



KIVA

Inversión
Inmobiliaria
Integral

kiva.mx



KIVA

Inversión
Inmobiliaria
Integral

TORRE BUCÉ
COMERCIAL

22-ENE-26



torre bucé

SMART SPACE

KIVA | Inversión
Inmobiliaria
Integral



UBICACIÓN

EN UN RADIO DE 2 KM:

+20 mil habitantes

+10 mil personas de población flotante

+163 mil metros cuadrados de inventario de oficinas clase A+ y A en el corredor Centro Financiero y 53 mil m2 del corredor de Providencia.

+1,000 establecimientos comerciales

+30 instituciones académicas

Zona financiera de acceso inmediato a arterias principales de movilización con una alta concentración de edificios de usos mixtos, corporativos, locales comerciales, etc. (López Mateos Sur, Av. Patria, Av. Manuel Ávila Camacho, etc.

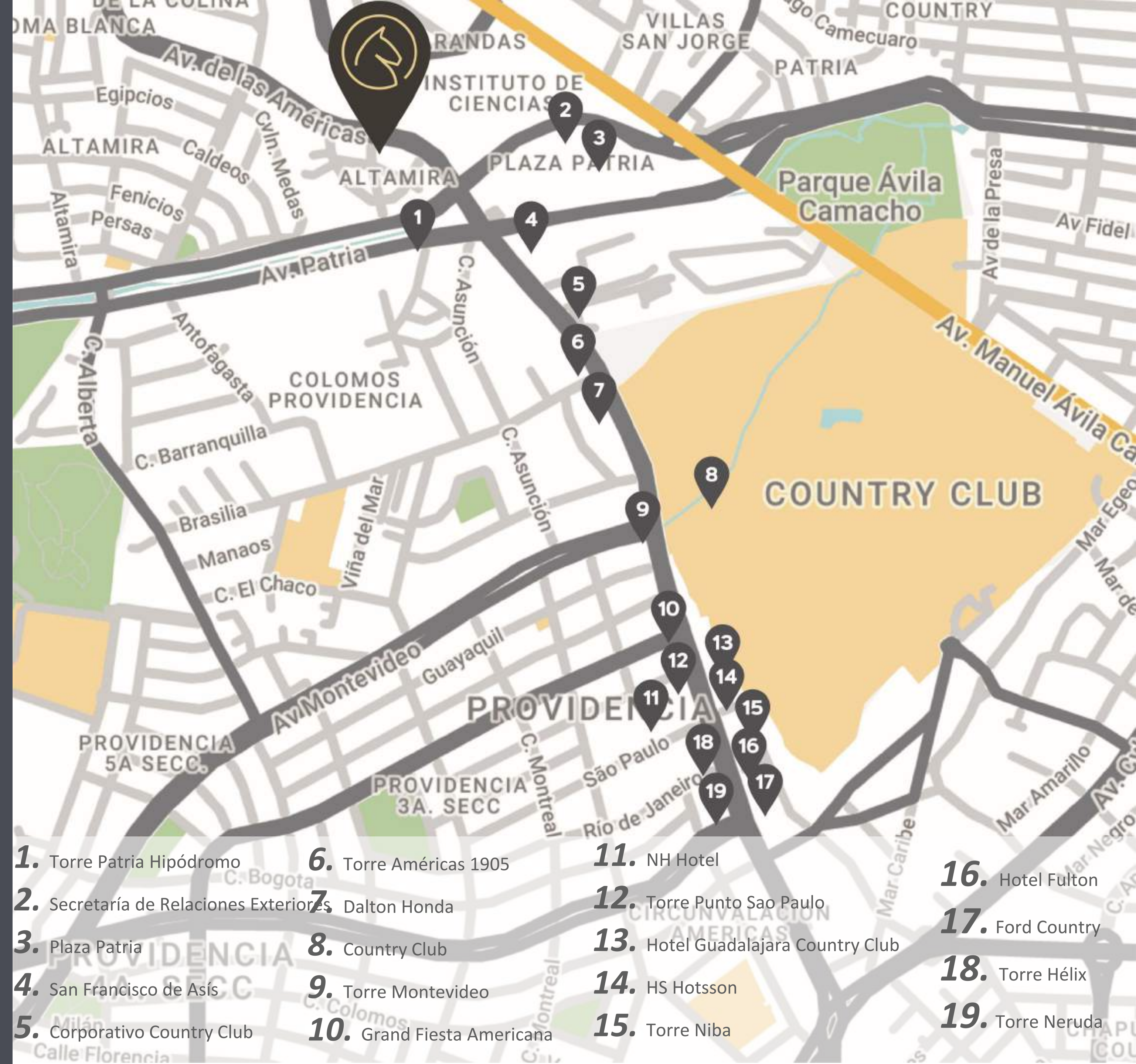
Accesibilidad a transporte público y cercanía al tren ligero.

Zona dotada de hospitales y caracterizada por un nivel adquisitivo elevado.

