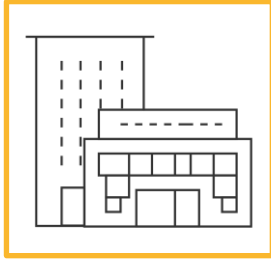


KIVA | Inversión
Inmobiliaria
Integral

FEDERALTA

KIVA | Inversión
Inmobiliaria
Integral



Proyecto mixto



Torre de departamentos



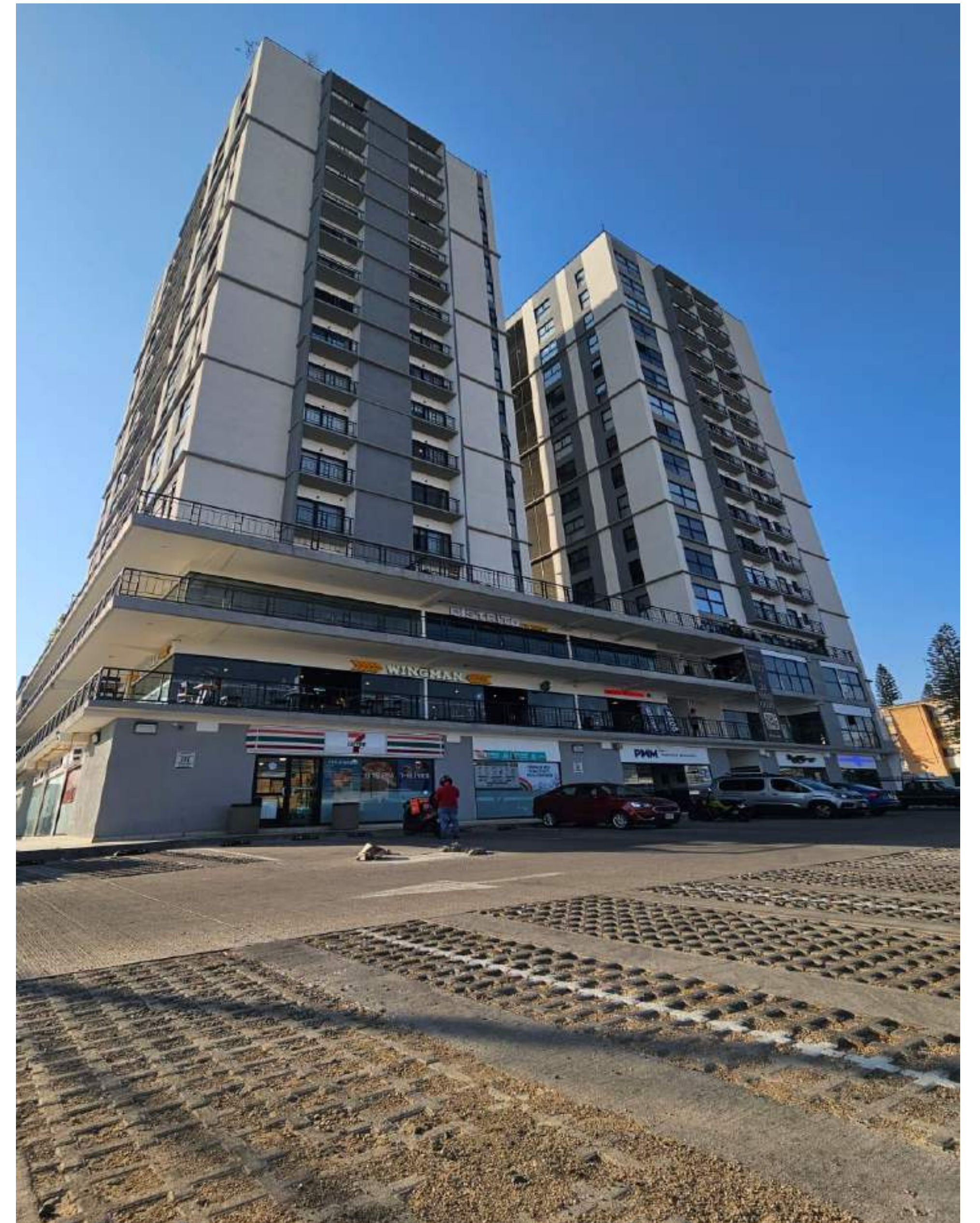
Plaza comercial



Estacionamiento exclusivo



Zapopan, Jalisco

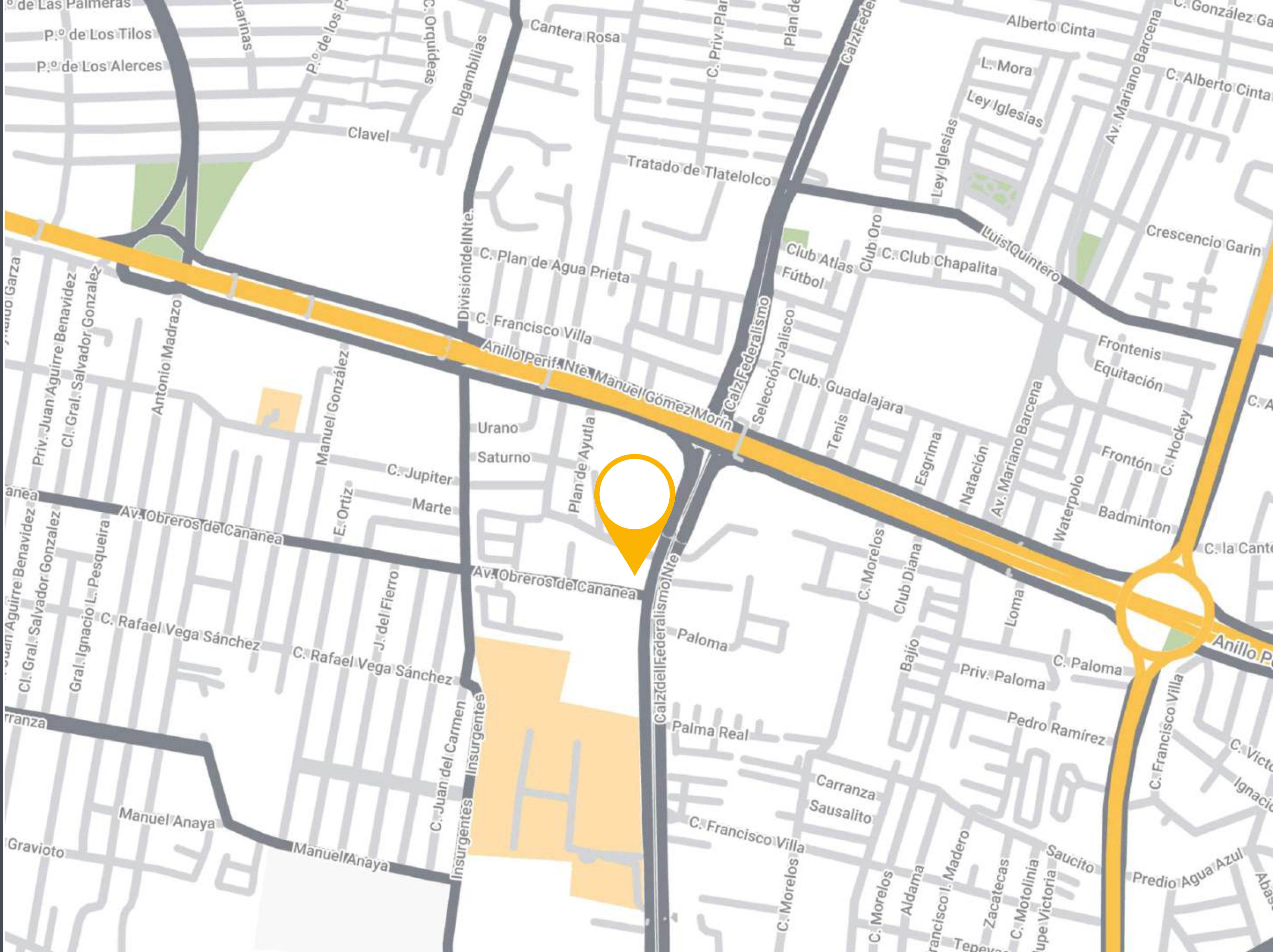


Ubicación

Av. Federalismo 3505, Col. La Palmita, Zapopan, Jalisco.



