

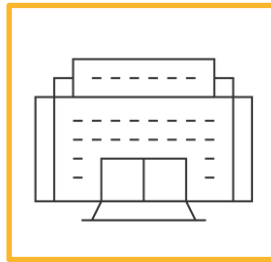
KIVA | Inversión
Inmobiliaria
Integral

PLAZA NAVONA

KIVA | Inversión
Inmobiliaria
Integral



Plaza comercial



Entrega inmediata



Zapopan, Jalisco

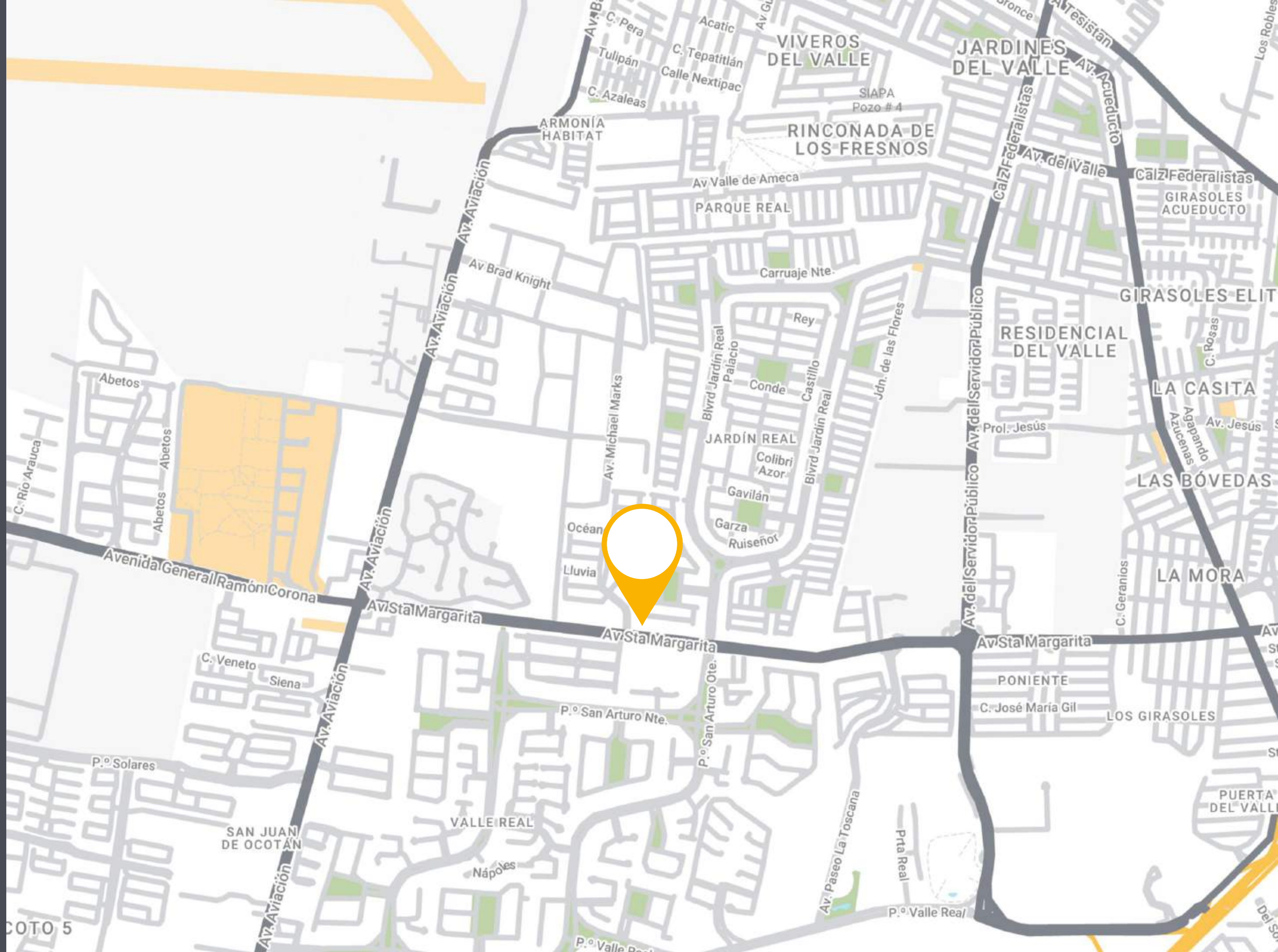


Ubicación

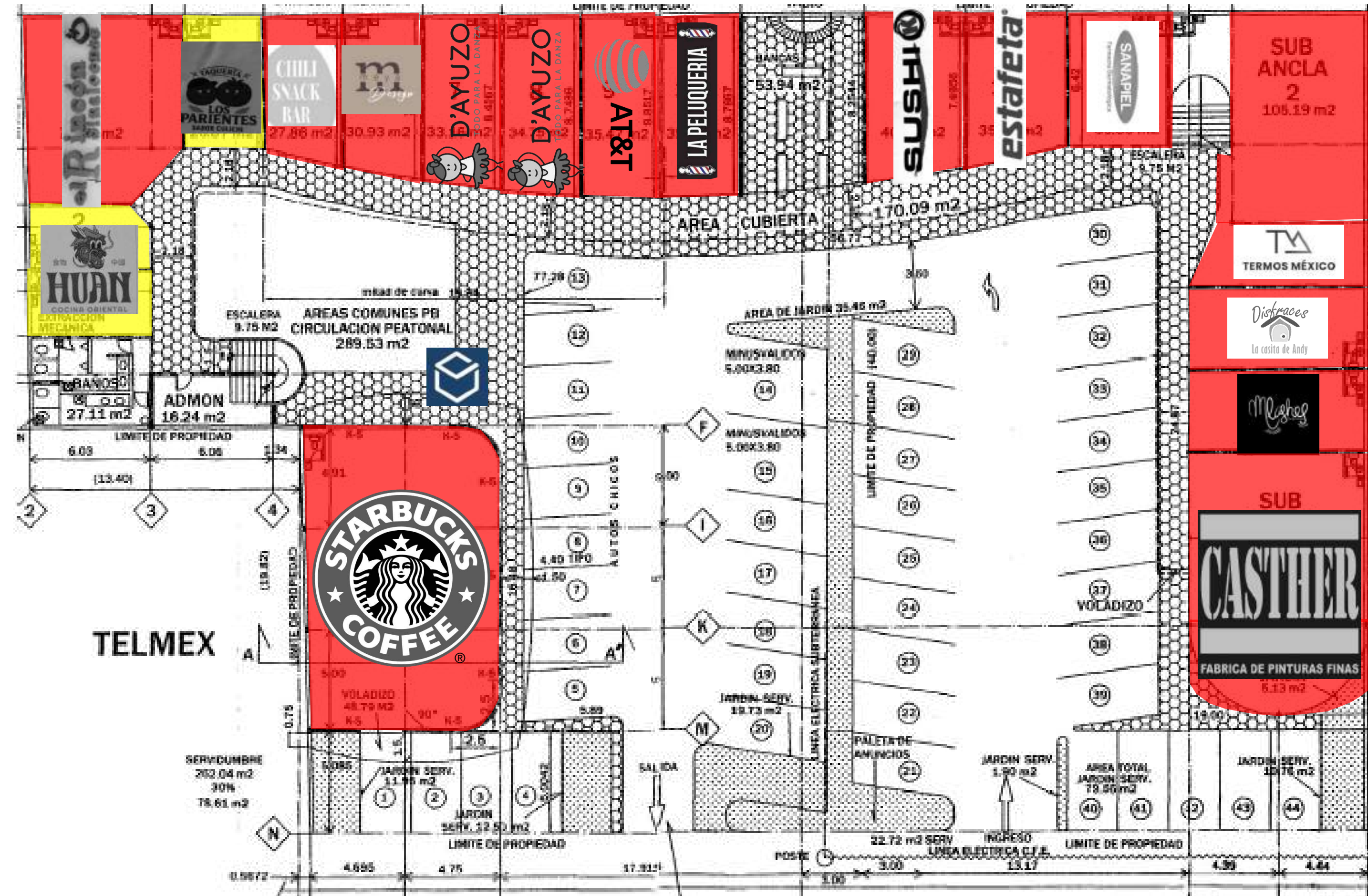
Av. Santa Margarita 4860 Poniente,
Jardín Real, Zapopan, Jalisco.