+10 hoteles entre los que destacan marcas de alta gama



Inversión
Inmobiliaria
Integral



1. Torre Patria Hipódromo

2. Secretaría de Relaciones Exteriores

3. Plaza Patria

4. San Francisco de Asís

5. Corporativo Country Club

6. Torre Américas 1905

7. Dalton Honda

8. Country Club

9. Torre Montevideo

10. Grand Fiesta Americana

11. NH Hotel

12. Torre Punto Sao Paulo

13. Hotel Guadalajara Country Club

14. HS Hotsson

15. Torre Niba

16. Hotel Fulton

17. Ford Country

18. Torre Hélix

19. Torre Neruda

PROYECTO MIXTO



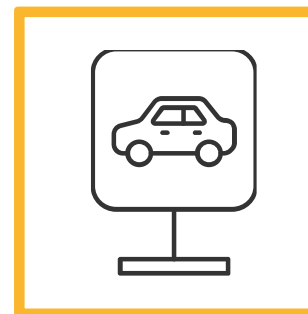
1,173.36 m² de terreno



6,174.81 m² de oficinas



502.75 m² de área comercial



131 cajones en 4 niveles de sótano, operado con Valet Parking

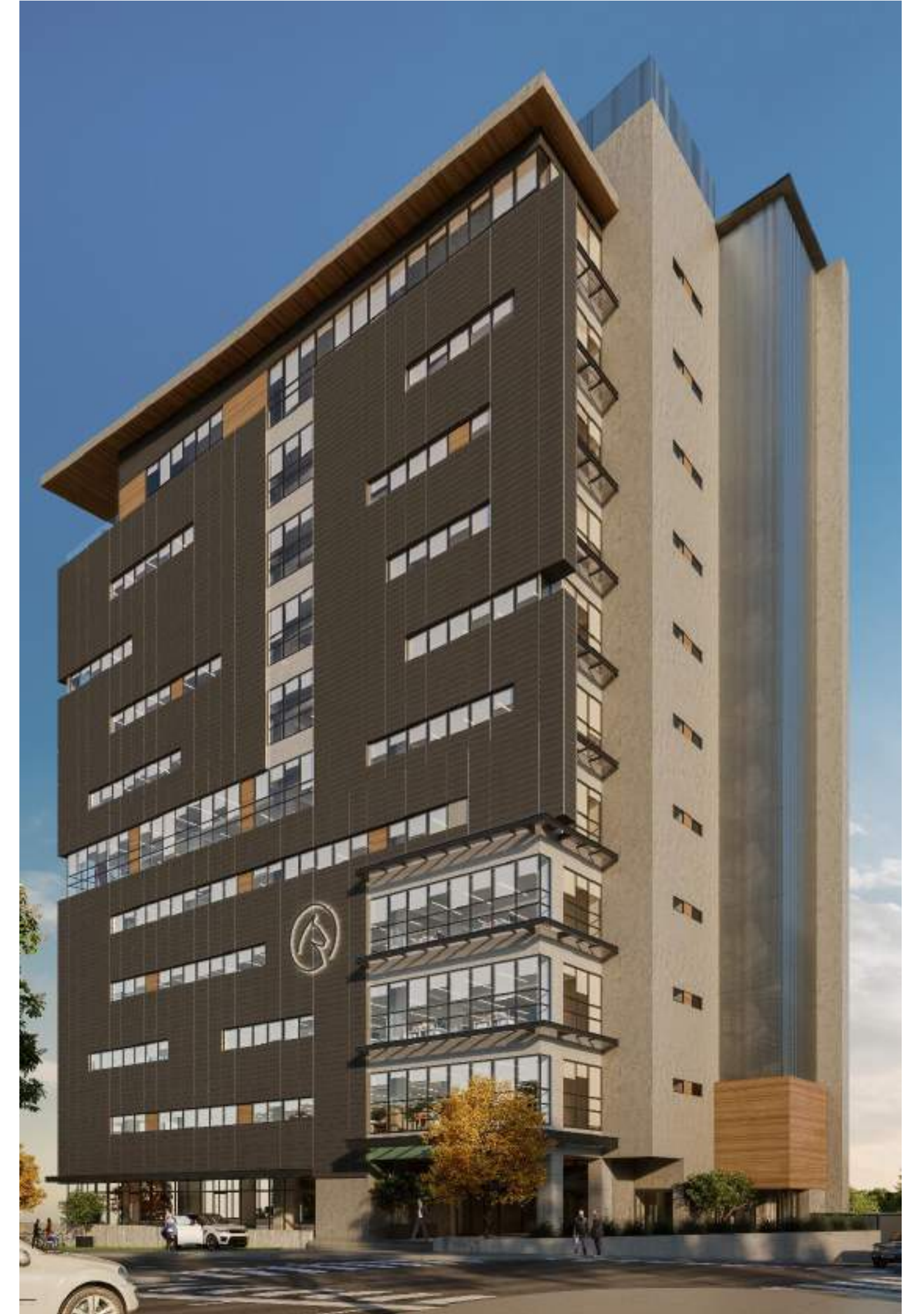


PLANTA BAJA – COMERCIAL



LOCAL	Marca	m2 Local	Area Rentable	Precio m2	Renta / Mes	Status
L-01	DISPONIBLE	502.75	502.75	\$ 605.00	\$ 304,163.75	0

Precio de renta + IVA



POLITICA COMERCIAL

- Precios de **Renta + mantenimiento + IVA**
- Precios de mantenimiento aproximados del 15% o mas del valor de la renta
- Se respetará exclusividad de Giro.
- Las remodelaciones e imagen de fachada de los locatarios deberán ser autorizadas por la administración del proyecto.
- Las remodelaciones de imagen deberán ser autorizadas mediante un reglamento proporcionado por la Administración del proyecto.
- Los arrendatarios deberán firmar una autorización para consulta de buró.
- Se requiere un pago de 01 mes depósito en garantía y 02 meses de renta anticipada a la firma del contrato.
- Deposito durante periodo de adecuaciones \$30,000
- Plazo mínimo de contrato por 2 años.



VIVE TU
LEGADO
CON
CONFIANZA

kiva.mx

KIVA | Inversión
Inmobiliaria
Integral