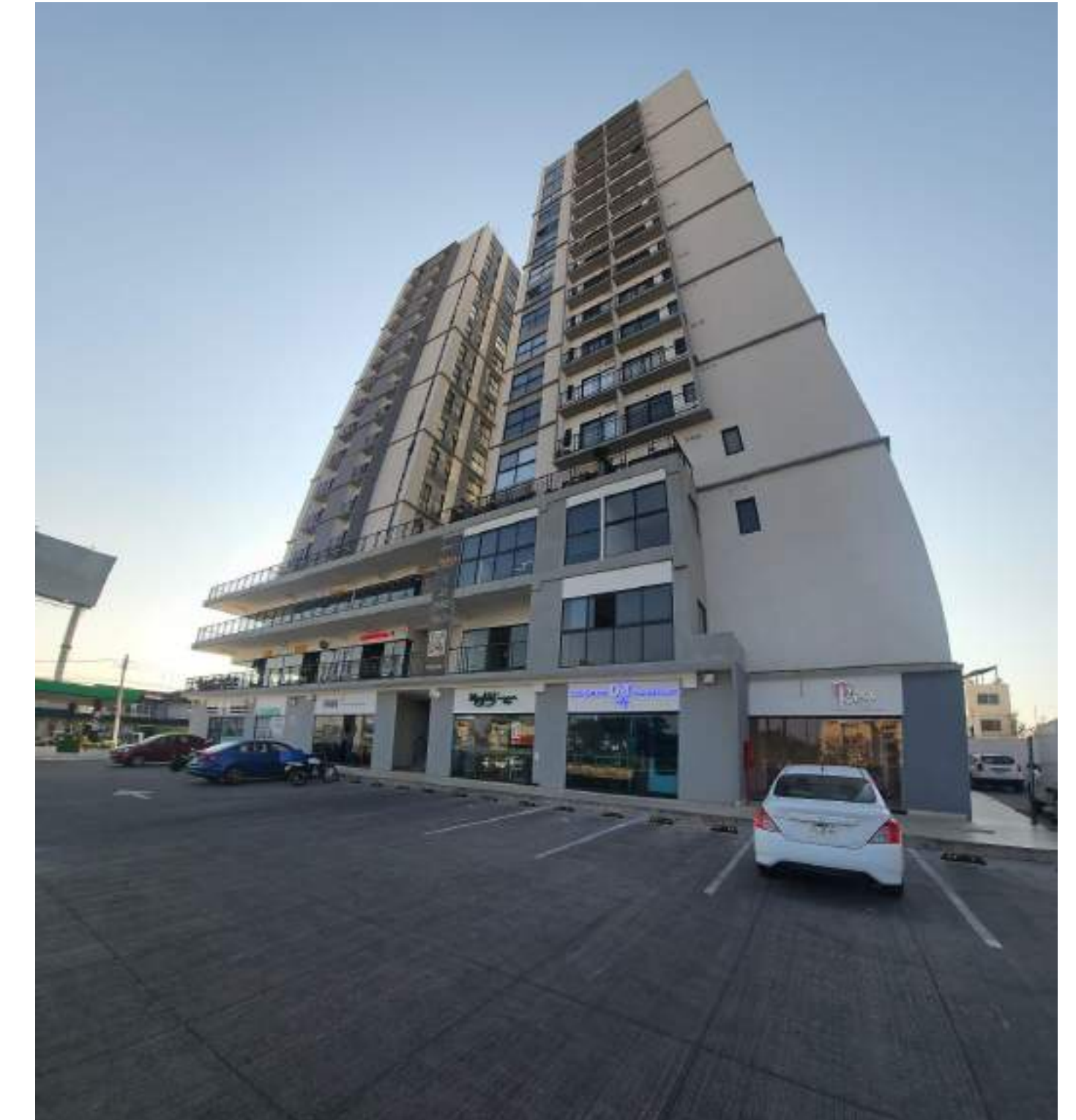
Click aquí



PROYECTO



Fachada obreros de cananea



Fachada Federalismo

- Proyecto que combina vivienda y locales comerciales.
- 146 departamentos con áreas comunes como alberca, terraza, roof garden y gimnasio.
- Entrega de departamentos a partir de septiembre 2022.
- 24 locales comerciales.
- 49 cajones de estacionamiento para área comercial a nivel de calle.