[Click aquí](#)



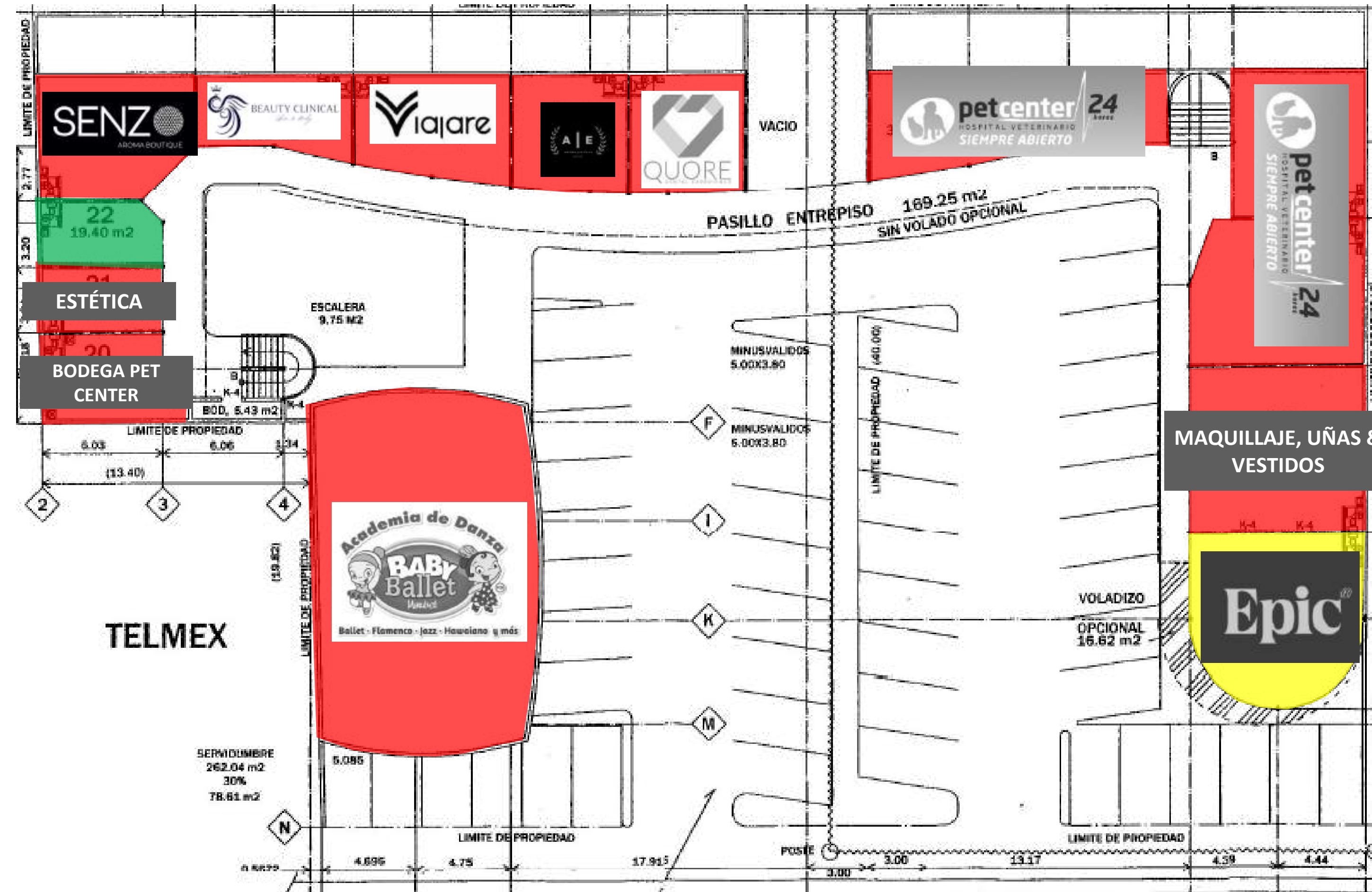
Planta Baja



- RENTADO
- CARTA INTENCIÓN
- DISPONIBLE
- BLOQUEADO

AV. SANTA MARGARITA

Planta Alta



- RENTADO
- CARTA INTENCIÓN
- DISPONIBLE
- BLOQUEADO

AV. SANTA MARGARITA

Rent Roll

Entrega inmediata

PLANTA BAJA										
LOCAL	Marca	m2 Local	Terraza	Giro	Area Rentable	Precio Lista m2	Renta / Mes	MTTO M2	Status	
SUB-ANCLA 2B	TERMOS MÉXICO	31.24		PRODUCTOS PROMOCIONALES - TERMOS	31.24				FIRMADO	
SUB-ANCLA 1	CASTHER	65.00		PINTURAS Y FERRETERIA	65.00				FIRMADO	
SUB-ANCLA 2A	TERMOS MÉXICO	73.95		PRODUCTOS PROMOCIONALES - TERMOS	73.95				FIRMADO	
SUB-ANCLA 5	CASTHER	28.00		PINTURAS Y FERRETERIA	28.00				FIRMADO	
SUB-ANCLA 3	STARBUCKS	144.35		CAFETERÍA	144.35				FIRMADO	
L-01	HUAN	20.03		Comida china	20.03	\$ 520.00	\$ 10,415.60	15% del valor de renta	CARTA INTENCIÓN	
L-02	HUAN	19.39		Comida china	19.39	\$ 520.00	\$ 10,082.80	15% del valor de renta	CARTA INTENCIÓN	
L-03	EL RINCÓN SINALOENSE	71.49		COCINA ECONÓMICA	71.49				FIRMADO	
L-04	EL PARIENTE	26.07		Taqueria	26.07	\$ 520.00	\$ 13,556.40	15% del valor de renta	CARTA INTENCIÓN	
L-05	CHILI SNACK BAR	27.86		Tostilocos, Elotes, Mini hotcakes	27.86				FIRMADO	
L-06	MEYA DESIGN	30.93		PERSIANAS, TOLDOS Y CORTINAS	30.93				FIRMADO	
L-07	D'AYUZO	33.16		ROPA DE DANZA	33.16				FIRMADO	
L-08	D'AYUZO	34.75		ROPA DE DANZA	34.75				FIRMADO	
L-09	AT&T	35.47		TELEFONÍA	35.47				FIRMADO	
L-10	LA PELUQUERÍA	35.91		BARBERÍA	35.91				FIRMADO	
L-11	SUSHI K	40.28		SUSHIS	40.28				FIRMADO	
L-12	ESTAFETA	35.80		PAQUETERÍA	35.80				FIRMADO	
L-13	SANA PIEL	33.00		FARMACIA DERMATOLÓGICA	33.00				FIRMADO	
L-14	DISFRACES LA CASITA DE ANDY	35.44		DISFRACES	35.44				FIRMADO	
L-15	M LASHES	35.44		PESTAÑAS	35.44				FIRMADO	
PLANTA ALTA										
