

**KIVA** | Inversión  
Inmobiliaria  
Integral

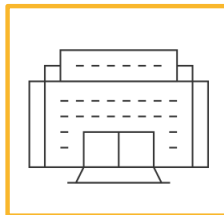
# PLAZA HACIENDA SANTA MARGARITA

---

**KIVA** | Inversión  
Inmobiliaria  
Integral



Plaza comercial



Entrega inmediata



Zapopan, Jalisco

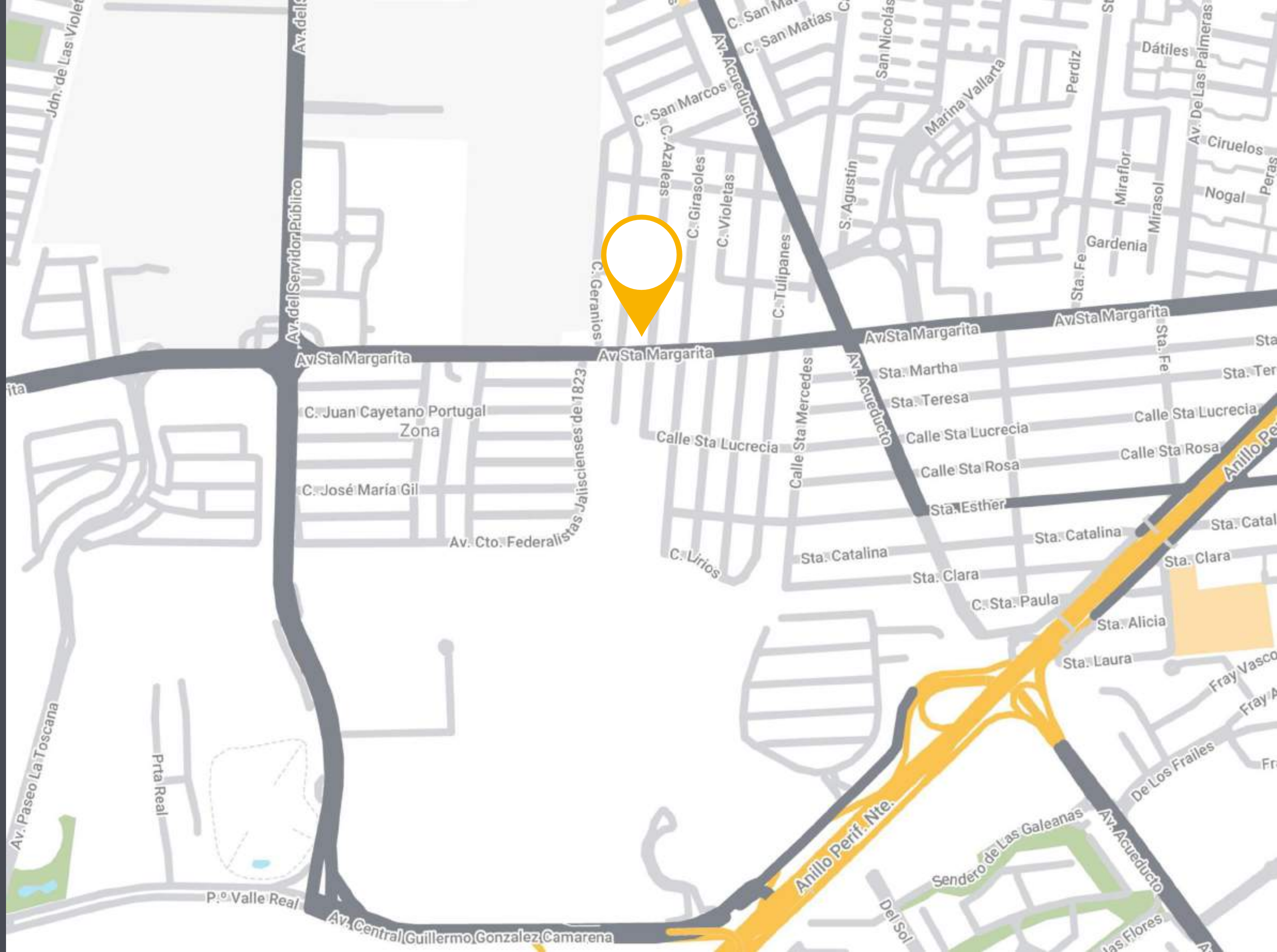


# Ubicación

Av. Santa Margarita 3398,  
Col. Hacienda La Mora,  
Zapopan, Jalisco.



