

KIVA | Inversión
Inmobiliaria
Integral

PLAZA JUAN PABLO II

KIVA | Inversión
Inmobiliaria
Integral



Plaza comercial



Entrega inmediata



Zapopan, Jalisco



Ubicación

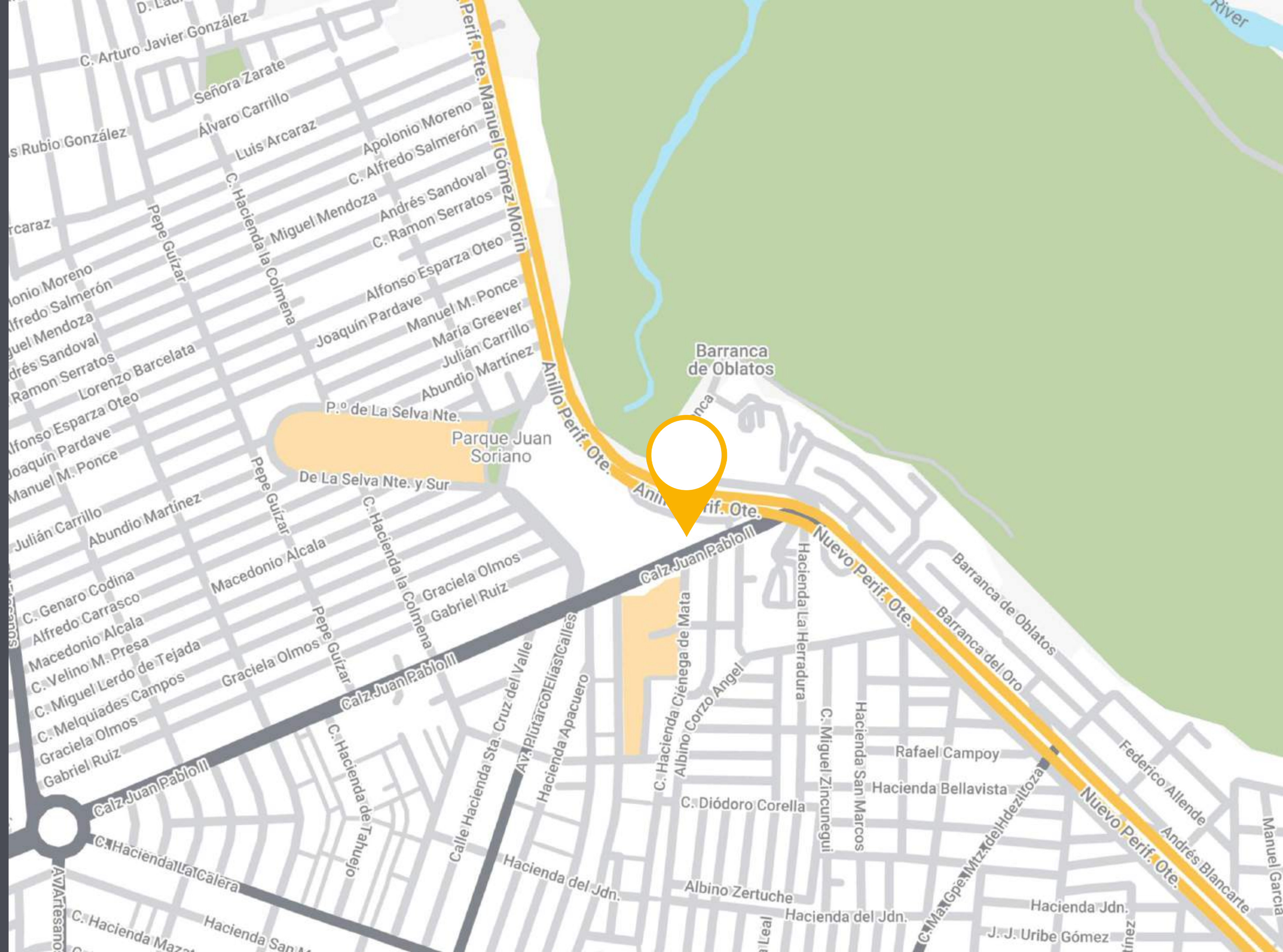
Calz. Juan Pablo II 3205,
Tetlán Río Verde,
Guadalajara, Jalisco.



