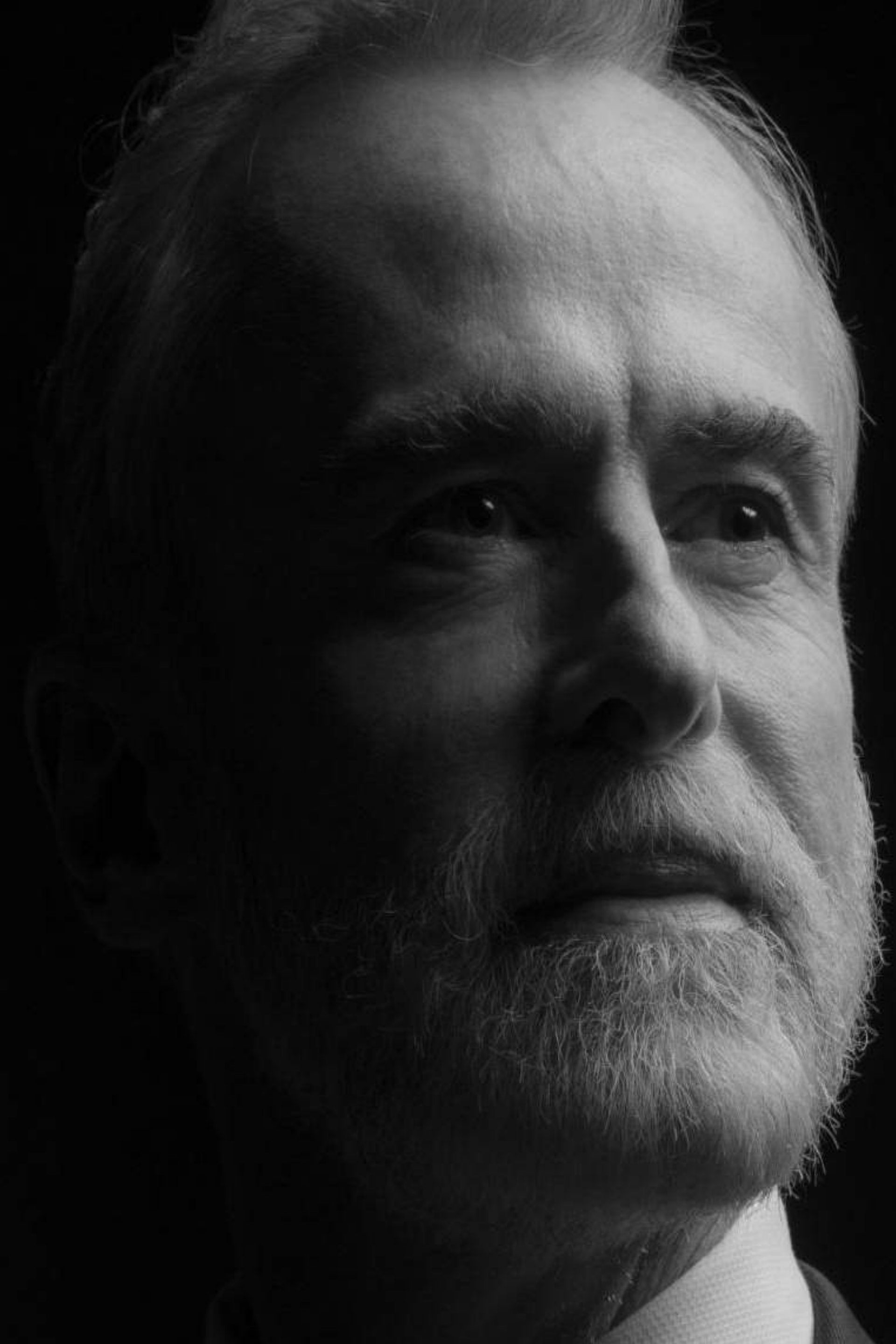


**KIVA** | Inversión  
Inmobiliaria  
Integral



TAN  
**GRANDE**  
COMO TU  
LEGADO

[kiva.mx](https://kiva.mx)

