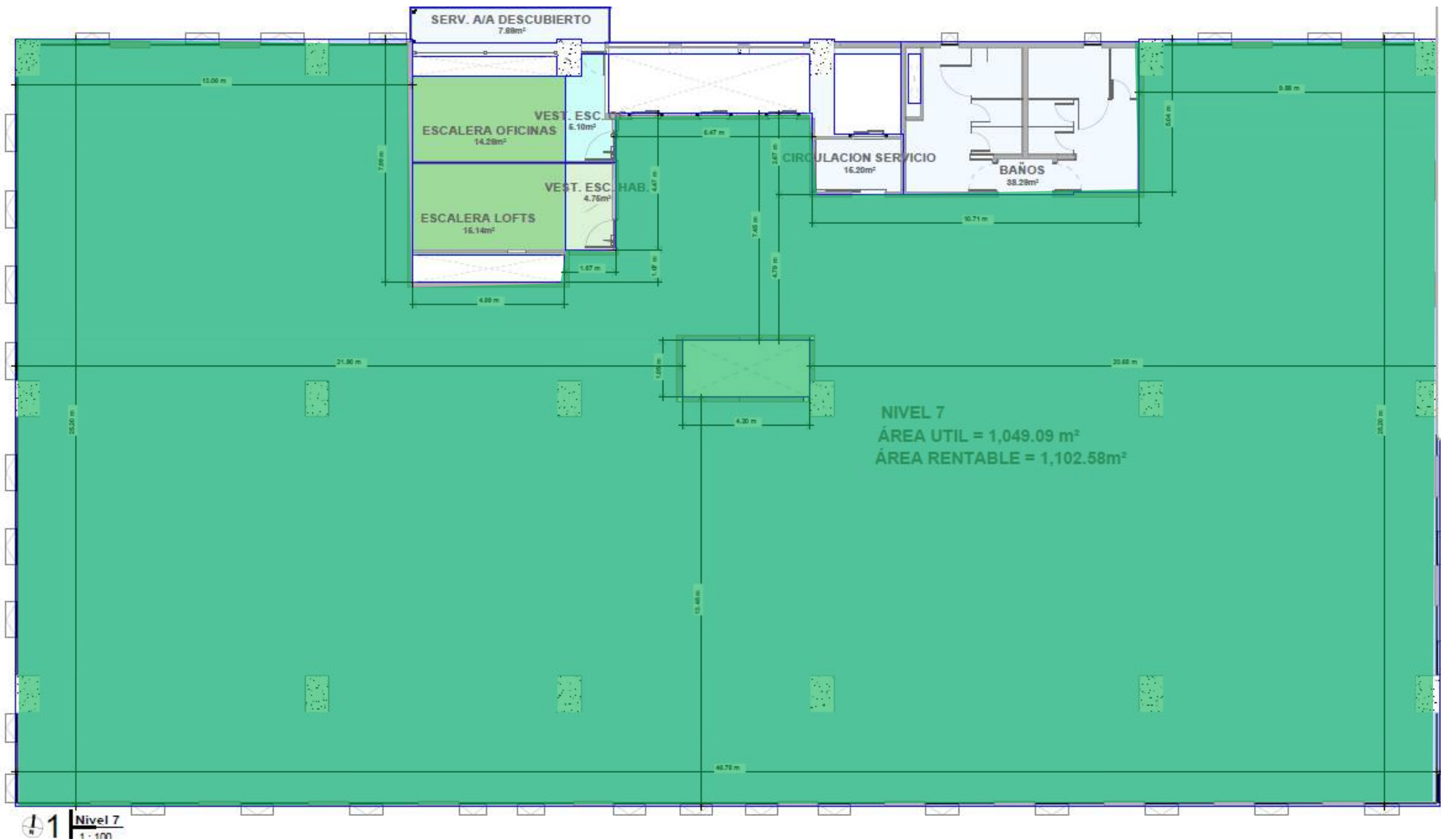
Precio de renta + IVA

DISPONIBILIDAD NIVEL 6



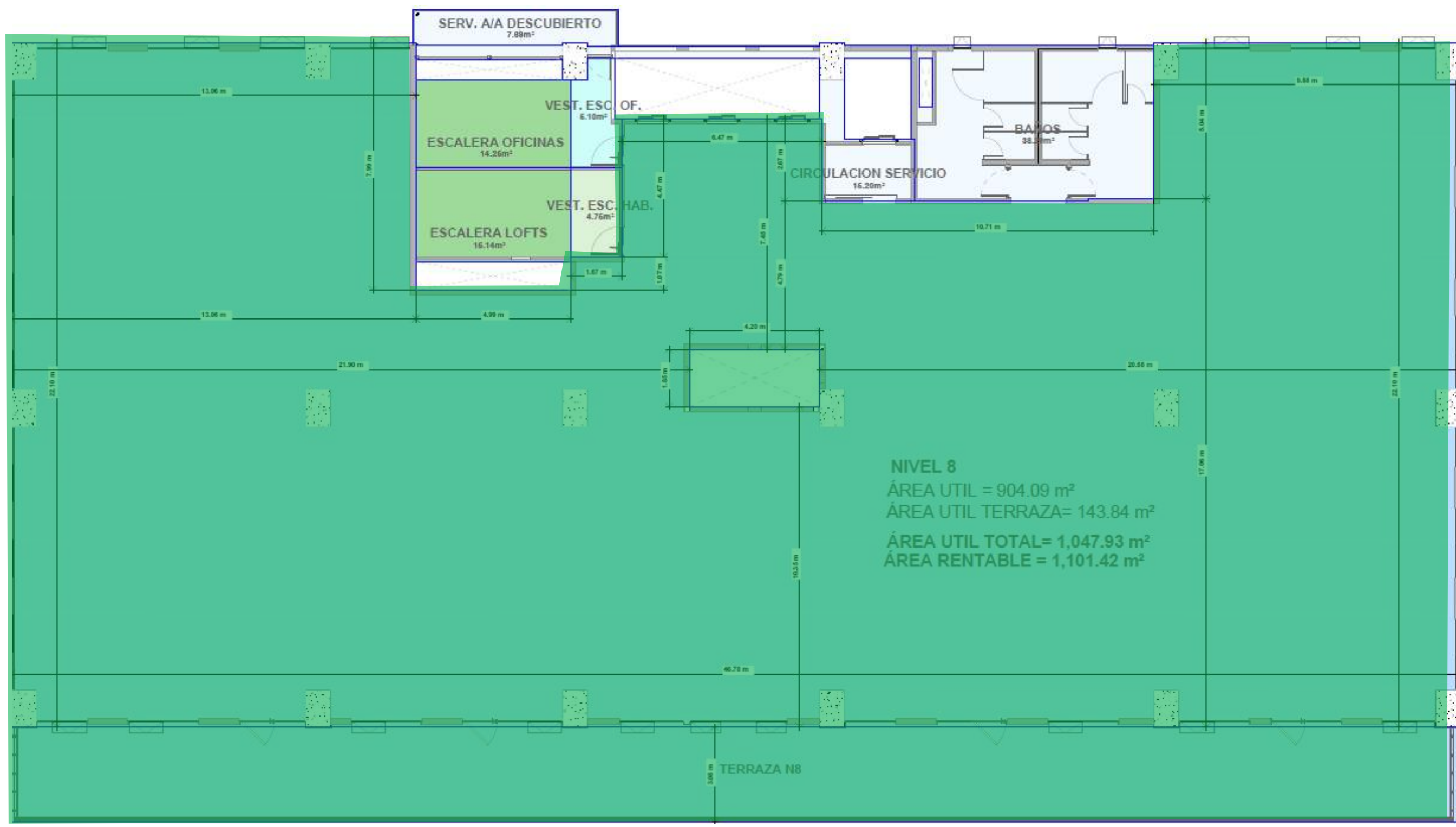
NIVEL 6	Servicio y Área Util circulations	Area Rentable	Cajones de estacionamiento	Renta m2	Renta mensual	Estatus
601-602	DISPONIBLE 948.67	53.49	1,002.16	31.00 \$ 480.00	\$ 481,036.80	0

DISPONIBILIDAD NIVEL 7



NIVEL 7	Área Util	Servicio y circulaciones	Area Rentable	Cajones de estacionamiento	Renta m2	Renta mensual	Estatus
701-702 DISPONIBLE	1,049.09	53.49	1,102.58	35.00	\$ 480.00	\$ 529,238.40	0

DISPONIBILIDAD NIVEL 8



NIVEL 8		Área Util	Terraza	Servicio y circulaciones	Area Rentable	Cajones de estacionamiento	Renta m2	Renta mensual	Estatus
801	DISPONIBLE	904.09	143.84	53.49	1,101.42	30.00	\$ 480.00	\$ 528,681.60	0

Precio de renta + IVA

CONDICIONES COMERCIALES

- Precios de renta + mantenimiento + IVA
- Precios de mantenimiento aproximados del 15% o más del valor de la renta.
- Las remodelaciones de imagen deberán ser autorizadas mediante un reglamento proporcionado por la Administración del proyecto.
- Los arrendatarios deberán firmar una autorización para consulta de buró.
- Se requiere un pago de 01 mes depósito en garantía y 02 meses de renta anticipada a la firma del contrato.
- Deposito durante periodo de adecuaciones de \$30,000
- Plazo mínimo de contrato por 2 años.



VIVE TU
LEGADO
CON
CONFIANZA

kiva.mx

KIVA | Inversión
Inmobiliaria
Integral