MARCAS QUE NOS ACOMPAÑAN

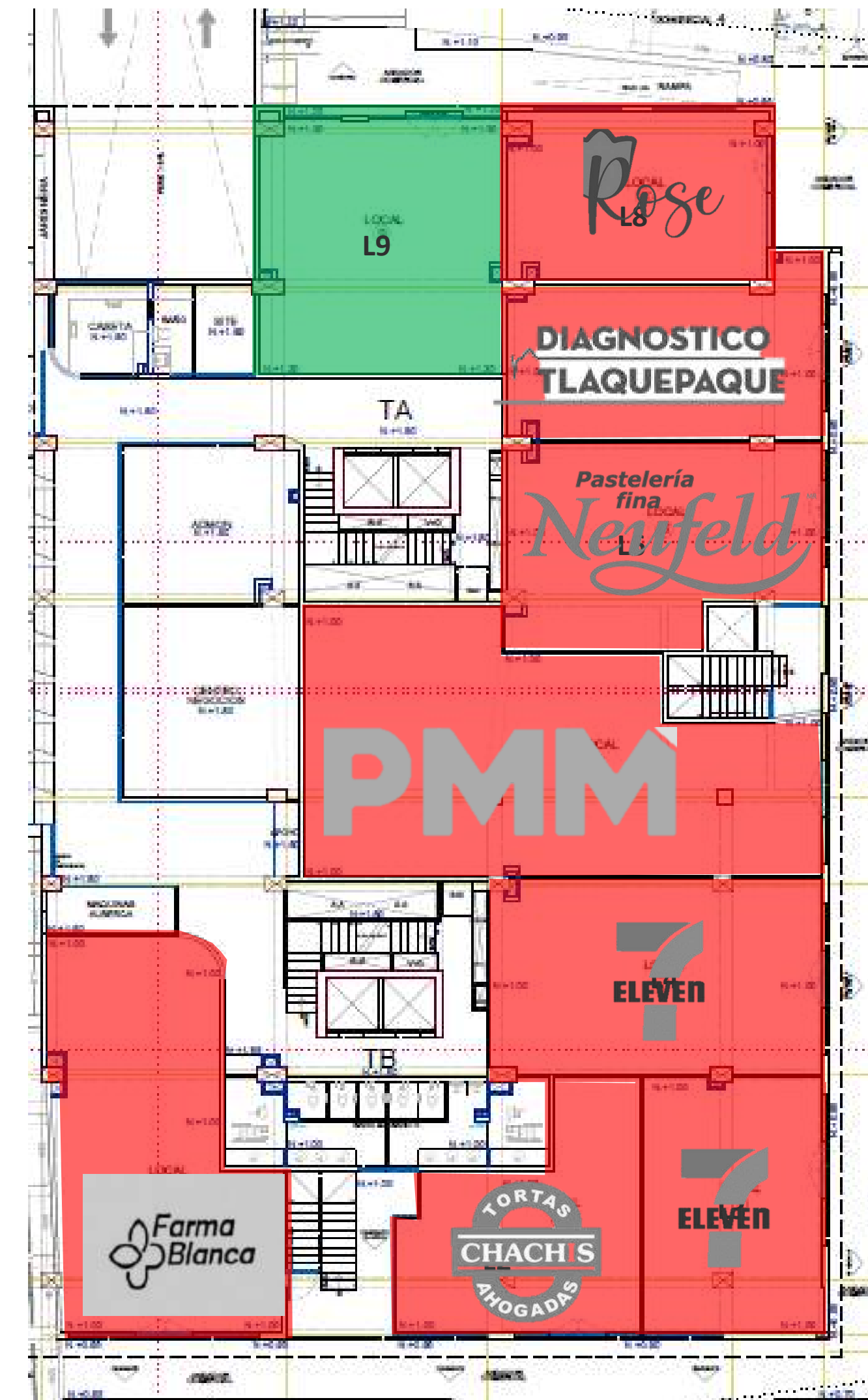


Planta Baja

Distribución de Planta Baja



