

A tall, modern building at night, illuminated by lights. The building features a prominent fire escape on the left side and a large sign on the right side that reads "KIVA". The foreground is filled with dark, leafy trees.

KIVA

Inversión
Inmobiliaria
Integral



TAN
GRANDE
COMO TU
LEGADO

kiva.mx

KIVA | Inversión
Inmobiliaria
Integral

NHAOS

M I N E R V A

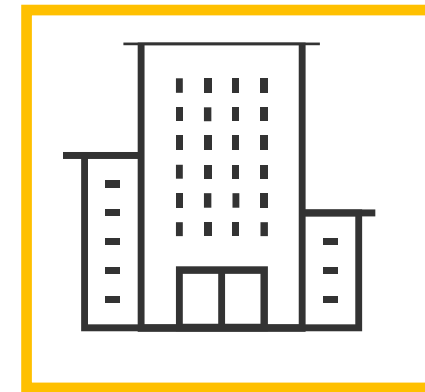


PROYECTO

Proyecto habitacional y comercial

Mercado fijo y flotante

A unas calles de Glorieta Minerva



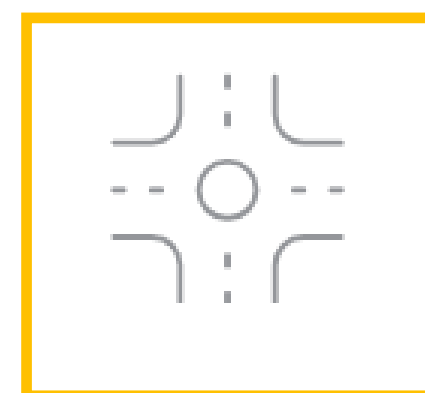
16 niveles habitacionales



1 local comercial



Alto flujo vehicular



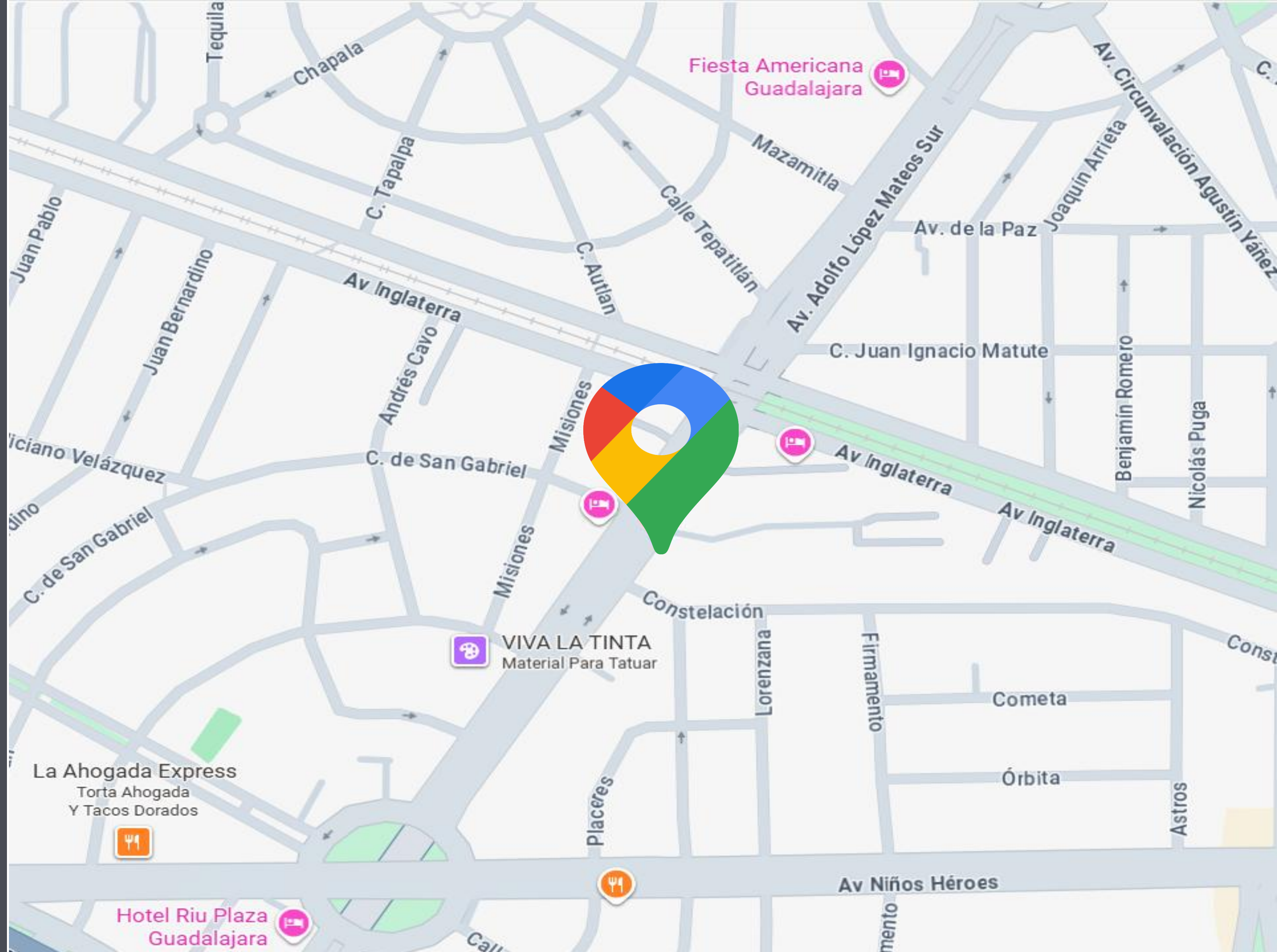
Sobre una de las avenidas principales de la ciudad, con alta conectividad