[Click aquí](#)

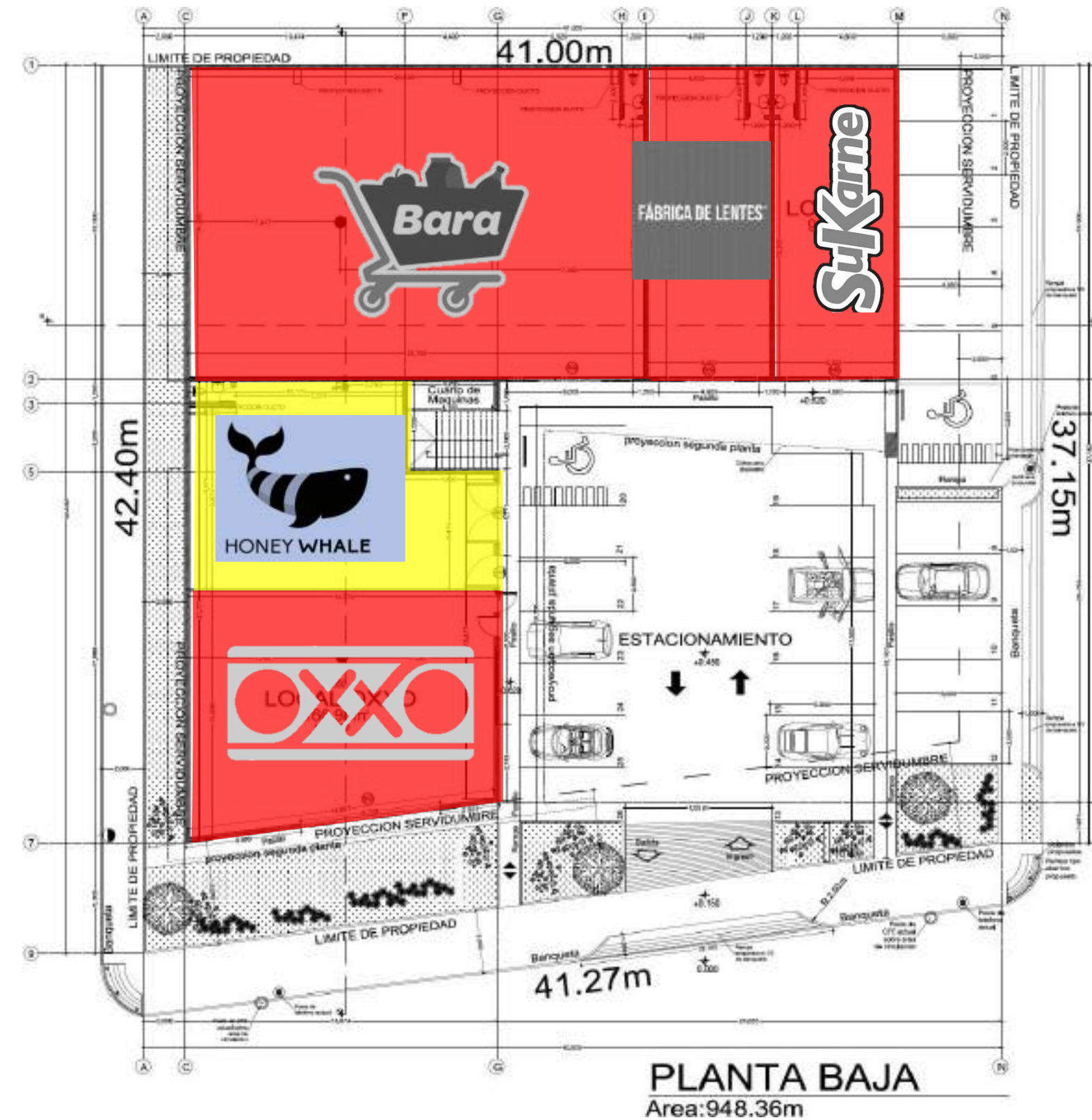


**KIVA**

Inversión  
Inmobiliaria  
Integral

# Planta Baja

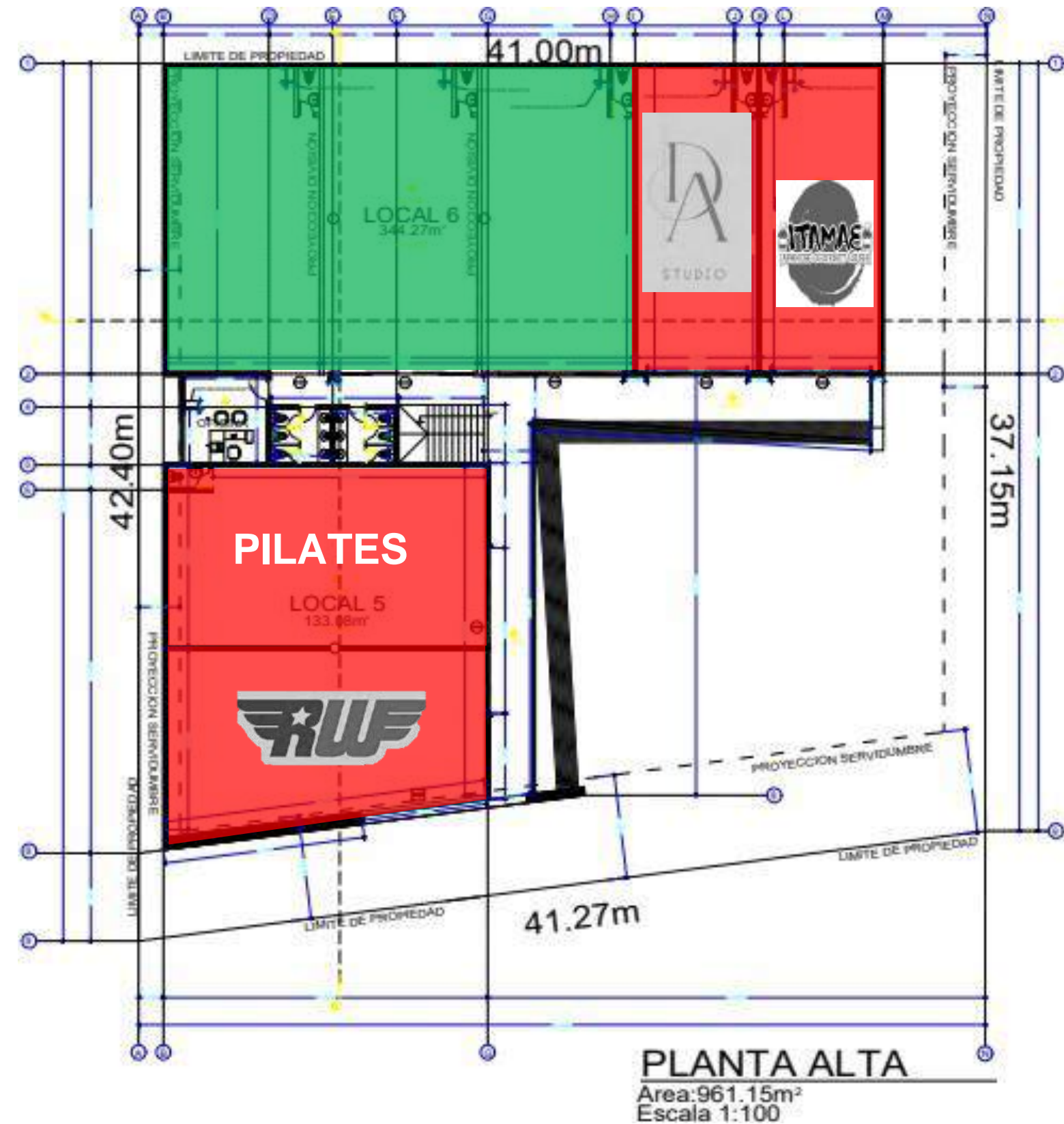
- RENTADO
- CARTA INTENCIÓN
- DISPONIBLE
- BLOQUEADO



**AV. SANTA MARGARITA**

# Planta Alta

- RENTADO
- CARTA INTENCIÓN
- DISPONIBLE
- BLOQUEADO



AV. SANTA MARGARITA

# Rent Roll

PLANTA BAJA								
LOCAL	Marca	M2 local	m2 Terraza	m2 Rentable	Giro	Precio Lista m2	Renta / Mes	Status
ANCLA	OXXO	166.98		166.98	Tienda de conveniencia		\$ -	FIRMADO
1	HONEY WHALE	130.41		130.41	Venta de scooters, motos y bicicletas electricas	\$ 280.00	\$ 36,514.80	CARTA INTENCIÓN
2	TIENDAS VARA	331.16		331.16	Tienda de conveniencia			FIRMADO
3	FABRICA DE LENTES	90.60		90.60	Óptica		\$ -	FIRMADO
4	SU KARNE	90.60		90.60	Carnicería		\$ -	FIRMADO
<b>TOTAL</b>				<b>809.75</b>				
PLANTA ALTA								
LOCAL	Marca			m2 Rentable	Giro	Precio Lista m2	Renta / Mes	Status
5	PILATES	133.08		133.08	Pilates			FIRMADO
6	DISPONIBLE	344.27		344.27		\$ 180.00	\$ 61,968.60	0
7	ALEJANDRA DÍAZ STUDIO	90.60		90.60	Alaciado, uñas, pestañas y microblading			FIRMADO
8	SUSHI ITAMAE	90.60		90.60	Sushi			FIRMADO
9	RUSH WINGS	123.22		123.22	Sport Bar (Alitas)			FIRMADO



# Condiciones Comerciales

---

Precio de renta más IVA.

Precio y disponibilidad sujeto a cambios sin previo aviso.

Cuota de mantenimiento: \$20 por m<sup>2</sup>.

Plazo mínimo de renta 2 años.

Periodo de gracia dependiendo del giro.

A firma de contrato pago de:

- 1 mes de depósito en garantía.
- 2 meses de renta anticipada.



**KIVA**

Inversión  
Inmobiliaria  
Integral

**kiva.mx**