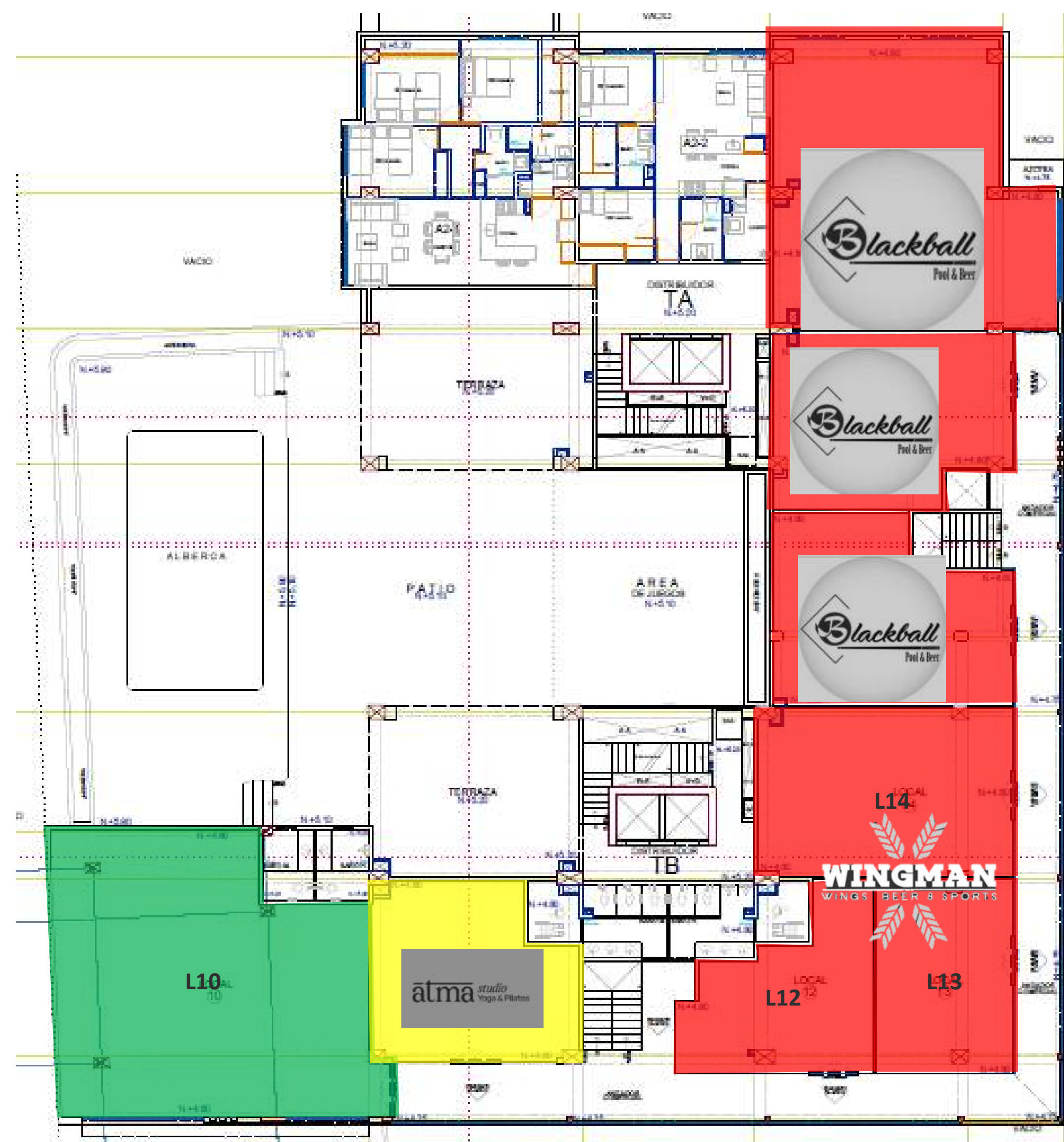
- RENTADO
- CARTA INTENCIÓN
- DISPONIBLE
- BLOQUEADO