**KIVA** | Inversión  
Inmobiliaria  
Integral



  
María  
José  
Living



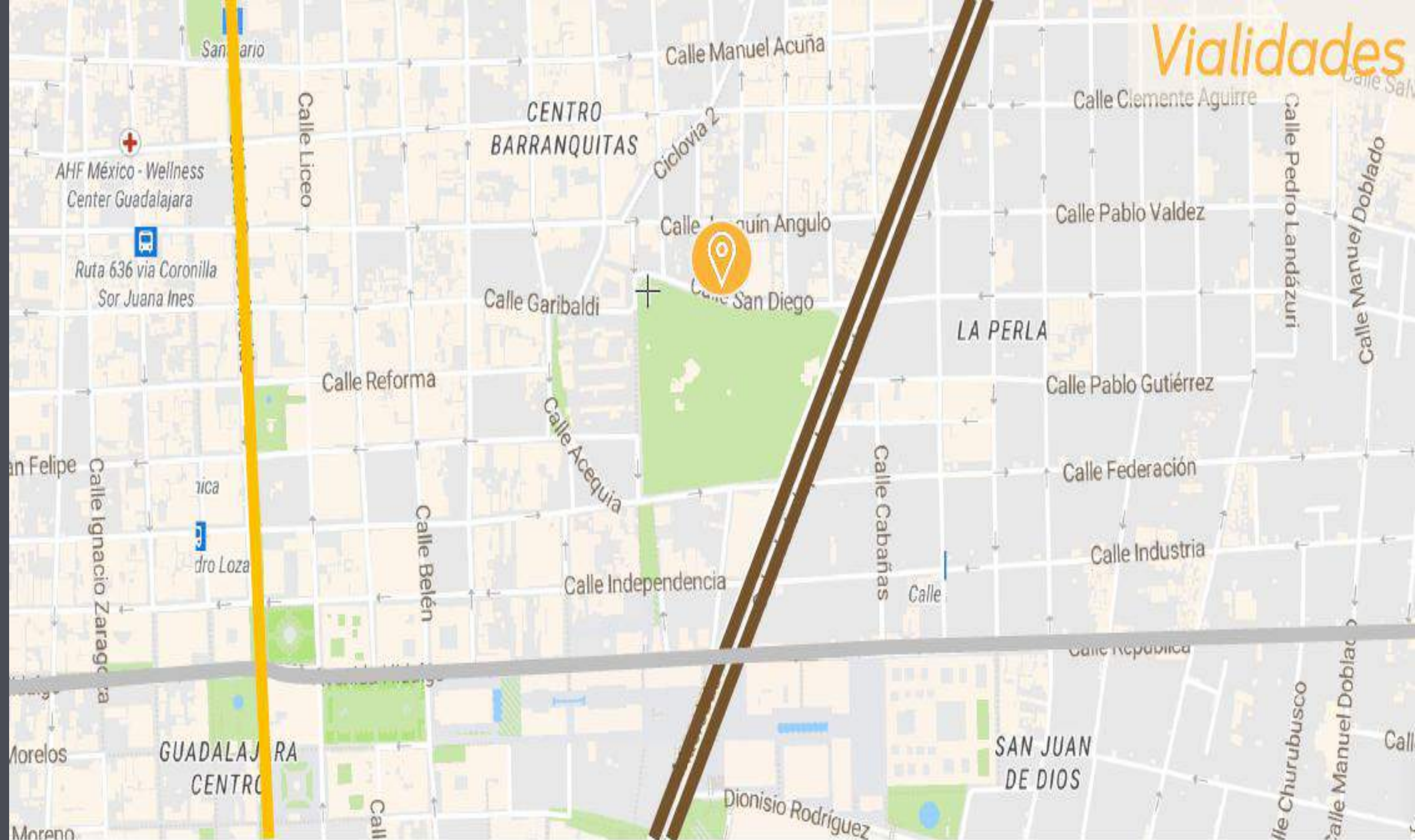


# UBICACIÓN



<https://maps.app.goo.gl/3zLFWUtiKVpJQRpMA>

San Diego 112, El Retiro, 44280  
Guadalajara, Jal.



Propiedad



Calzada Independencia Nte.



