

KIVA | Inversión
Inmobiliaria
Integral

Ubika
Centro Comercial
TECHNOLOGY PARK

2025



TAN
GRANDE
COMO TU
LEGADO

kiva.mx

KIVA | Inversión
Inmobiliaria
Integral



UBICACIÓN

Salida principal de Guadalajara a Vallarta-Tepic-Mazatlán

Flujo vehicular permanente

Desarrollo Industrial considerado en ese corredor

Desarrollo habitacional en proceso de consolidación con mercado A,B y C+



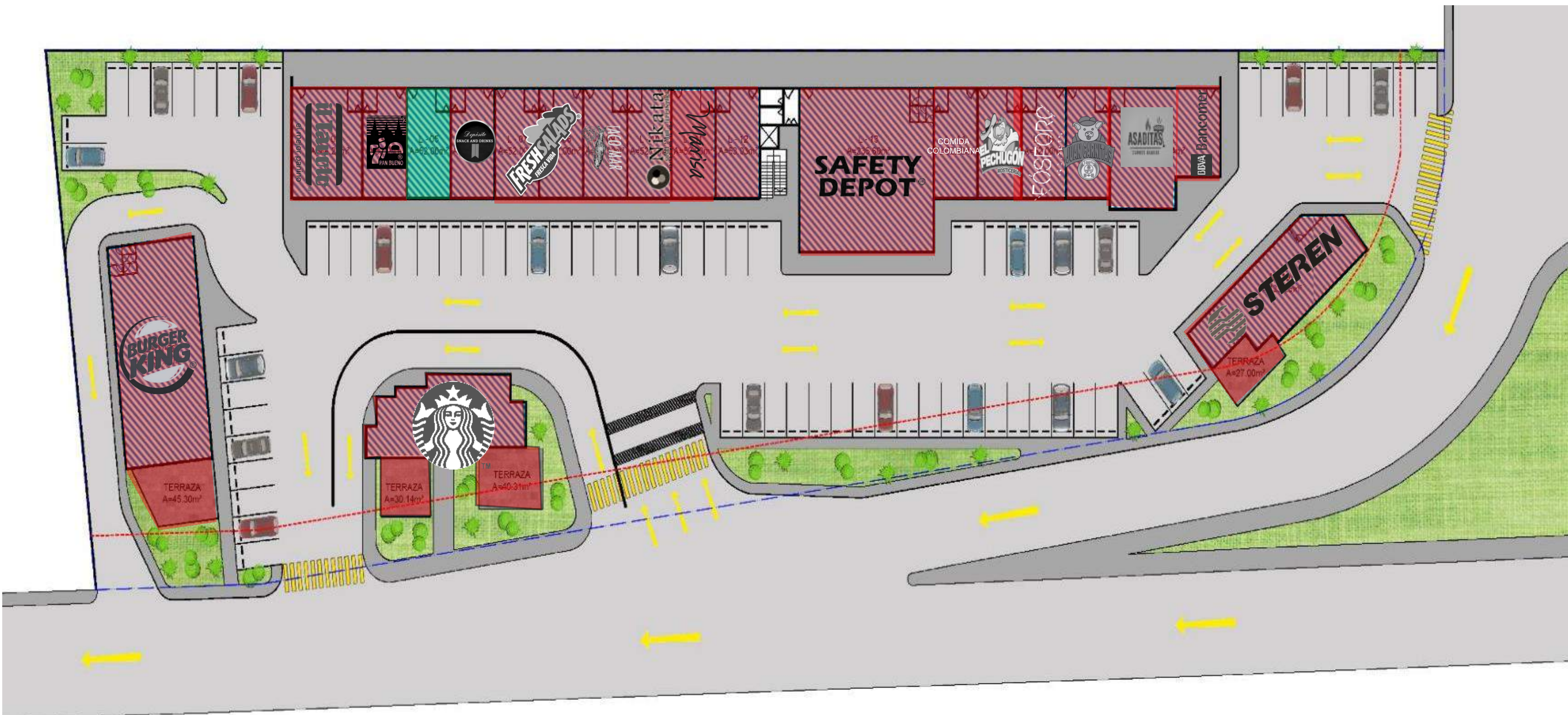
KIVA | Inversión
Inmobiliaria
Integral



MARCAS QUE NOS ACOMPAÑAN



PLANTA BAJA

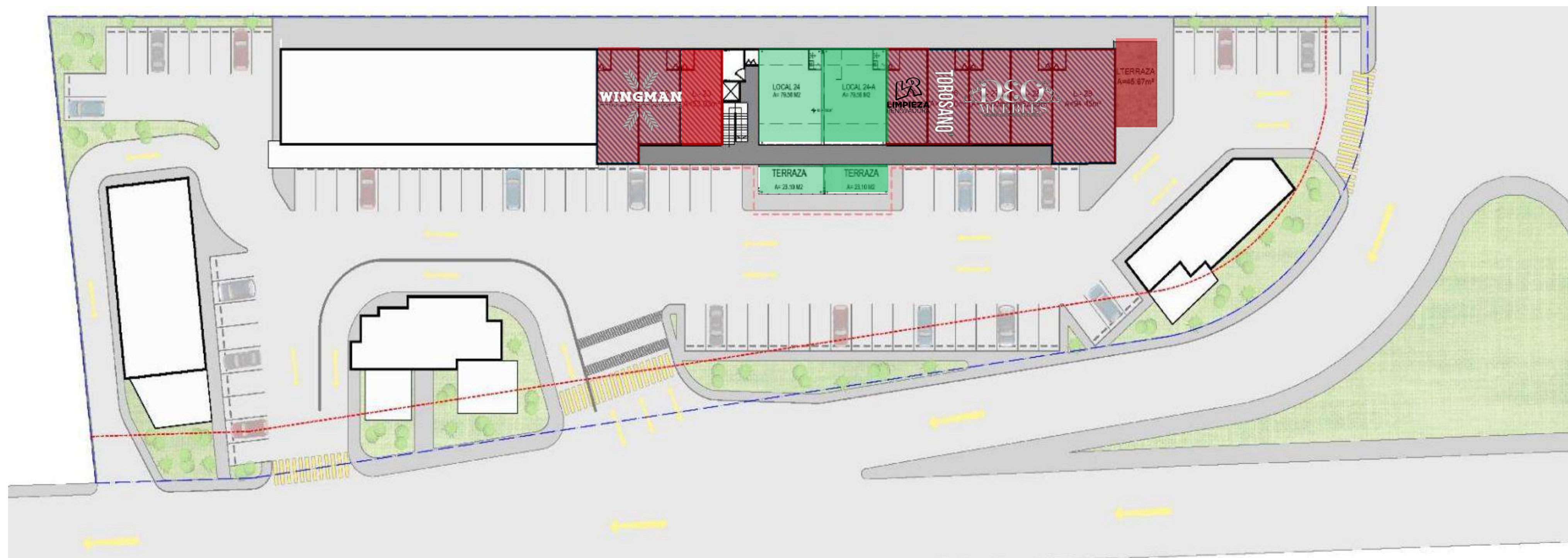


Disponible

Rentado

Carta intención

PLANTA ALTA



■ Disponible

■ Rentado

■ Carta intención

RENT ROLL

PLANTA BAJA

LOCAL	Marca	m2 Locales	m2 Terraza	m2 Totales	Giro	Precio / m2	Renta / Mes	Cuota de Mantenimiento	Status
1,2	BURGUER KING	208.00	45.30	253.30	Hamburguesas				FIRMADO
3	IL TAVOLO	84.23	0.00	84.23	Restaurante de Paninis				FIRMADO
4	PAN BUENO	52.00	0.00	52.00	Panaderia				FIRMADO
5	DISPONIBLE	52.00	0.00	52.00		\$ 480.00	\$ 24,960.00	\$ 3,619.20	0
6	SNACKS AND DRINKS	52.00	0.00	52.00	Mini super y venta de bebidas cerradas				FIRMADO
7	FRESH SALADS	50.00	0.00	50.00	Restaurante Ensaladas				FIRMADO
8	FRESH SALADS	50.00	0.00	50.00	Restaurante Ensaladas				FIRMADO
9	TACO MAR	52.00	0.00	52.00	Restaurante Mariscos				FIRMADO
10	NIKATA	52.00	0.00	52.00	Comida Japonesa				FIRMADO
11	MARISA	52.00	0.00	52.00	Pasteleria				FIRMADO
12	MARISA	53.03	0.00	53.03	Pasteleria				FIRMADO
13	SAFATY DEPOT	235.60	0.00	235.60	Vta de Equipo Industrial de seguridad				FIRMADO
14	COMIDA COLOMBIANA	52.00	0.00	52.00	Comida colombiana				FIRMADO
15	EL PECHUGON	52.00	0.00	52.00	Pollo Asado				FIRMADO