Obreros de Cananea

Nivel 1

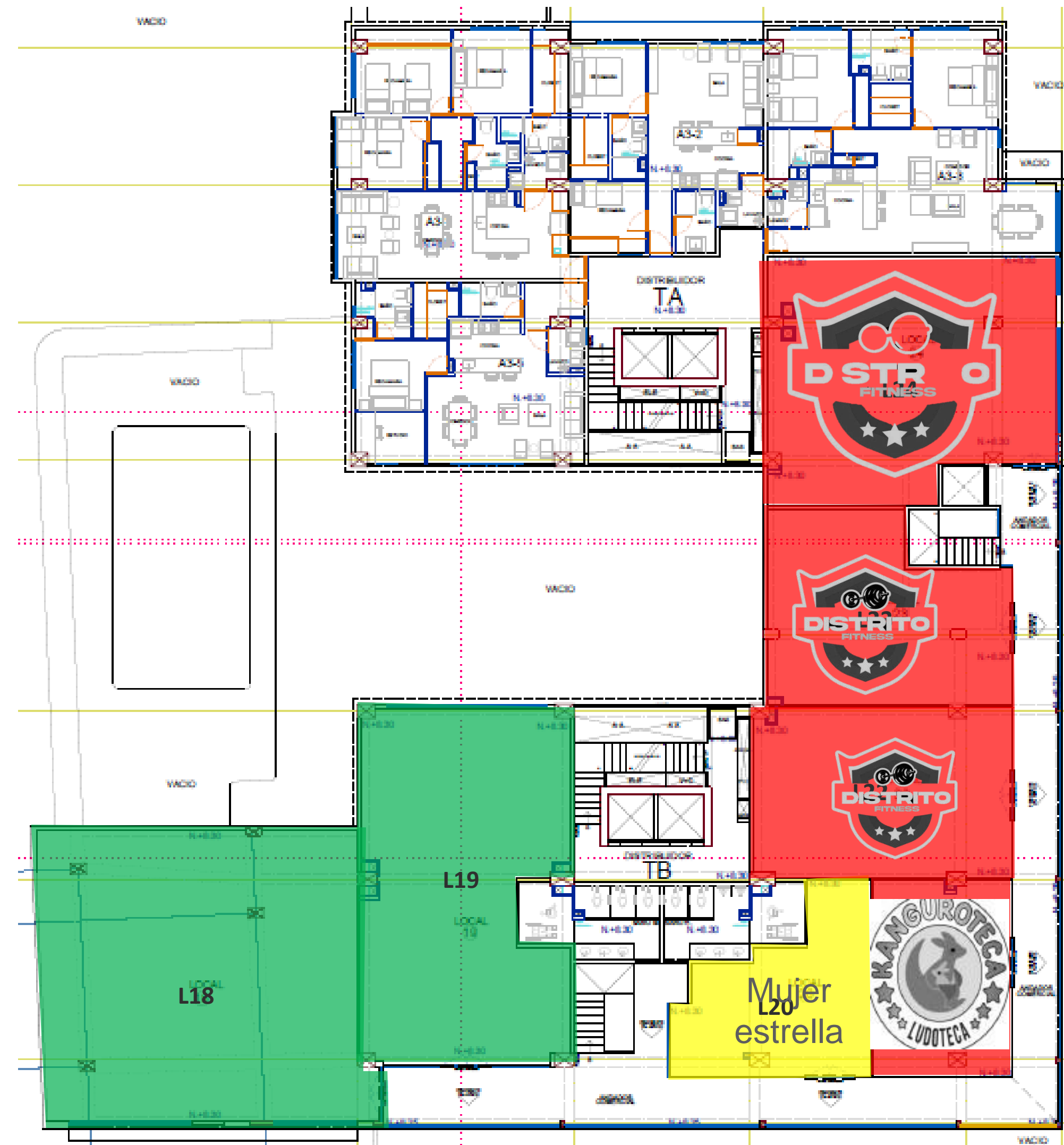
- RENTADO
- CARTA INTENCIÓN
- DISPONIBLE
- BLOQUEADO