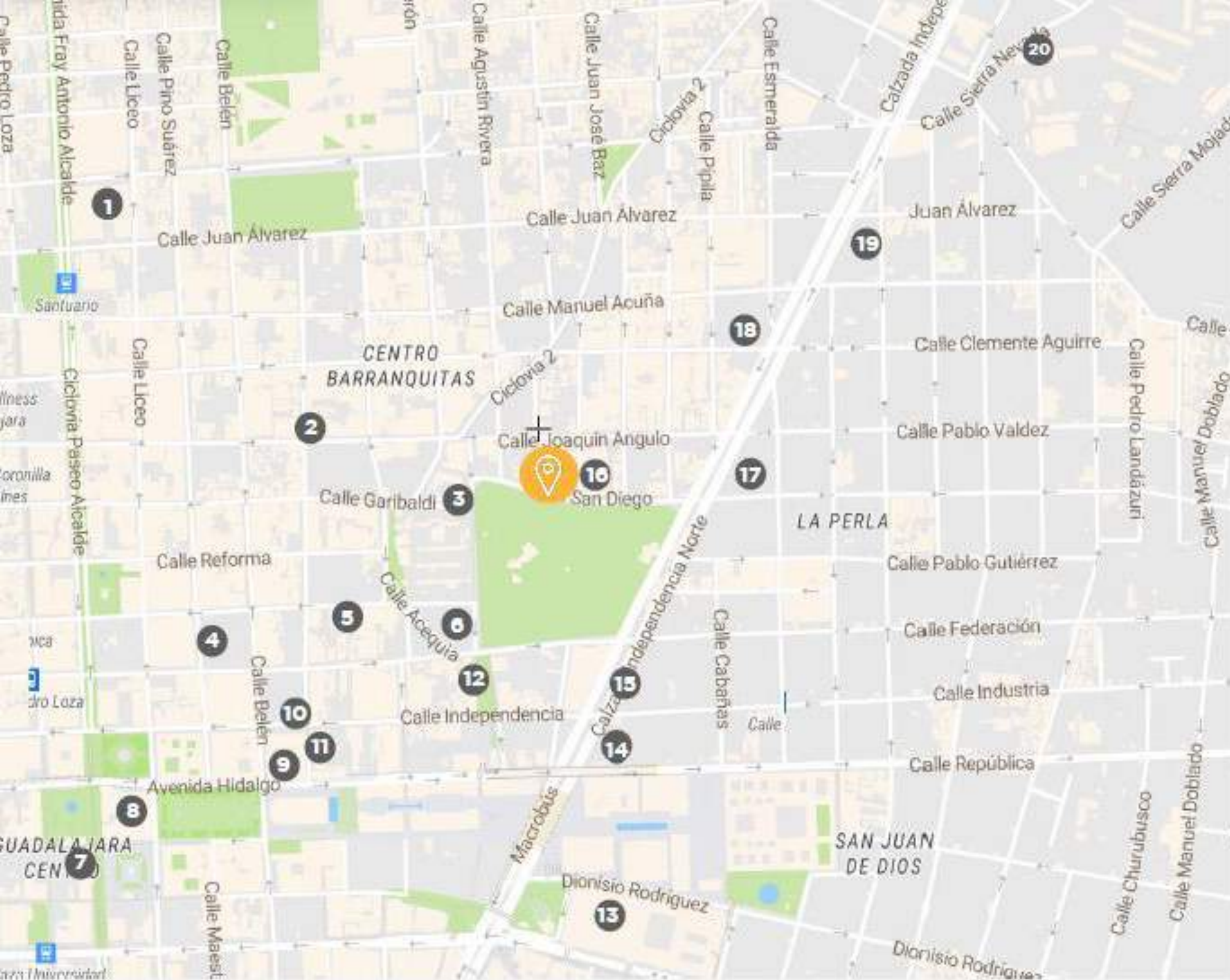
Av. Hidalgo/Calle República



Ciclovía Paseo Alcalde

**KIVA**

Inversión  
Inmobiliaria  
Integral



## María José Living

1. Palacio federal
2. Las Sábilas
3. Escuela Secundaria 53
4. Univer
5. Art House
6. Cruz Roja
7. One Hotel
8. Catedral. Guadalajara
9. Tribunal Supremo
10. Correos de México
11. Hotel Mendoza
12. Secretaría de Salud
13. Mercado San Juan de Dios
14. Centro Joyero
15. Colegio Libre de Estudios Universitarios
16. Monte de Piedad
17. CCC Centro Cultural
18. Office Depot
19. IMSS
20. Hospital Civil



Inversión  
Inmobiliaria  
Integral

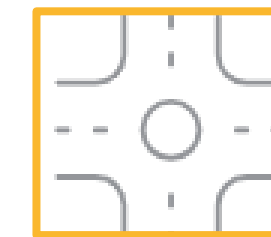
# PROYECTO MIXTO, HABITACIONAL Y COMERCIAL



Anclado en el centro histórico de Guadalajara, con más de 700 departamentos nuevos en un radio de 4 manzanas.



Alto flujo peatonal y vehicular



Sobre avenida, con salida a las principales vialidades de la zona metropolitana.