LOCAL	Marca	m2 Local	Terraza	Giro	Area Rentable	Precio Lista m2	Renta / Mes	MTTO M2	Status	
L-20	PET CENTER BODEGA	29.82		VETERINARIA	29.82				FIRMADO	
L-21	ADE SALÓN	20.03		ESTÉTICA DE BELLEZA	20.03				FIRMADO	
L-22	DISPONIBLE	19.40			18.40	\$ 400.00	\$ 7,360.00	15% del valor de renta	0	
L-23	GRUPO SAENZO	46.44		MARKETING OLFATIVO	46.44				FIRMADO	
L-24	BEAUTY CLINICAL	29.52		CLÍNICA DE BELLEZA	29.52				FIRMADO	
L-25	VIAJARÉ	39.74		AGENCIA DE VIAJES	39.74				FIRMADO	
L-26	QUORE DENTAL EXPERIENCE	34.15		DENTISTA					FIRMADO	
L-27	QUORE DENTAL EXPERIENCE	35.07		DENTISTA	35.07				FIRMADO	
L-28	PET CENTER	35.81		VETERINARIA	35.81				FIRMADO	
L-29	PET CENTER	27.80		VETERINARIA	27.80				FIRMADO	
L-30	PET CENTER	49.94		VETERINARIA	49.94				FIRMADO	
L-31	PET CENTER	61.46		VETERINARIA	61.46				FIRMADO	
L-32	MARCA EN PROCESO	73.35		MAQUILLAJE, UÑAS	73.35				FIRMADO	
L-33	EPIC	68.02		Hamburguesas y complementos	68.02	\$ 330.00	\$ 22,446.60	15% del valor de renta	CARTA INTENCIÓN	
SUB-ANCLA 4	BABY BALLET	144.50		ACADEMIA DE BALLET	144.50				FIRMADO	



Condiciones Comerciales

Precio de renta más IVA.

Precio y disponibilidad sujeto a cambios sin previo aviso.

Cuota de mantenimiento: 15% sobre valor de renta mensual.

Plazo mínimo de renta 3 años.

Entrega inmediata.

Firma de convenio de justicia alternativa a costo del cliente.

3 referencias comerciales y 3 personales del cliente.

2 estados de cuenta (con saldos) de los 2 últimos meses, o 2 comprobantes de nómina.

Investigación de buró arrendador del arrendatario y obligado solidario.

Periodo de gracia de 30 días.

A firma de contrato pago de:

- 2 meses de depósito en garantía.
- 1 mes de renta anticipada con mantenimiento incluido.



KIVA

Inversión
Inmobiliaria
Integral

kiva.mx