Obreros de Cananea

Nivel 2

- RENTADO
- CARTA INTENCIÓN
- DISPONIBLE
- BLOQUEADO



Obreros de Cananea

Rent Roll

PLANTA BAJA								CUOTA DE	
LOCAL	Marca	m2 Local	Terraza	Giro	Area Rentable	Precio m2	Renta / Mes	MANTENIMIENTO	Status
L-01	FARMA BLANCA	101.82		Farmacia(con consultorio)	101.82				FIRMADO
L-02	TORTAS AHOGADAS CHACHIS	58.34		Tortas ahogadas	58.34				FIRMADO
L-03	SEVEN ELEVEN	60.92		Tienda de conveniencia	60.92				FIRMADO
L-04	SEVEN ELEVEN	84.48		Tienda de conveniencia	84.48				FIRMADO
L-05	PAQUETERÍA PMM	149.72		Paquetería	149.72				FIRMADO
L-06	NEUFELD	80.68		Pastelería	80.68				FIRMADO
L-07	DIAGNOSTICOS TLAQUEPAQUE	68.16		Laboratorio clinico	68.16				FIRMADO
L-08	ROSE CAFETERIA	56.25		Cafeteria y Floreria	56.25				FIRMADO
L-09	DISPONIBLE	80.62			80.62	\$ 275.00	\$ 22,170.50	\$65.40x m2 + iva	0
TOTAL		740.99	0.00		740.99	\$ 298.76	\$ 221,376.10		
NIVEL 1								CUOTA DE	
LOCAL	Marca	m2 Local	Terraza	Giro	Area Rentable	Precio m2	Renta / Mes	MANTENIMIENTO	Status
L-10	DISPONIBLE	145.17			145.17	\$ 176.00	\$ 25,549.92	\$43.80 x m2 + iva	0
L-11	ATMA STUDIO	59.67		pilates	59.67	\$ 231.00	\$ 13,783.77	\$43.80 x m2 + iva	CARTA INTENCIÓN
L-12	WINGMAN	43.10		Sport bar de alitas	43.10				FIRMADO
L-13	WINGMAN	44.92		Sport bar de alitas	44.92				FIRMADO
L-14	WINGMAN	73.48		Sport bar de alitas	73.48				FIRMADO
L-15	BLACK BALL POOL AND BEER	71.14		Billar	71.14				FIRMADO
L-16	BLACK BALL POOL AND BEER	70.70		Billar	70.70				FIRMADO
L-17	BLACK BALL POOL AND BEER	125.67		Billar	125.67				FIRMADO
TOTAL		633.85	0.00		633.85	\$ 203.41	\$ 128,934.11		
NIVEL 2								CUOTA DE	
LOCAL	Marca	m2 Local	Terraza	Giro	Area Rentable	Precio m2	Renta / Mes	MANTENIMIENTO	Status
L-18	DISPONIBLE	149.70			149.70	\$ 132.00	\$ 19,760.40	\$33.07 x m2 + iva	0
L-19	DISPONIBLE	117.33			117.33	\$ 143.00	\$ 16,778.19	\$33.07 x m2 + iva	0
L-20	MUJER ESTRELLA	44.56		MICROFINANCIERA	44.56	\$ 176.00	\$ 7,842.56	\$33.07 x m2 + iva	CARTA INTENCIÓN
L-21	LUDOTECA	43.53		Ludoteca	43.53				FIRMADO
L-22	URBAN FITNESS	69.89		Gimnasio	69.89				FIRMADO
L-23	URBAN FITNESS	65.38		Gimnasio	65.38				FIRMADO
L-24	URBAN FITNESS	105.86		Gimnasio	105.86				FIRMADO



Condiciones Comerciales

Precio de renta más IVA.

Precio y disponibilidad sujeto a cambios sin previo aviso.

Pago de cuota de mantenimiento por nivel por m² (2025)

- PB - \$65.40 + iva / N1 - \$43.80 + iva / N2 - \$33.07 + iva

Plazo mínimo de renta 2 años.

Periodo de gracia dependiendo del giro.

Entrega inmediata.

A firma de contrato pago de:

- 1 mes de depósito en garantía.
- 2 meses de renta anticipada.



KIVA

Inversión
Inmobiliaria
Integral

kiva.mx