[Click aquí](#)

KIVA

Inversión
Inmobiliaria
Integral

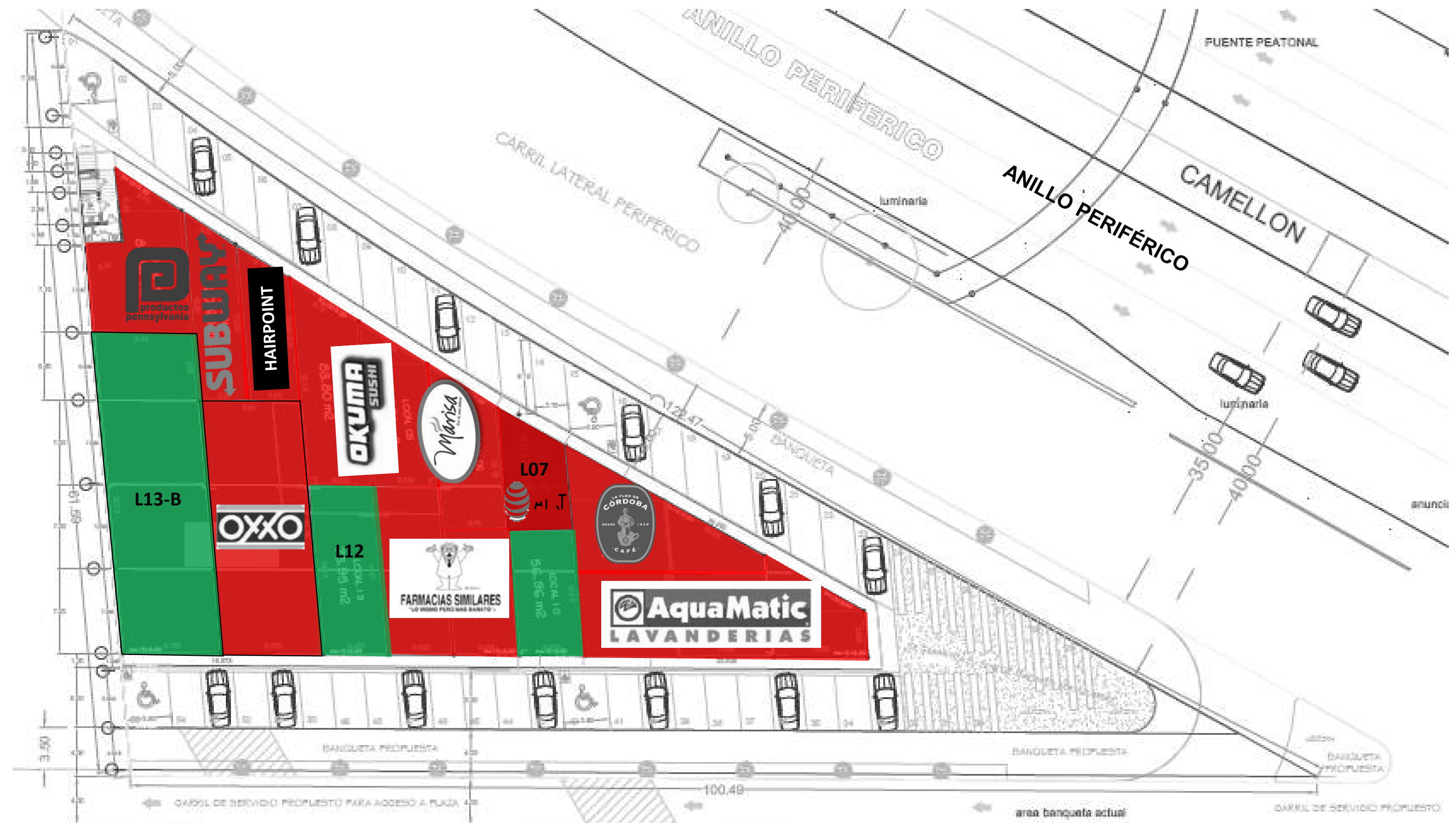


Características Generales

- Plaza consolidada con marcas AAA.
- Cajones de estacionamiento exclusivos para la plaza comercial.
- Ubicación única por su afluencia vehicular, peatonal y densidad poblacional que lo rodea con un NSE de niveles C y D+
- El mantenimiento incluye servicio de vigilancia, CCTV 24/7, mantenimiento, recolección del contenedor de basura, limpieza de todas las áreas y zona verde.
- Se ampliará el proyecto a una segunda fase, la cual ya cuenta con contratos firmados por Cinemex y Hotel Sleep Inn de 96 habitaciones.