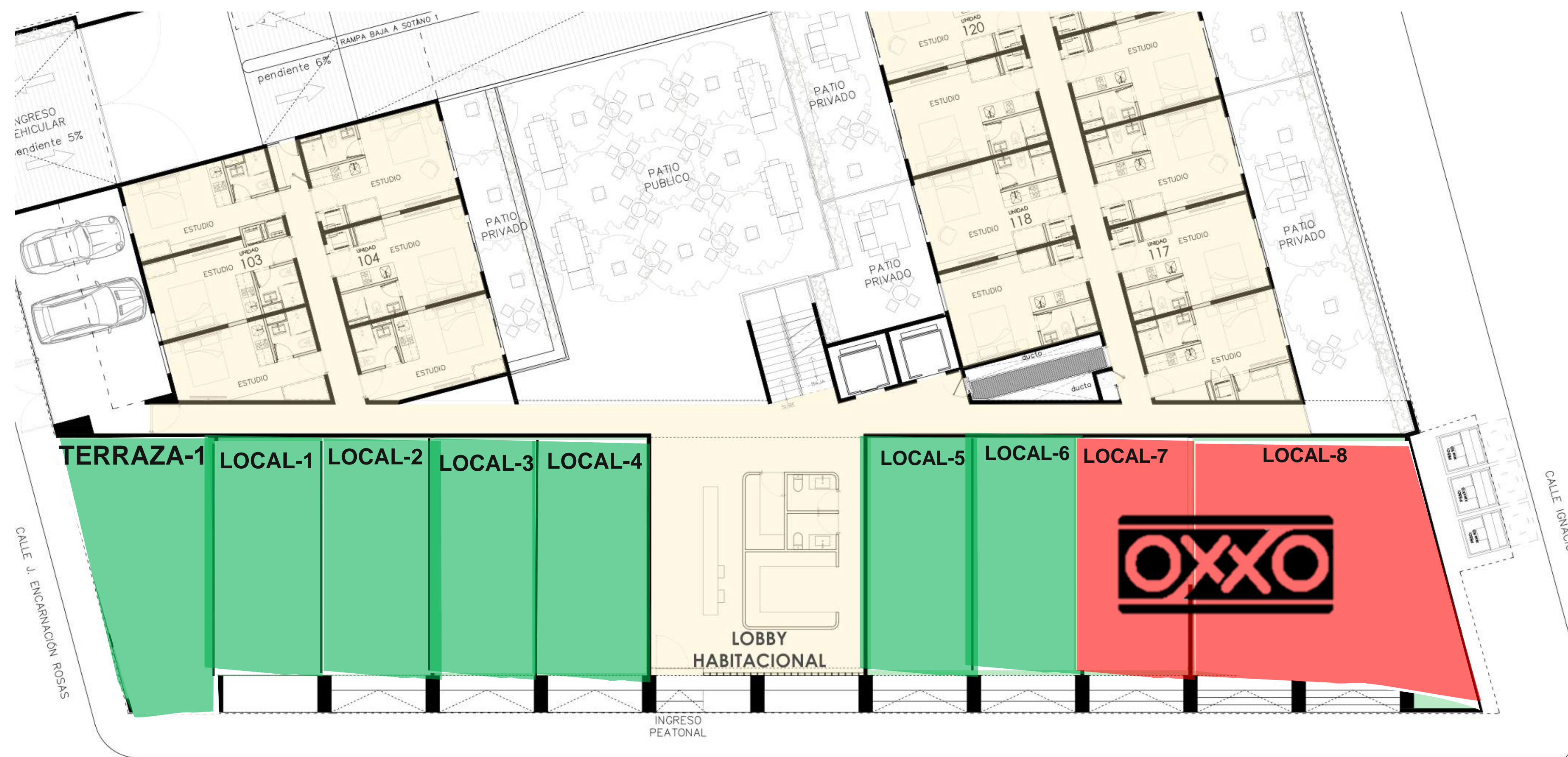


5 espacios comerciales



151 de departamentos

# COMERCIAL PLANTA BAJA



Locales

CALLE SAN DIEGO

- Disponible
- Rentado
- Carta Intención

# RENT ROLL

PLANTA BAJA									
LOCA L	Marca	m2 Local	Terraza	Giro	Area Rentable	Precio m2	Renta / Mes	Cuota de Mantenimiento	STATUS
L-08	OXXO	94.80		Tienda de conveniencia	94.80				FIRMADO
L-07	OXXO	39.80		Tienda de conveniencia	39.80				FIRMADO
L-5-6	DISPONIBLE	79.60			79.60	\$ 308.00	\$ 24,516.80	\$ 40.00 por m2	0
L-3-4	DISPONIBLE	79.60			79.60	\$ 308.00	\$ 24,516.80	\$ 40.00 por m2	0
L-1-2	DISPONIBLE	79.60	52.00		131.60	\$ 264.00	\$ 34,742.40	\$ 40.00 por m2	0

# FOTOGRAFÍAS



# CONDICIONES COMERCIALES

- Precios de renta más IVA
- Precio de mantenimiento \$ 40.00 por m2 + IVA
- Se respetará exclusividad de Giro.
- Las remodelaciones e imagen de fachada de los locatarios deberán ser autorizadas por la administración del Condominio y Autoridad correspondiente.
- Se deberá respetar el manual de adecuaciones.
- A la firma de contrato, pago de 2 meses de renta anticipadas y 1 mes de depósito en garantía.

**ENTREGA: ENTREGA INMEDIATA**

# CONTACTO

T. (33) 1814 5011  
Edificio Novena México, Piso 8,  
Av. México #3040, Juan Manuel  
C.P. 44680, Guadalajara, Jal.

[www.kiva.mx](http://www.kiva.mx)



**KIVA** | Inversión  
Inmobiliaria  
Integral