16	FOSFORO GOURMET	52.00	0.00	52.00	Sistemas alimentación y comida preparada				FIRMADO
17	JUAN CARNITAS	52.00	0.00	52.00	Restaurante de Carnitas				FIRMADO
18	RESTAURANT	85.00	0.00	85.00	Antojitos Mexicanos				FIRMADO
18A	BBVA BANCOMER	42.83	0.00	42.83	Cajeros automaticos				FIRMADO
19	STEREN	131.69	27.00	158.69	Articulos electronicos				FIRMADO
20	STARBUCKS	121.24	70.00	191.24	Restaurante Café Bar				FIRMADO

PLANTA ALTA

LOCAL	Marca	m2 Rentable			Precio / m2	Renta / Mes	Cuota de Mantenimiento	Status	
21	WIGMAN	63.23	0.00	63.23	Bar Alitas			FIRMADO	
22	WIGMAN	52.00	0.00	52.00	Bar Alitas			FIRMADO	
23	ELEMENT RH	53.03	0.00	53.03	Oficinas administrativas de recursos humanos			FIRMADO	
24	DISPONIBLE	79.56	23.10	102.66		\$ 198.00	\$ 20,326.68	\$ 4,291.19	0
24A	DISPONIBLE	79.56	23.10	102.00		\$ 198.00	\$ 20,196.00	\$ 4,263.60	0
25	LR LIMPIEZA	52.00	0.00	52.00	Oficinas				FIRMADO
26	TOROSECO CARNE	52.00	0.00	52.00	Venta de carne seca				FIRMADO
27	DEO MUEBLES	52.00	0.00	52.00	Muebleria				FIRMADO
28	DEO MUEBLES	52.00	0.00	52.00	Muebleria				FIRMADO
29	DEO MUEBLES	94.45	45.55	140.00	Muebleria				FIRMADO

FOTOS
LOCAL 24 y 24 A



FOTOS
LOCAL 24 y 24A



POLÍTICA COMERCIAL

- Precios de renta estimados más IVA
- Precios de mantenimiento por m2:
- Planta Baja: 69.60
- Planta alta:41.80

Se respetará exclusividad de Giro.

- Las remodelaciones e imagen de fachada de los locatarios deberán ser autorizadas por la administración de la plaza.
- Se deberá respetar el manual de adecuaciones.
- Pago de depósito en garantía durante periodo de adecuaciones:

\$15,000 para locales menores de 100 m2

\$30,000 para locales mayores de 100 m2



KIVA

Inversión
Inmobiliaria
Integral

kiva.mx