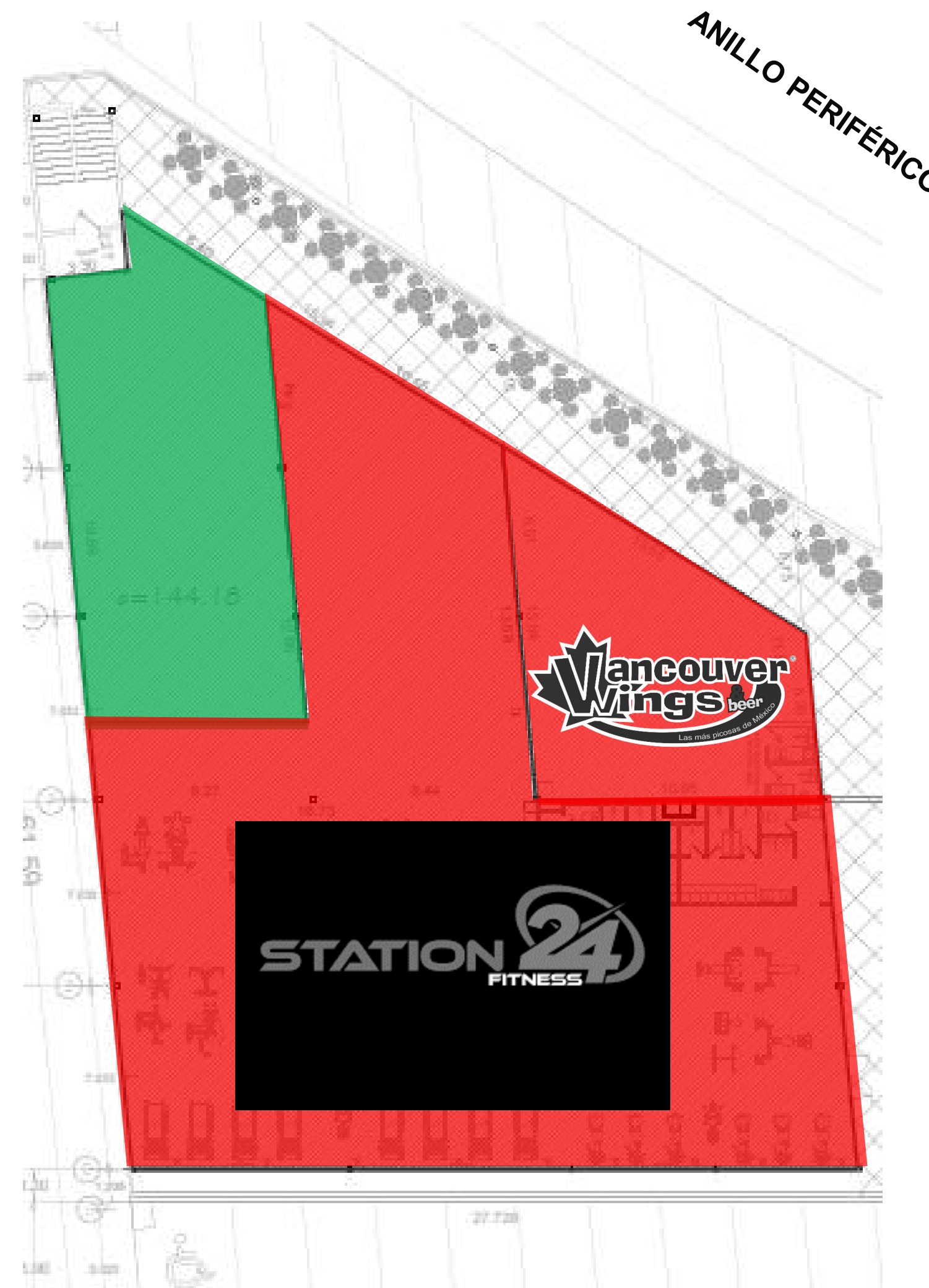






- RENTADO
- CARTA INTENCIÓN
- DISPONIBLE

- RENTADO
- CARTA INTENCIÓN
- DISPONIBLE



Rent Roll

PLANTA BAJA

LOCAL	Marca	m2 Local	Terraza	Giro	Area Rentable	Precio Lista m2	Renta / Mes	MTTO Mensual	Status
L-01	PRODUCTOS PENNSYLVANIA	84.99		Productos para construcción	84.99				FIRMADO
L-02	SUBWAY	60.65		Sándwiches	60.65				FIRMADO
L-03	HAIR POINT	48.98		Estetica y barbería	48.98				FIRMADO
L-04	OKUMA SUSHI	83.80		Sushi	83.80				FIRMADO
L-05	OKUMA SUSHI	64.51		Sushi	64.51				FIRMADO
L-06	MARISA	64.21		Pastelería	64.21				FIRMADO
L-07	AT&T	46.07		Electronica	46.07				FIRMADO
L-08	AQUAMATIC			Lavandería	0.00				FIRMADO
L-08A	FLOR DE CÓRDOBA			Cafetería	0.00				FIRMADO
L-09	DISPONIBLE	56.96			56.96	\$ 334.16	\$ 19,033.64	\$ 2,474.37	0
L-10	FARMACIAS SIMILARES	56.96		Farmacia	56.96				FIRMADO
L-11	FARMACIAS SIMILARES	75.95		Farmacia	75.95				FIRMADO
L-12	DISPONIBLE	75.95			75.95	\$ 334.16	\$ 25,379.39	\$ 3,299.32	0