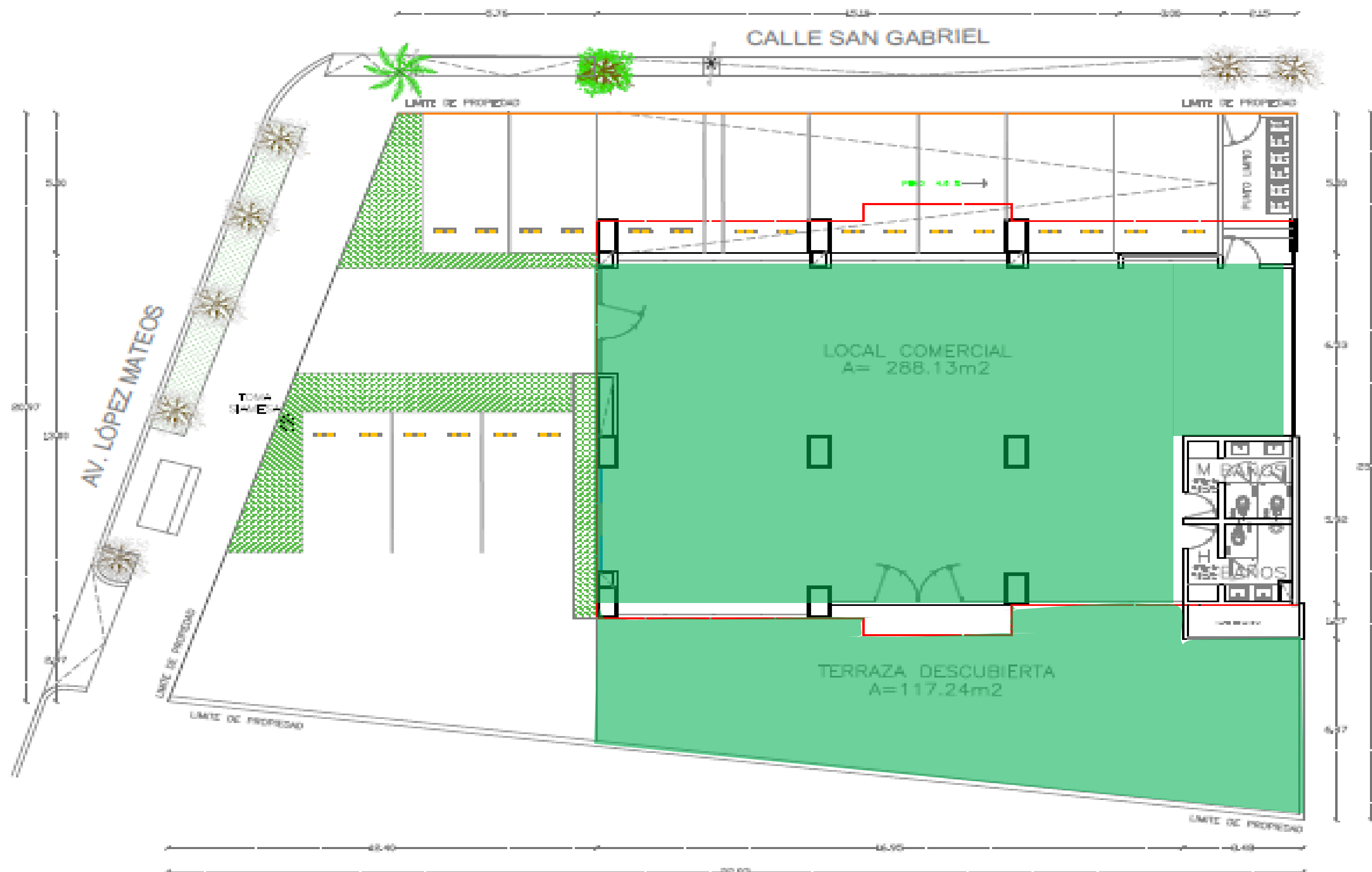
UBICACIÓN



López Mateos Sur #401
Esquina. San Gabriel



PLANO DEL LOCAL



- Disponibile
- Carta intención
- Rentado
- Bloqueado

RENT ROLL

PLANTA BAJA

LOCAL	MARCA	M2 LOCAL	TERRAZA	ÁREA RENTABLE	GIRO	PRECIO M2	RENTA / MES	STATUS
01	DISPONIBLE	288.13	117.24	405.37		\$ 330.00	\$ 133,772,10	DISPONIBLE

RENDERS



POLÍTICA COMERCIAL

- Precios de renta estimados más IVA mas mantenimiento
- Precios de mantenimiento: entre 15% y 18% del valor de renta + IVA
- Se respetará exclusividad de Giro.
- Las remodelaciones e imagen de fachada de los locatarios deberán ser autorizadas por la administración de la plaza.
- Se deberá respetar el manual de adecuaciones.
- Plazo mínimo de contrato: 2 años
- A la firma pago de:
01 mes de depósito en garantía
02 meses de renta anticipada
- **Entrega: Febrero 2026**

CONTACTO

T. (33) 1814 5011
Edificio Novena México, Piso 8,
Av. México #3040, Juan Manuel
C.P. 44680, Guadalajara, Jal.

www.kiva.mx



KIVA | Inversión
Inmobiliaria
Integral