L-13 -A	OXXO	177.22		Tienda de conveniencia	177.22				FIRMADO
L-13 -B	DISPONIBLE	224.48			224.48	\$ 264.00	\$ 59,262.72	\$ 7,704.15	0

PLANTA ALTA

LOCAL	Marca	m2 Local	Giro	Area Rentable	Precio Lista m2	Renta / Mes	Status
L-14	DISPONIBLE	144.18		144.18	\$ 180.00	\$ 25,952.40	0
L-14B	STATION 24	549.00		549.00	\$ -	\$ -	FIRMADO
L-15	VANCOUVER WINGS		Alitas	0.00	\$ -	\$ -	FIRMADO

Entrega inmediata.



Local 13



Local 14



Local 12



Condiciones Comerciales

Precio de renta más IVA.

Precio y disponibilidad sujeto a cambios sin previo aviso.

Cuota de mantenimiento: 13% sobre valor de renta mensual.

Plazo mínimo de renta 2 años.

Entrega inmediata.

Periodo de gracia dependiendo del giro (se deberá pagar mantenimiento y consumo de agua en dicho periodo).

A firma de contrato pago de:

- 1 mes de depósito en garantía.
- 2 meses de renta anticipada.



KIVA

Inversión
Inmobiliaria
Integral

kiva.mx